



MANIFESTACIÓN DE TRÁMITE

DATOS GENERALES:

TRÁMITE No. _____

TIPO DE TRÁMITE: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL PROMOVENTE: _____

DOMICILIO DE NOTIFICACIONES: _____ ESTADO: _____ MUNICIPIO: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____ TELÉFONO: _____

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: _____

ENTRE CALLES: _____ Y _____ No.Ext. _____ No.Int. _____ Manzana _____ Lote _____

MUNICIPIO: _____ LOCALIDAD: _____

COLONIA O ASENTAMIENTO: _____ (Dibujar Croquis de Ubicación al reverso)

DATOS REGISTRALES (Registro público de la propiedad) :

FOLIO REGISTRAL ELECTRÓNICO: _____

INSCRIPCIÓN, FOJA Y TOMO: _____

DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL: _____

CLAVE CATASTRAL ANTERIOR O HISTORICA (CATASTRO ESTATAL): _____

URBANO: ☐ RÚSTICO: ☐

SUPERFICIE DE TERRENO _____ m² o HAS. _____

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN _____

M2 NIVELES CONSTRUIDOS _____

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

PRIVADA: ☐ CONDOMINIO ☐ SOCIAL ☐ EJIDAL ☐ PÚBLICA: FEDERAL ☐ ESTATAL ☐ MUNICIPAL ☐

USO DE SUELO: HABITACIONAL ☐ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ BALDÍO ☐ BALDÍO CERCADO ☐

MIXTO (ESPECIFICAR): _____

OTROS (ESPECIFICAR): _____

ÁREA DE EQUIPAMIENTOS Y/O SERVICIOS (ESPECIFICAR): _____

SERVICIOS: AGUA POTABLE ☐ DRENAJE ☐ LUZ ☐ TELÉFONO ☐ BANQUETA ☐ PAVIMENTO ☐

OTROS: _____

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

COLINDA:

AL: _____
AL: _____
AL: _____
AL: _____

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO, SON DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE. ASIMISMO, QUE ESTE PRESENTE MANIFIESTO NO CREA DERECHO REAL ALGUNO SOBRE EL PREDIO DESCRITO, Y QUE QUEDO ENTERADO (A) DE QUE LAS AUTORIDADES CATASTRALES PODRÁN VERIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO LOS DATOS EXPUESTOS CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 97 Y 109 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSÍ.



NOMBRE Y FRIMA DE SOLICITANTE



REQUISITOS

GENERALES (Aplican para todos los trámites)	COMPLEMENTARIOS
1 FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO ☐	• Identificación geográfica del bien inmueble, mediante croquis que indique su ubicación o plano . ☐
2 COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROMOVENTE ☐	• En su caso, datos registrales del predio, expendidos por el Instituto Registral y Catastral del Estado o su equivalente. ☐
3 ACTA DE NACIMIENTO ☐	• Comprobante de empadronamiento municipal y recibo de pago de impuestos predial sin adeudo. ☐
4 CURP ☐	• La indicación del estado físico que guarda el Asentamiento Humano Irregular, y en su caso los trámites realizados ante las autoridades, respecto de las peticiones de servicios públicos o sistemas de infraestructura urbana ☐
5 RFC ☐	• Listado de los poseedores del asentamiento humano irregular, indicando la ubicación de sus predios , en relación con el croquis o plan exhibido ☐
6 ACTA DE MATRIMONIO (EN SU CASO) ☐	• Expediente fotográfico del Asentamiento Humano Irregular ☐
7 COMPROBANTE DE DOMICILIO ☐	
8 CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD ☐	
9 DESLINDE DEL PREDIO ☐	
10 PREDIAL ☐	
11 COMPROBANTE DEL ACTO GENERADOR DE LA POSESIÓN ☐	

AVISOS:

- El procedimiento de regularización iniciará con el escrito que formule quien tenga interés jurídico en la regularización del Asentamiento Humano Irregular.
- Cualquier persona física poseedora de la superficie donde se ubique el asentamiento humano materia de regularización podrá obtener, de las autoridades competentes, la información relativa al procedimiento de regularización y solicitar su incorporación al programa.
- Solo podrán ser beneficiarios de la regularización, quienes, siendo mayores, ocupen un predio y no sean propietarios de otro inmueble. Tendrán preferencia los poseedores de buena fe, de acuerdo con la antigüedad de la posesión.
- Ninguna persona podrá resultar beneficiada por la regularización con más de un lote o predio, cuya superficie no podrá ser mayor de la extensión determinada por la legislación y programas de ordenamiento territorial y desarrollo urbano vigentes.

• EL TRÁMITE SE REALIZARÁ DE MANERA PERSONAL

- **NOTA 1:** Se hace de su conocimiento que una vez presentada su solicitud e integrado su expediente el mismo se someterá a revisión.
- **NOTA 2:** En caso de ser procedente su solicitud, los pagos se harán únicamente en la Institución, este no recibe pagos en efectivo, únicamente por depósito y / o transferencia a la cuenta oficial del INREVIS.



Dibujo o croquis de la ubicación (señalar distancia a la esquina más cercana, medidas, numero exterior y de los predios colindantes , así como superficie y calles aledañas actuales del predio)

