



Unidos por Axtla!

**CATÁLOGO DE TRÁMITES**  
**H. AYUNTAMIENTO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.**  
**ADMINISTRACIÓN 2024-2027**

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		CLASIFICACIÓN	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		TRÁMITE	SERVICIO
		X	
DESCRIPCIÓN/OBJETIVO		ÁREA EN LAQUE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO	
DOCUMENTO OFICIAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS PARA LA AUTORIZACIÓN DE UNA CONSTRUCCIÓN EN LA ZONA URBANA.		OBRAS PÚBLICAS CALLE 5 DE MAYO No. 15, ZONA CENTRO, C.P. 79930 TELÉFONO: 489 361 00 04 CORREO ELECTRÓNICO: obraspublicas_22@hotmail.com	
USUARIOS		HORARIO DE ATENCIÓN	
PÚBLICO EN GENERAL		LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:00 HRS.	
FUNDAMENTO JURÍDICO		MODALIDAD	
ARTÍCULO 304 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ		PRESENCIAL	EN LÍNEA
		X	
TIEMPO DE RESPUESTA	COSTO	LUGAR PARA EFECTUAR PAGO	VIGENCIA
2 A 3 DIAS	DEPENDE DE SU PRESUPUESTO, ADEMÁS DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE VAYA A REALIZAR (HABITACIONAL, COMERCIO E INDUSTRIAL)	TESORERIA MUNICIPAL	1 AÑO
REQUISITOS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS			
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ SOLICITUD DIRIGIDA A LA C.P. CLARA MARÍA CASTRO JONGUITUD, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; CON AT'N. AL PROF. ALFREDO ESCUDERO POZOS, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.</li><li>▪ LICENCIA DE USO DE SUELO MUNICIPAL VIGENTE (para obra nueva).</li><li>▪ IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE PROPIETARIO(A). (ambos lados).</li><li>▪ IDENTIFICACIÓN DEL(A) RESPONSABLE DE LA OBRA (ambos lados en una cara de la hoja, en caso de ser necesario).</li><li>▪ LICENCIA DE REGISTRO DE DIRECTOR(A) RESPONSABLE DE OBRA (en caso de ser necesario).</li><li>▪ ESCRITURA PÚBLICA, PRIVADA O TÍTULO DE PROPIEDAD, INSCRITO(A) EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO O INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO.</li><li>▪ COPIA SIMPLE DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO (AÑO 2026).</li><li>▪ PLANO DE PREDIO CON CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON ACOTACIONES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS, PROYECTO ARQUITECTÓNICO, ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES, CON LAS MEMORIAS DE CÁLCULO CORRESPONDIENTE.</li></ul>			
ÁREA DE ATENCIÓN AQUEJAS, ACLARACIONES O DENUNCIAS			



EN CASO DE NEGATIVA DEL TRÁMITE DE SOLICITUDES DE INFORMACIÓN, PODRÁ INTERPONER QUEJA O RECURSO DE REVISIÓN ANTE LA CEGAIP EN EL SIGUIENTE DIRECCIÓN:

AVENIDA REAL DE LOMAS, 1015, PISO 4, TORRE 2, COLONIA LOMAS 4<sup>a</sup> SECCIÓN,  
TELÉFONOS: (444) 825-1020 / 825-6468 / 825-2583 / 825-2584 / 246-3085 / 246-2086  
CORREO ELECTRÓNICO: unidad.informacioncegaip@gmail.com; utransparencia@cegaipslp.org.mx

NOMBRE Y CARGO DEL RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN	Vo. Bo.
PROF. ALFREDO ESCUDERO POZOS DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS	C.P. CLARA MARÍA CASTRO JONGUITUD PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

PARA EL TRÁMITE **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, SE REQUIERE DEL LLENADO DE UN FORMATO EN ESPECIFICO QUE SE LE ENTREGA EN LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS, ADEMÁS DE ANEXAR LOS REQUISITOS QUE SE LE SOLICITA EN EL MISMO.



H. Ayuntamiento Municipal  
2024-2027  
Axtla de Terrazas, S.L.P.

\*\*\*\*\*  
FORMATO DE SOLICITUD  
PARA PROMOCIÓN DE

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.



\*\*\*\*\*  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P., 5  
DE MAYO N°15,  
ZONACENTRO, AXTLA DE  
TERRAZAS, S.L.P.

TELÉFONOS:  
(489) 36 100 04

E-MAIL:

obraspublicas\_22@hotmail.com

\*\*\*\*\*



## OBRAS PÚBLICAS



CEL: \_\_\_\_\_

## REQUISITOS LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- 1.- Solicitud dirigida a la C.P. Clara María Castro Jonguitud, Presidenta Municipal Constitucional de Axtla de terrazas, S.L.P.; con atención al Prof. Alfredo Escudero Pozos, Director de Obras Públicas (*contenido al reverso del presente*).
- 2.- Licencia de Uso de Suelo Municipal Vigente (Para Obra Nueva).
- 3.- Constancia de Número oficial.
- 4.- Identificación Oficial de Propietario(a) (ambos lados en una cara de la hoja).
- 5.- Identificación Oficial del(a) Director(a) responsable de obra (*ambos lados en una cara de la hoja, Ingeniero civil, arquitecto, Etc.*)
- 6.- Licencia de Registro de Director(a) Responsable de Obra (*en caso de ser necesario, punto 4*).
- 7.- Escritura Pública, Privada o Título de Propiedad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o Instituto Registral y Catastral del Estado.
- 8.- Copia simple del Pago de Impuesto Predial Actualizado (*correspondiente al año 2026*).
- 9.- Plano del Predio con Croquis de localización con acotaciones, medidas y colindancias.
- 10.- Proyecto arquitectónico, Estructural y de Instalaciones, con las memorias de cálculo correspondientes.
- 11.- SOLICITUD DE COBRO (*emitida por la Dirección de Obras Públicas*) para efecto de pago de derechos por el servicio de planeación referido.

\*\*\*\*\*  
TODOS LOS REQUISITOS EN COPIAS LEGIBLES



**ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**

C.P. CLARA MARÍA CASTRO JONGUITUD  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P., 2024-2027.  
P R E S E N T E.

ATN. PROF. ALFREDO ESCUDERO POZOS  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

Axtla de Terrazas, San Luis Potosí, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

El (la) que suscribe \_\_\_\_\_, BAJO  
**PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto de manera expresa ser mexicano(a), mayor de edad, al corriente con mis obligaciones fiscales, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones ubicado en \_\_\_\_\_ e identificándose oficialmente con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral o Instituto Nacional Electoral; con el debido respeto y atento al Artículo Número 304 y demás relativos de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, de manera expresa y respetuosa, tengo a bien solicitarle me sea expedida **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, consistente en una obra:

**NUEVA ( ) AMPLIACION ( ) MODIFICACION O REPARACION ( ) EXCAVACION ( ) DEMOLICION ( )**

Y que será destinada para un uso de suelo:

**HABITACIONAL ( ) MIXTO, COMERCIAL O DESERVICIO ( ) INDUSTRIAL ( )**

Dicha obra pretendo realizarla en un predio, el cual describo a continuación:

Propietario(a): \_\_\_\_\_;

Ubicación: \_\_\_\_\_, Axtla de Terrazas,

S.L.P.; Acreditación de Propiedad: \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_;

Inscripción R.P.P.C.: Partida \_\_\_\_\_, Fojas \_\_\_\_\_, Tomo \_\_\_\_\_, de Escrituras \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_;

Inscripción Instituto Registral y Catastral del Estado; FOLIO \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_;

Superficie Total del Predio: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; Clave Catastral \_\_\_\_\_; Uso de Suelo: \_\_\_\_\_;

Superficie objeto de la Obra: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; Y para efecto de edificar: \_\_\_\_\_;

Con un valor aproximado de la obra de: \_\_\_\_\_;

**MATERIAL. - \$ \_\_\_\_\_ . MANO DE OBRA. - \$ \_\_\_\_\_ .**

**TOTAL. - \$ \_\_\_\_\_ ( /100 M.N.)**

Director(a) Responsable de Obra (DRO) o Corresponsable. \_\_\_\_\_.

Así mismo, adjunto los siguientes documentos base de mi petición, (**TODOS EN COPIAS SIMPLE**):

1. Licencia de Uso de Suelo Municipal Vigente (*para obra nueva*).
2. Constancia de Número Oficial
3. Identificación Oficial de Propietario(a) (*ambos lados en una cara de la hoja*).
4. Identificación Oficial de Director(a) Responsable de Obra (*ambos lados en una cara de la hoja, ingeniero civil, arquitecto, etc.*).
5. Licencia de registro de Director(a) Responsable de Obra (*en caso de ser necesario, punto 4*)
6. Escritura Pública, Privada o Título de Propiedad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o Instituto Registral y Catastral del Estado.
7. Pago de Impuesto Predial Actualizado (*correspondiente al año 2026*).
8. Plano del Predio con Croquis de localización con acotaciones, medidas y colindancias.
9. Proyecto arquitectónico, Estructural y de Instalaciones, con las memorias de cálculo correspondientes.

Así mismo manifiesto bajo protesta de decir verdad y de manera personalísima, que el inmueble sobre el cual solicito me sea expedida la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, a fin de cumplir con los extremos y requisitos que la ley de la materia me exige, no refiere a la fecha presente ser parte de algún proceso de naturaleza judicial o administrativo, de igual forma **ASUMO TOTALMENTE LA RESPONSABILIDAD** respecto a la veracidad de la información integrada a la presente solicitud, de los documentos que adjunto a la misma, así como de las actividades correspondientes para el desarrollo y término de la obra de edificación objeto de la presente, comprometiéndome a construir únicamente en la superficie de mi propiedad de acuerdo a escrituras públicas, sin afectar alguna propiedad vecina ni la vía pública, respetando en todo momento lo establecido en la reglamentación vigente en la materia, lo anterior con pleno conocimiento de los alcances legales que ello implica.

Una vez examinados los documentos presentados, también le solicito amablemente sea tan gentil de expedirme la solicitud de cobro, a fin de liquidar el derecho correspondiente ante la Tesorería Municipal.

Esperando contar con una respuesta favorable a mi solicitud, quedo de Usted.

**ATENTAMENTE**

**"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"**

Nombre del Propietario(a): \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_.

Director(a) Responsable de Obra o Corresponsable: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_.



**ANTE LA OMISIÓN DE ALGUN DATO DE INFORMACIÓN QUE CONTEMPLE LA PRESENTE SOLICITUD, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA.**

H. AYUNTAMIENTO 2024-2027

*Unidos por Axtla!*