

ACTA No. 45 SESION ORDINARIA DE FECHA 25 DE FEBRERO 2026.

En la Ciudad de Cerritos, Estado de San Luis Potosí, siendo las 16:12 horas del día 25 de febrero de 2026, en la sala de Cabildo ubicada al interior de Palacio Municipal, se celebró la **Cuadragésima Quinta** sesión, de carácter **Ordinaria**, convocada formalmente por la Licda. Ruth Liliana Castillo Montelongo, Presidenta Municipal Constitucional de Cerritos, S.L.P., por conducto de la Secretaria General del Ayuntamiento la C. Licda. Ashley Mariana Tobías Pérez, en cumplimiento a los Artículos 21, fracc. I, III Párrafo cuarto, 70 fracc. III y XXVI, 74 fracc. I, 75 fracc. VII y 78 fracc. III y IV, y en uso de las facultades atribuidas por la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, se reunieron los integrantes del Cabildo, Constituido por los Licda. Ruth Liliana Castillo Montelongo, Presidenta Municipal Constitucional, Licda. Jessica Ortiz Barrón, Síndico Municipal y los CC., Lic. Raúl Reyes Tapia, Arq. Renato Cortez Monreal, Profa. María Guadalupe de la Paz Ruíz Solano C. María Elena Jiménez Reyes, Ing. Agr. Mario Ruiz Rodríguez y Tec. Agron. María Guadalupe Padrón Reyes, 1° 2°, 3°, 4° 5° y 6°, Regidores respectivamente, instalado el acto, se abre la Sesión Ordinaria bajo el siguiente **orden del día:**

- I. **Pase de lista.**
- II. **Comprobación del Quorum Legal.**
- III. **Lectura y en su caso aprobación del orden día.**
- IV. **Presentación, análisis, discusión y en su caso aprobación a la solicitud presentada por C. Daniel de León Manzano, para asignar el predio 09010201504000 a vialidad (calle) a favor de la administración municipal, y sea de dominio público, teniendo como propuesta de nombre "Privada de Arteaga".**
- V. **Presentación, análisis, discusión y en su caso aprobación para trámites de escrituración con la dependencia del Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado (INREVIS) para cambio de titulares para tramites, en la Notaria N° 9. de la Lic. Ana Laura Burciaga Enríquez de San Luis Potosí.**
- VI. **Asuntos Generales.**
- VII. **Clausura.**

1.- Se da inicio a la Sesión Ordinaria con pase de lista, encontrándose Licda. Ruth Liliana Castillo Montelongo, Presidenta Municipal Constitucional, Licda. Jessica Ortiz Barrón, Síndico Municipal y los CC., Lic. Raúl Reyes Tapia Arq. Renato Cortez Monreal, Profa. María Guadalupe de la Paz Ruíz Solano, C. María Elena Jiménez Reyes, Ing. Agr. Mario Ruiz Rodríguez y Tec. Agron. María Guadalupe Padrón Reyes, 1°, 2°, 4° 5° y 6°, Regidores respectivamente.

2.- Verificando el pase de lista para proceder con la legal de la misma, hecho lo anterior se da cuenta de la asistencia de todos los integrantes del cabildo y en uso de la voz la Presidenta Municipal Constitucional, Licda. Ruth Liliana Castillo Montelongo declara que existe Quorum legal.

3.- La C. Lic. Ashley Mariana Tobías Pérez, Secretaria General del H. Ayuntamiento da lectura del orden del día al H. Cabildo, se pone a consideración el orden día, aprobándose por **UNANIMIDAD**.

4.- **Presentación, análisis, discusión y en su caso aprobación a la solicitud presentada por C. Daniel de León Manzano, para asignar el predio 09010201504000 a vialidad (calle) a favor de la administración municipal, y sea de dominio público, teniendo como propuesta de nombre "Privada de Arteaga".** En uso de la voz la suscrita secretaria general me permito informar que con fecha 23 de febrero 2026 se presentó escrito, en donde el C. Daniel de León

Maria Elena Jimenez Reyes

M.C.P.R

ARTS

Mario Ruiz R

Manzano, vecino del Barrio de Nuestro Padre Jesús, donde realiza transferencia de titularidad de un predio con clave catastral **09010201504000** de su propiedad, destinándolo para calle, mismo que desde hace tiempo aproximadamente 20 años es utilizada como servidumbre de paso, mismo que se encuentra ubicada en el barrio mencionado, por lo anterior solicita se apruebe la donación al municipio la arteria mencionada, una vez echo lo anterior propone que la arteria de calle lleve el nombre de "PRIVADA DE ARTEAGA".

Al concluir se puso a consideración y al no haber más intervenciones, se sometió a votación el punto a tratar de referencia, y resultaron 8 ocho votos a favor; 0 cero abstenciones; y 0 cero votos en contra respectivamente; declarándose aprobada por: **UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, se autoriza la aceptación de donación del predio con clave catastral 09010201504000 a favor de municipio, asimismo se aprueba el nombre de "PRIVADA DE ARTEAGA"** para la arteria en mención. Gírense los correspondientes oficios para dar continuidad a proceso.

5.- Presentación, análisis, discusión y en su caso aprobación para trámites de escrituración con la dependencia del Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado (INREVIS) para cambio de titulares para tramites, en la Notaría N° 9. de la Lic. Ana Laura Burciaga Enríquez de San Luis Potosí. En uso de la voz la suscrita Lic. Ashley Mariana Tobías Pérez, hago el llamado a la L.A. Luisa Viridiana Torres Reyes Directora de Catastro Municipal, para exposición del presente punto, en seguida y en uso de la voz la Directora solicita y propone que, la lista enviada junto con las convocatorias sea aprobada el cambio de titularidad de los predios ya autorizados por el H. Congreso del Estado, los cuales se realizara su cambio a los nuevos titulares, debido a defunciones, donación, compra-venta o bien desapariciones de personas.

Lo anterior se presenta la lista de propuesta actualiza de las personas que salieron aprobados en los decretos, así como de los nuevos beneficiarios, lista que se plasma en la presenta acta para su aprobación.

VISTA HERMOSA						
	CLAVE DEL TERRE	NOMBRE DEL TITULAR	LOTI	MAN	SUPEF	NOMBRE ACTUAL MOTIVO
1	09010508800500	GONZALEZ HERNANDEZ MARIA BRISEIDA	16	11	213.00	J.JESUS VELAZQUEZ LOPE FINADO
2	09010509001300	MARTINEZ REGALADO FRANCISCO (F)	13	90	228.5	LAURA LETICIA MARTINEZ FINADO
3	09010509301600	PEREZ MARTINEZ MARIA GUADALUPE	17	7	304	MARIA EULALIA REYES CA COMPRA VENTA 2014-2021
4	09010510400100	HORTENSIA TORRES LOPEZ	1	4	208	KARLA LIZETH TORRES LO DONACION
BUENOS AIRES						
5	09010607101000	ANDRES CARDONA CARRIZALES	6	71	218.25	CARLOS EDUARDO CARDI DESAPARECIDO
6	09010608500300	CESARIA BARRON AVILA	3	85	240.48	NOHEMI BARRON AZUA FINADO
7	09010608100200	FRANCISCO PEREZ URIBE	2	81	206.09	JOE SANTOS PEREZ ESTRÁ FINADO
8	09010608501400	GERARDO MARTINEZ BORIAS	14	85	202.54	ANA LETICIA MARTINEZ T FINADO
9	09010604801000	ERNESTO MALDONADO QUINTERO	5	48	195.55	VICTOR MANUEL MALDO FINADO
AURORA						
10	9010505302000	FELIPA DE JESUS ALVAREZ BARRON	11	7	252	MARIA CONCEPCION HEF FINAOA

En uso de la voz los regidores C. María Elena Jiménez Reyes y el Ing. Mario Ruiz Rodríguez, pregunta sobre una persona de la lista de cual refiere que si la señora esta consciente que le va a donar su terreno a su hija y que si existe algún documento firmado en donde cede los derechos a favor de la hija, en seguida la directora de Catastro Municipal refiere que acudieron ambas y le hicieron entrega de toda la papelería para realizar el cambio, pero que sí, debe de haber algún

Maria Elena Jiménez

ASHLEY M.T.P.

Mario Ruiz R

documento donde firmo, nuevamente los regidores solicitan que se revise la documentación y se presente la cesión de derechos o la manifestación que es su libre derecho realizar la donación a favor de su hija y con esto dar certeza al trámite y evitar futuros problemas jurídicos.

Al concluir se puso a consideración Al no haber más intervenciones, se sometió a votación el punto a tratar de referencia, y resultaron 8 ocho votos a favor; 0 cero abstenciones; y 0 cero votos en contra respectivamente; declarándose aprobada por: **UNANIMIDAD, la lista en mención para trámites de escrituración con la dependencia del Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado (INREVIS) para cambio de titulares para tramites, en la Notaria N° 9. de la Lic. Ana Laura Burciaga Enriquez de San Luis Potosí.**

Asuntos Generales. Prosiguiendo con la sesión y en uso de la voz la Presidenta Municipal informa las siguientes actividades:

- Primero hacerles una cordial invitación el día de hoy a la inauguración de la calle " Lety Vázquez".
- También comentarles que este próximo viernes 27 de febrero nos visa el Gobernador el Lic. Ricardo Gallardo Cardona ya que vendrá a dar inicio al arranque de la rehabilitación del Parque la Mezquitada y posteriormente nos trasladaremos al camino Cerritos- San Pedro en donde hará entrega de dicho camino el cual ya está concluido.
- En el camino de las comunidades los bosques se encuentran trabajando en las partes que están en malas condiciones.

En seguida la C. María Elena Jiménez Reyes refiere que hay una solicitud por parte de los vecinos de la calle Arista con Abasolo misma que ya fue recibida en Secretaría, mismos vecinos me comentan que solo se realizó la mitad de la calle y solicitan que este año se concluya y se les tomen en cuenta para el presupuesto de la calle, en seguida la presidenta refiere que ya se ha reunido con los vecinos y se les comento que la calle solo sería una primera etapa la cual consistió en introducir el drenaje el cual ya concluyo, asimismo se realizó un esfuerzo extra y se pavimento 30 metros aproximadamente, de igual forma lo tomaremos en consideración para analizar el presupuesto de este año y se vera la forma de concluirla. Nuevamente la cuarta regidora pregunta sobre el bacheo para los caminos, en seguida la Lic. Ruth Liliana Castillo Montelongo le informe que justo eso también se tiene que ver con el techo financiero y a partir de ahí comenzamos para apartar el rubro. En seguida la regidora María Elena Jiménez Reyes pregunta sobre el informe de la Feria del Paisano, a lo que la presidenta le hace entrega de dicho informe, en uso de la voz la cuarta regidora pregunta el monto del cobro de espacio, en seguida contesta la presidenta informando que eso son datos personales de la persona que hace su pago, sin embargo, hay dos precios diferentes dependiendo si los comerciantes son locales o foráneos, en seguida los regidores solicitan copia del informe.

En uso de la voz el Ing. Mario Ruiz Rodríguez, pregunta sobre las reuniones de los consejeros de Desarrollo Rural ya que estas reuniones deben de ser cada dos meses, asimismo refiere que estas reuniones son importantes ya que a través de ellas se tocan temas en favor de la población agrícola y ganadera, así como de bajar información, en seguida la presidenta le informa que platicara del tema con el director para ver que esta pasando.


Monica Elena Jimenez

M.G.P.R.


Arista

Mario Ruiz R

6.- **Clausura.** No habiendo otro asunto por tratar, siendo las 16:41 del día 25 de febrero del 2026, la Lic. Ruth Liliana Castillo Montelongo Presidenta Municipal Constitucional de Cerritos, S.L.P., da por clausurada la Sesión Ordinaria, dando por asentados y aprobados los acuerdos que en ella se establecieron. Firmando de conformidad los que en ella intervinieron. Doy fe.




Licda. Ruth Liliana Castillo Montelongo
Presidenta Municipal Constitucional




Lic. Jessica Ortiz Barrón.
Síndico Municipal

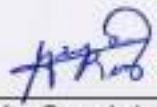
REGIDORES



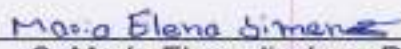
Lic. Raúl Reyes Tapia
Primer Regidor



Arq. Rento Cortez Monreal
Segundo Regidor



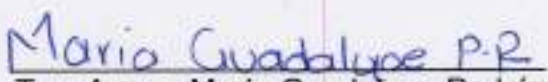
Profa. María Guadalupe de la Paz
Ruiz Solano
Tercera Regidora




C. María Elena Jiménez Reyes
Cuarto Regidor



Ing. Agr. Mario Ruiz Rodríguez
Quinto Regidor.



Tec. Agron. María Guadalupe Padrón
Reyes
Sexta Regidor



Lic. Ashley Mariana Tobías Pérez
Secretaria General del H. Ayuntamiento.