

La Sexagésima Primera Legislatura Constitucional del Estado Libre y  
Soberano de San Luis Potosí

Decreta

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Por mandato constitucional los ayuntamientos de los estados administrarán libremente su hacienda, la que se forma de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, como las contribuciones incluyendo tasas adicionales, y los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

Si bien es cierto los impuestos y derechos que solventa el ciudadano le reducen sus ingresos, también lo es que esas cargas impositivas se traducen en servicios públicos, escuelas, seguridad, entre otros; y que además esos ingresos es facultad del ciudadano de exigir un gasto público transparente eficiente.

La presente Ley de ingresos que se aplicará para el ejercicio fiscal 2017, establece tasas, tarifas o cuotas, apegadas a los principios tributarios de equidad, proporcionalidad, legalidad, generalidad y de certeza jurídica. Y busca además, encontrar un equilibrio entre la necesidad de incrementar los recursos propios de los municipios y la de no perjudicar la economía de sus habitantes, determina proteger a las clases sociales con menos capacidad económica al no aumentar rubros que evidentemente serían gravosos; y en su caso, hacerlo en proporciones menores, ya que las contribuciones son también un instrumento de política fiscal, que bien usadas permiten abatir las desigualdades sociales y económicas existentes en los municipios de la Entidad.

Así, al ser las contribuciones, el mejor mecanismo de este gobierno municipal para la distribución del costo de la producción de los bienes y servicios que este oferta y el instrumento de política fiscal más idóneo para garantizar el flujo constante de recursos, se actualizan los gravámenes de alguno de ellos, lo cual le permite aumentar su recaudación en este rubro. En lo que hace a esta Ley, resulta preciso establecer en forma general la situación actual de la captación de recursos por parte del municipio.

**ÚNICO.** Se EXPIDE la Ley de Ingresos para el Municipio de Mexquitic de Carmona, S. L. P., para el ejercicio fiscal 2017, para quedar como sigue

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P.  
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017**

**TÍTULO PRIMERO  
DE LAS DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1°.** Esta Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los distintos conceptos de ingresos que pueda obtener el Municipio de Mexquitic de Carmona, S.L.P., durante el Ejercicio Fiscal que comprende del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, así como en su caso precisar los elementos que los caracterizan y señalar las tasas y tarifas aplicables.

**ARTÍCULO 2°.** Cuando en esta Ley se haga referencia a UMA se entenderá que se hace referencia a la Unidad de Medida y Actualización.

**ARTÍCULO 3°.** Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

**TABLA DE AJUSTES**

| <b>CANTIDADES</b>             | <b>UNIDAD DE AJUSTE</b>                |
|-------------------------------|--|
| Desde \$ 0.01 y hasta \$ 0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde \$ 0.51 y hasta \$ 0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |

|  |       |
|--|-------|
| XIII. Por la dictaminación de peritajes oficiales se pagarán   | 10.00 |
| Las licencias a que se refiere este artículo sólo se otorgarán cuando se demuestre estar al corriente en el pago del impuesto predial. |       |

ARTÍCULO 23. Por la expedición de licencia de uso de suelo se aplicarán las siguientes cuotas:

|  |                          |             |      |
|--|--------------------------|-------------|------|
| <b>I. Habitacional:</b>  |                          |             |      |
| a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto:   |                          | UMA         |      |
| 1. Interés social o popular y popular con urbanización progresiva, hasta 100m2 de terreno por predio   |                          | 1.04        |      |
| 2. Vivienda media, de más de 100 m2 hasta 300 m2 por predio  |                          | 8.00        |      |
| 3. Vivienda residencial, de más de 300 m2 por predio   |                          | 9.00        |      |
| 4. Vivienda campestre  |                          | 9.30        |      |
| b) Para predios individuales:  |                          |             |      |
| 1. Interés social o popular y popular con urbanización progresiva, hasta 100 m2 de terreno por predio  |                          | 1.40        |      |
| 2. Vivienda media, de más de 100 m2 hasta 300 m2 por predio  |                          | 8.00        |      |
| 3. Vivienda residencial, de más de 300 m2 por predio   |                          | 10.00       |      |
| <b>II. Mixto, comercial y de servicios:</b>  |                          |             |      |
| a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto:   |                          |             |      |
| 1. Deportes, recreación, servicios de apoyo para las actividades productivas   |                          | 20.00       |      |
| 2. Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal, abastos, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento                          |                          | 20.00       |      |
| b) Para predios individuales:  |                          |             |      |
| 1. Deportes, recreación, servicios de apoyo para las actividades productivas   |                          | 25.00       |      |
| 2. Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal, abastos, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, servicios administrativos y alojamiento                          |                          | 25.00       |      |
| 3. Salones de fiestas, reunión con espectáculos, rodeos, discotecas, bodegas, templos de culto, panaderías, tortillerías, locales comerciales, oficinas, academias y centros de exposiciones |                          | 30.00       |      |
| 4. Bares, cantinas, expendios de venta de cerveza o licores, plazas comerciales y tiendas departamentales  |                          | 35.00       |      |
| 5. Gasolineras y talleres en general   |                          | 60.00       |      |
| 6. Antena telefónica celular   |                          | 32.00       |      |
| c) Para uso de suelo industrial  |                          |             |      |
| 1.   | Empresas micro y pequeña | 10.00       |      |
| 2.   | Empresa mediana          | 15.00       |      |
| 3.   | Empresa grande           | 50.00       |      |
| d) Refrendo de licencia de uso de suelo  |                          | 5.00        |      |
| III. Por la licencia de cambio de uso de suelo, se cobrará de la manera siguiente:   |                          |             |      |
| De   | 1                        | 1,000       | 0.50 |
|  | 1,001                    | 10,000      | 0.25 |
|  | 10,001                   | 1,000,000   | 0.10 |
|  | 1,000,001                | en adelante | 0.05 |
| IV. Por la expedición de copias de dictámenes de uso de suelo  |                          |             | 0.65 |

En todos los pagos que se realicen por concepto de autorización de subdivisión, fusión o relotificación, quedarán a salvo los derechos del ayuntamiento de exigir el cumplimiento de la entrega del 10% de donación sobre la superficie total del predio, o los predios subdivididos, o fusionados, conforme a lo que establece la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

ARTÍCULO 24. El derecho que se cobre en materia de permisos para construir en cementerios se causará conforme a los siguientes conceptos y cuotas:

|   |  |     |
|---|--|-----|
| <b>I. Panteones municipales ubicados en Mexquitic de Carmona.</b> |  |     |
| a) Por los permisos de construcción de fosas y gavetas            |  | UMU |
| 1. Fosa, por cada una   |  | 0.8 |
| 2. Bóveda, por cada una   |  | 1.2 |
| 3. Gaveta, por cada una   |  | 0.8 |

|  |           |
|--|-----------|
| I. Actas de cabildo, por foja  | \$ 42.00  |
| II. Actas de identificación, cada una  | \$ 30.00  |
| III. Constancias de datos de archivos municipales, por foja  | \$ 45.00  |
| IV. Constancias de carácter administrativo, cartas de recomendación, documentos de extranjería, constancias de residencia, cada una                            | \$ 45.00  |
| V. Certificaciones diversas, con excepción de las señaladas en la fracción II del artículo 26 de esta Ley  | \$ 85.00  |
| VI. Cartas de no propiedad   | \$ 20.00  |
| VII. Reproducción de documentos requeridos a través de solicitudes de información pública conforme a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública |           |
| a) Copia fotostática simple por cada lado impreso  | \$ 1.60   |
| b) Información entregada en disco compacto   | \$ 10.50  |
| c) Información entregada en memoria electrónica USB proporcionada por el solicitante   | \$ 5.50   |
| d) Registro de señal de sangre   | \$ 150.00 |
| e) Refrendo de Fierro  | \$ 60.00  |
| f) Registro de Fierro y Señal de Sangre  | \$ 150.00 |
| g) Permiso de Bailes con fines de lucro  | \$ 850.00 |
| h) Permiso para baile sin fines de lucro   | \$ 300.00 |
| i) Permiso para quema de pólvora   | \$ 300.00 |

**SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA  
SERVICIOS CATASTRALES**

**ARTÍCULO 38.** El cobro del derecho por la expedición de avalúos catastrales y otras certificaciones o servicios causarán las siguientes cuotas:

|   |            |       |             |
|---|------------|-------|-------------|
| I. Los avalúos catastrales se cobrarán sobre el monto del avalúo y de acuerdo a las siguientes tasas:         |            |       | AL MILLAR   |
| Desde   | \$ 1       | Hasta | \$ 100,000  |
|   | \$ 100,001 |       | en adelante |
|   |            |       | 2.00        |
| La tarifa mínima por avalúo será de   |            |       | UMA         |
|   |            |       | 5.00        |
| II. Certificaciones se cobrarán de acuerdo a las siguientes cuotas:   |            |       | UMA         |
| a) Certificación de registro o de inexistencia de registro en el padrón municipal (por predio):               |            |       | 3.12        |
| b) Certificación física de medidas y colindancias de un predio (por metro cuadrado):                          |            |       | 0.005       |
| En todo caso el importe mínimo a pagar por la certificación física de medidas y colindancias no será menor a: |            |       | 1.50        |
| c) Certificaciones diversas del padrón catastral (por certificación):   |            |       | 3.50        |
| d) Copia de plano de manzana o región catastral (por cada uno):   |            |       | 3.20        |
| e) Certificación de firmas ante la sindicatura municipal:   |            |       | 1.00        |
| III. Para la realización de deslinde se sujetarán a los siguientes costos:                                    |            |       | UMA         |
| a) En zonas habitacionales de urbanización progresiva:  |            |       | Sin costo   |
| b) En colonias de zonas de interés social y popular:  |            |       | 1.20        |
| c) En predios ubicados en zonas comerciales, por metro cuadrado será de:                                      |            |       | 0.005       |
| 1. Para este tipo de trabajos el costo en ningún caso será menor de:  |            |       | 7.00        |
| d) En colonias no comprendidas en los incisos anteriores:   |            |       | 4.00        |

**SECCIÓN DÉCIMA OCTAVA  
SERVICIOS DE SUPERVISIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 39.** La expedición de certificaciones o servicios prestados por la Dirección de Alumbrado Público, causará las siguientes tarifas:

|  |      |
|--|------|
| I. Por acudir a cuantificar los daños ocasionados a las instalaciones del alumbrado público                | UMA  |
| II. Por hacer la verificación y el levantamiento en campo de las instalaciones de alumbrado público de los | 2.50 |
|  | 5.00 |