

Porfirio Dias Dias

EN LA LOCALIDAD DE RIVERA, MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P. A LOS 13 DÍA 06 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, CON TESTIGOS QUE MÁS ADELANTE DIRÁN SUS GENERALES, COMPARECEN POR UNA PARTE EL SEÑOR **ABRAHAM GUERRERO RAMÍREZ**, MEXICANO, DE 47 AÑOS DE EDAD, CON DOMICILIO EN AVENIDA CARLOS SALINAS DE GORTARI, NUMERO 40 DE LA LOCALIDAD DE RIVERA MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P., **JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ** DE NACIONALIDAD MEXICANA, DE 53 AÑOS DE EDAD, OCUPACIÓN AGRICULTOR, CON DOMICILIO AMPLIAMENTE CONOCIDO CALLE SOLIDARIDAD NUMERO 60 DE LA LOCALIDAD DE RIVERA MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P.; **LUCIANO RICO ZARAZÚA**, MEXICANO DE 68 AÑOS DE EDAD, OCUPACIÓN JORNALERO, CON DOMICILIO AMPLIAMENTE CONOCIDO CALLE SOLIDARIDAD NUMERO 80 DE LA LOCALIDAD DE RIVERA MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P.; Y **PORFIRIO DIAS DIAS** MEXICANO DE 40 AÑOS DE EDAD, OCUPACIÓN JORNALERO, CON DOMICILIO AMPLIAMENTE CONOCIDO CALLE LOS PINOS NUMERO 34 DE LA LOCALIDAD DE RIVERA MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P.; EL PRIMERO EN LO PERSONA Y LOS TRES ÚLTIMOS EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO, DEL COMITÉ DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE RIVERA, PERSONA QUE EN LO SUCESIVO PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "PARTE DONANTE", Y POR LA OTRA EL H. AYUNTAMIENTO DE MEXQUITIC DE CARMONA S.L.P. REPRESENTADO EN ESTE POR EL C.P. **RAMÓN RAMÍREZ REYNA** EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO Y LA C. LIC **BRENDA NOHEMÍ VÁZQUEZ RAMÍREZ** EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL DE MEXQUITIC DE CARMONA S.L.P., **PROFR. CELESTINO VEGA HERNÁNDEZ** EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE MEXQUITIC DE CARMONA, QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "PARTE DONARIA"

Moisés Rico

Luciano Rico Zarazúa

MUNICIPIO DE
MEXQUITIC DE CARMONA
H. AYUNTAMIENTO

2012-2015

HÁBILES MANIFESTARON QUE HAN CELEBRADO UNA DONACIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 2161, 2164, 2167, 2169, 2174 Y DEMÁS RELATIVOS DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN LA ENTIDAD, QUE SE CONCERTA EN BASE A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES Y CLAUSULAS

PRIMERA.- **ABRAHAM GUERRERO RAMÍREZ**, **JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**, **LUCIANO RICO ZARAZÚA**, Y **PORFIRIO DIAS DIAS** CON EL CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO DEL COMITÉ DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE RIVERA, PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO, COMO PARTE DONANTE DECLARAN QUE SON LOS SEEDORES EN FORMA QUIETA, PUBLICA Y PACÍFICA DE UN PREDIO RUSTICO DENOMINADO "TAPIAS DE REGINA" EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA COMUNIDAD DE RIVERA, MEXQUITIC DE CARMONA S.L.P. CON LAS SIGUIENTES:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

CATASTRO
MUNICIPAL

AL NORTE MIDE: 15.20 (QUINCE METROS CON VEINTE CENTÍMETROS), LINDA CON PROPIEDAD DE **ABRAHAM GUERRERO RAMÍREZ** LOTE NUMERO UNO.

Luciano Rico Zarazúa

Josefina

Porfirio Dias Dias

AL SUR MIDE: 15.09 (QUINCE METROS CON CERO NUEVE CENTÍMETROS), LINDA CON PROPIEDAD DE ABRAHAM GUERRERO RAMÍREZ LOTE NÚMERO UNO.

AL ORIENTE MIDE: 15.26 (QUINCE METROS VEINTISÉIS CENTÍMETROS), LINDA CON PROPIEDAD DE ABRAHAM GUERRERO RAMÍREZ LOTE NÚMERO UNO.

AL PONIENTE MIDE: 15.25 (QUINCE METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS), LINDA CON PROPIEDAD ABRAHAM GUERRERO RAMÍREZ LOTE NÚMERO UNO.

SEGUNDA: ABRAHAM GUERRERO RAMÍREZ, JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ ; DECLARA EN ESTE ACTO, QUE EL PREDIO EN MENCIÓN SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPADRONADO ANTE ESA H. DEPENDENCIA, AL CORRIENTE EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL CON EL NÚMERO 10101320800100, ASÍ COMO UNA SUBDIVISIÓN AUTORIZADA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MEXQUITIC DE CARMONA S.L.P. DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2013.

SINDICATURA MUNICIPAL

TERCERA: ABRAHAM GUERRERO RAMÍREZ, JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, ASÍ COMO LUCIANO RICO ZARAZÚA, Y PORFIRIO DIAS DIAS CON EL CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO DEL COMITÉ DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE RIVERA MEXQUITIC DE CARMONA S.L.P. HACEN INCAPIE QUE SERÁ DESTINADO COMO POZO DE AGUA POTABLE.



CUARTA: DECLARA LA PARTE DONANTE QUE EL POZO DE AGUA DARÁ SERVICIO A LA COMUNIDAD DE RIVERA DE ESTE MISMO MUNICIPIO.

SINDICATURA MUNICIPAL

QUINTA: CONVIENEN LAS PARTES QUE UNA VEZ QUE SE RECIBA LA PROPIEDAD SOLO PODRÁ SER UTILIZADA COMO POZO DE AGUA PARA PRESTAR SERVICIOS A LA COMUNIDAD DE RIVERA, LA CUAL NO PODRÁ SER UTILIZADA CON FINES DE LUCRO.

SEXTA: ESTA DONACIÓN SE DA EN LOS TÉRMINOS 2161 Y 2180 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO.



SEPTIMA: LA PARTE DONATARIA SEÑALA COMO DOMICILIO EL UBICADO EN EL PALACIO MUNICIPAL SIN NÚMERO DE MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P. QUIEN ACEPTA LA DONACIÓN DEL INMUEBLE EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS.

MUNICIPIO DE MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

OCTAVA: LAS PARTES DECLARAN QUE ES SU VOLUNTAD EN CELEBRAR LA PRESENTE DONACIÓN SIN ENCONTRARSE LIMITADAS TANTO PARA DAR COMO RECIBIR LOS BIENES.

Luciano Rico Garcia

Barbera Rico

Barbera Rico

Luciano Rico Garcia

JOSE DIAZ

[Signature]

[Large handwritten signature]

Porfirio Diaz Diaz

CLÁUSULAS

PRIMERA: LA PARTE DONANTE SE OBLIGA A TRANSMITIR A TITULO GRATUITA LA PROPIEDAD DEL BIEN DESCRITO EN LAS DECLARACIONES ANTERIORES.

SEGUNDA: LA PARTE SE OBLIGA A NO IMPONERLE CARGAS DE PAGO DE DEUDA O DE ALGUNA OTRA ÍNDOLO A LA PARTE DONATARIA QUE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA: LAS PARTES EXPRESAN QUE ES SU MAS AMPLIA VOLUNTAD EN LLEVAR A CABO LA PRESENTE ACTO NO EXISTIENDO DOLO, MALA FE, VIOLENCIA, ERROR O CUALQUIER OTRO VICIO OCULTO QUE PERTUBE LA VOLUNTAD DE LAS PARTES Y QUE PUDIERA INVALIDARLO.

TESTIGOS LOS C. NORBERTO RICO ZARAZUA, MEXICANO DE 62 AÑOS DE EDAD, ESTADO CIVIL CASADO OCUPACION JORNALERO CON DOMICILIO AMPLIAMENTE CONOCIDO EN CALLE SOLIDARIDAD NUMERO 110 DE LA LOCALIDAD DE RIVERA MEXQUITIC DE CARMONA S.L.P. Y RICO GARCIA JULIO, MEXICANO DE 36 AÑOS DE EDAD, ESTADO CIVIL CASADO, CON DOMICILIO AMPLIAMENTE CONOCIDO EN CALLE SOLIDARIDAD NUMERO 110 DE LA LOCALIDAD DE RIVERA MEXQUITIC DE CARMONA S.L.P

DONANTES

COMITÉ DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE RIVERA MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P.

JOSÉ HERNANDEZ HERNANDEZ (PRESIDENTE)

Jose Hernandez
Porfirio Diaz Diaz
PORFIRIO DIAS DIAS (TESORERO)

LUCIANO RICO ZARAZUA (SECRETARIO)

Abraham Guerrero Ramirez
ABRAHAM GUERRERO RAMÍREZ (DONANTE)

ACEPTAMOS LA DONACION EN REPRESENTACION DEL H. AYUNTAMIENTO DE MEXQUITIC DE CAEMONA S.L.P.

MUNICIPIO DE MEXQUITIC DE CARMONA H. AYUNTAMIENTO 2012-2015

C.P. RAMON RAMIREZ REYNA PRESIDENCIA (PRESIDENTE MUNICIPAL) MUNICIPAL

LIC. BRENDA NOHEMI VAZQUEZ RAMIREZ (SINDICO MUNICIPAL)

PROFR. CELESTINO VEGA HERNANDEZ (SECRETARIO GENERAL)

SINDICATURA MUNICIPAL DE MEXQUITIC DE CARMONA H. AYUNTAMIENTO 2012-2015

CATASTRO MUNICIPAL

Norberto Rico Zarazua

TESTIGOS:

C. NORBERTO RICO ZARAZUA

Julio Rico Garcia
C. RICO GARCIA JULIO

Handwritten signature

Vertical handwritten text: Norberto Rico Zarazua

Vertical handwritten text: Luciano Rico Zarazua