



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.
OFICIO NUMERO 0P/097/05/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 22 DE MAYO 2026

**ROSALBA LOPEZ BELTRAN
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL**, UBICADA EN CALLE EMILIANO ZAPATA 115, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR:** hasta 100 m2.
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 300,601**
(Trescientos mil seiscientos uno pesos 00/100 M.N.)
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA EN CALLE EMILIANO ZAPATA 115, EN CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 208M2 Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE MIDE: 24.85 VEINTICUATRO METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS, EN 3 LINEAS QUEBRADAS, LINDA CON LEOPOLDO GUARDIOLA.

AL ORIENTE MIDE: 22.25 VEINTIDOS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS, EN 6 LINEAS QUEBRADAS Y LINDA CON MARTIN CASTRO.

AL SUR MIDE: 22.20 VEINTIDOS METROS CON VEINTE CENTIMETROS, EN 3 LINEAS QUEBRADAS, Y LINDA CON ARROYO DE JESUS.

AL SURESTE MIDE: 1.70 UN METRO CON SETENTA CENTIMETROS Y LINDA CON CALLE EMILIANO ZAPATA.

BAJO LA INSCRIPCION NUMERO 145 A FOJAS 146 DEL TOMO 45-BIS DE ESCRITURAS PUBLICAS, QUEDO REGISTRADO EL PRESENTE TESTIMONIO DE CONTRATO DE COMPRA-VENTA.- HOY DIA DE LA FECHA.-