



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO OP/012/01/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 22 DE ENERO DE 2026.

**LUIS GARCIA MARTINEZ.**  
**PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN LOTE DE TERRENO, EN CALLE HIDALGO #206, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 20.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 31,538.00 (TREINTA Y UN MIL, QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.).**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA, UN LOTE DE TERRENO, EN CALLE HIDALGO #206, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 200.00 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON CALLE DE LA JUVENTUD.**

**AL ORIENTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS, Y LINDA CON CALLE FRANCISCO VILLA.**

**AL SUR MIDE: 20.00 VEINTE METROS, Y LINDA CON PROPIEDAD DE CECILIA CAZARES.**

**AL PONIENTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS, Y LINDA CON CALLE HIDALGO.**

**BAJO LA INSCRIPCION No. 46 A FOJAS- 124, 125 Y 126 DEL TOMO 13-BIS DE ESCRITURAS PUBLICAS, QUEDO REGISTRADO EL PRESENTE TESTIMONIO DE COMPRA-VENTA. HOY DIA DE LA FECHA.**