



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/022/02/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 09 DE FEBRERO DE 2026.

**JOSE LUZ MUÑOZ HERNANDEZ.**  
**PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UNA FINCA URBANA UBICADA EN LA CALLE DE PIPILA, DE ESTA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 35.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 124,384.00 (CIENTO VEINTE Y CUATRO MIL, TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA, UNA FINCA URBANA UBICADA EN LA CALLE DE PIPILA, DE ESTA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 45.92 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 4.50 CUATRO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDA CON LA CALLE DE PIPILA.**

**AL SUR MIDE: 3.30 TRES METROS, TREINTA CENTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL SR. EPIGMENTO BÉCERRA.**

**AL ORIENTE MIDE: 11.75 ONCE METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS EN TRES PORCIONES (5.40 MTS, 2.85 MTS, Y 3.50MTS) Y LINDA TAMBIEN CON PROPIEDAD DEL SR. EPIGMENTO BÉCERRA.**

**AL PONIENTE MIDE: 11.80 ONCE METROS, OCHENTA CENTIMETROS Y LINDA CON LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA FRANCISCA GONZALEZ.**