



# DIRECCION DE CATASTRO

## SOLICITUD UNICA DE SERVICIO

TRAMITE No.: \_\_\_\_\_

RECIBO No.: \_\_\_\_\_

SERVICIO DE: \_\_\_\_\_ TIPO DE TRAM. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

### DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL PROMOVENTE: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCAL Ó DE NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_

ENTRE CALLES: \_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

INDIQUE EL INTERES JURIDICO POR LO CUAL SOLICITA EL SERVICIO: \_\_\_\_\_

SE ACREDITA CON: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

### MANIFESTACION CATASTRAL

IMPORTANTE: LA CONSTITUCION POLITICA LOCAL ESTABLECE EN SU ARTICULO 19, FRACC. VII, LA OBLIGACION DE LOS CIUDADANOS DEL ESTADO DE INSCRIBIR SU PROPIEDAD EN EL CATASTRO Y A LA VEZ, LA LEY DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSI, SENALA EN LOS ARTICULOS 74, 94, 95, 96 Y 101 LA OBLIGACION DE MANIFESTAR E INSCRIBIR LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD ASI COMO LOS CAMBIOS Y MODIFICACIONES QUE SUFRAN LOS MISMOS.

C. DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO: CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 116, 118, 119 Y 120 DE LA LEY DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSI, SIRVASE REALIZAR A MI COSTO EL AVALUO CATASTRAL DEL INMUEBLE CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

#### DATOS DEL PREDIO:

#### CLAVE CATASTRAL:

##### TERRENO URBANO

SUPERFICIE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>.

FRENTE \_\_\_\_\_ M.

FONDO \_\_\_\_\_ M.

USO DEL SUELO: \_\_\_\_\_

CONSTRUIDO 

ESPECIFICAR

BALDIO 

##### TERRENO RUSTICO

NOMBRE DEL PREDIO: \_\_\_\_\_

USO DEL SUELO

AGRICOLA

RIEGO / TEMPORAL

PECUARIO

RIEGO / TEMPORAL / AGOSTADERO

FORESTAL

ESPECIFICAR

OTRO

ESPECIFICAR

SUPERFICIE HAS.

SUPERFICIE TOTAL: \_\_\_\_\_

AL  \_\_\_\_\_ M.

INDIQUE LA COLINDANCIA MAS IMPORTANTE POR SU ACCESO O VIALIDAD

AL  \_\_\_\_\_ M.

COLINDANCIA

AL  \_\_\_\_\_ M.

COLINDANCIA

AL  \_\_\_\_\_ M.

COLINDANCIA

#### DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES:

TIPO DE CONSTRUCCION:	MODERNO	ANTIGUO	ESPECIAL O INDUSTRIAL
AREA DE CONSTRUCCION			M2.
EDO. DE CONSERVACION			
1.- NUEVO	2.- BUENO		
3.- REGULAR	4.- MALO		
5.- RUINOSO			
EDAD DE CONSTRUCCION:			
No. DE PISOS:			

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_ M2.

#### DIBUJE CROQUIS





# REQUISITOS PARA LA TRAMITACION DE UN SERVICIO

EN TODOS LOS CASOS ES INDISPENSABLE ACREDITAR EL INTERES JURIDICO

No.	IDENT.	VERIF.	AVALUOS
1			SOLICITUD UNICA DE SERVICIO FIRMADA POR EL PROPIETARIO
2			COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO
3			COPIA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE
4			PLANO O CROQUIS DE UBICACION
5			COPIA SIMPLE DE ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD
6			PAGO DE DERECHOS

DESLINDES			
1			SOLICITUD UNICA DE SERVICIO FIRMADA POR EL PROPIETARIO
2			COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO
3			COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD
4			COPIA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE
5			PLANO TOPOGRAFICO CON CUADRO DE CONSTRUCCION
6			NOMBRE Y DIRECCION DE LOS COLINDANTES
7			PAGO DE DERECHOS
8			DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES

DIVISION DE PREDIO			
1			SOLICITUD UNICA DE SERVICIO FIRMADA POR EL PROPIETARIO
2			COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO
3			COPIA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE
4			PERMISO DE DIVISION (RECIENTE)
5			PLANO INDICANDO LA DIVISION O ARCHIVO DIGITAL
6			COPIA SIMPLE DE ESCRITURAS O TITULO DE PROPIEDAD
7			PAGO DE DERECHOS

EMISION DE CONSTANCIAS O CERTIFICACIONES			
1			SOLICITUD UNICA DE SERVICIO
2			COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO
3			EN SU CASO PLANO O CROQUIS DE UBICACION COPIA DE ESCRITURA
4			PAGO DE DERECHOS

FUSION DE PREDIOS			
1			SOLICITUD UNICA DE SERVICIO FIRMADA POR EL PROPIETARIO
2			COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO
3			COPIA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE
4			PERMISO DE FUSION (RECIENTE)
5			COPIA SIMPLE DE ESCRITURAS O TITULOS DE LAS PROPIEDADES
6			PLANO INDICANDO FUSION
7			PAGO DE DERECHOS

INSCRIPCION DE FRACCIONAMIENTOS			
1			SOLICITUD UNICA DE SERVICIO FIRMADA POR EL PROPIETARIO
2			COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO
3			COPIA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE
4			PERMISO DE FRACCIONAMIENTO
5			COPIA DE ESCRITURA O TESTIMONIO DEL FRACCIONAMIENTO
6			PLANO AUTORIZADO Y ARCHIVO DIGITAL EN COORDENADAS UTM
7			PAGO DE DERECHOS

No.	IDENT.	VERIF.	BUSQUEDA DE DATOS
1			SOLICITUD UNICA DE SERVICIO
2			COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO
3			PAGO DE DERECHOS

INSCRIPCION DE PREDIOS URBANOS O RUSTICOS			
1			SOLICITUD UNICA DE SERVICIO FIRMADA POR EL PROPIETARIO
2			COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO
3			COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD
4			PLANO O CROQUIS DE UBICACION
5			PAGO DE DERECHOS
			NOTA: ANTES DE LA ENTREGA DEL MANIFIESTO SE DEBE CUBRIR EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL

INSCRIPCION DE CONDOMINIO			
1			SOLICITUD UNICA DE SERVICIO FIRMADA POR EL PROPIETARIO
2			COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO
3			COPIA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE
4			COPIA DE ESCRITURA O TESTIMONIO NOTARIAL INDICANDO AREA PRIVATIVA Y COMUN
5			COPIA DE PLANO AUTORIZADO
6			PLANO AUTORIZADO DE CONDOMINIAL EN ARCHIVO DIGITAL EN FORMATO DWG.
7			PAGO DE DERECHOS

RECTIFICACION DE PREDIO (ALTAS, BAJAS, MODIFICACION DE CONSTRUCCION Y DATOS AL PADRON CATASTRAL)			
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

1			SOLICITUD UNICA DE SERVICIO FIRMADA POR EL PROPIETARIO
2			COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO
3			COPIA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE
4			COPIA DE ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD
5			EN SU CASO: PLANO AUTORIADO Y FOTOGRAFIAS DEL PREDIO
6			PAGO DE DERECHOS

TRASLADO DE DOMINIO			
1			FORMA DE PAGO DE IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICION DE INMUEBLES
2			COPIA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE
3			AVALUO CON VIGENCIA DE 6 MESES
4			CERTIFICACION DE NO INSCRIPCION EN EL PADRON (SOLO EN CASO DE INMUEBLES DE INTERES SOCIAL)
5			COPIA DE ESCRITURA O JUICIO DE ENAJENACION
6			EN SU CASO: COPIA DE { ACTA DE DEFUNCION ACTA DE NACIMIENTO ACTA DE MATRIMONIO
7			PAGO DE IMPUESTO (ISAI)
8			EN CASO DE PREDIOS RUSTICOS: UN PLANO CON LA POLIGONAL ENVOLVENTE Y CUADRO DE CONSTRUCCION

VENTA DE PRODUCTOS			
1			SOLICITUD UNICA DE SERVICIO
2			EN SU CASO: COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL
3			PAGO DEL PRODUCTO

## PARA USO INTERNO DE LA DIRECCION

EN CASO DE VENTA DE PRODUCTOS:  
INDIQUE LAS CARACTERISTICAS DEL PRODUCTO: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES DEL TRAMITE \_\_\_\_\_

INSPECCION INICIAL	INSPECCION DURANTE EL PROCESO	INSPECCION FINAL
FUNCION: _____	FUNCION: _____	FUNCION: _____
FIRMA: _____	FIRMA: _____	FIRMA: _____

FAVOR DE INDICAR SU SATISFACCION DE ACUERDO AL SERVICIO RECIBIDO

ATENCION RECIBIDA				TIEMPO DE RESPUESTA				CALIDAD DEL SERVICIO			
EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO	EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO	EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO