



ASUNTO:	PARA PRORROGAS PARA LICENCIAS DEFINITIVAS DE CONSTRUCCION. OFICIO NUMERO 0P/035/02/2026.
---------	--

CHARCAS, S. L. P., A 27 DE FEBRERO DE 2026.

**TAURINO ALEMAN AGUILAR
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE PARA PRORROGAS PARA LICENCIAS DEFINITIVAS DE CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION, REMODELACION, RESTAURACION Y DEMOLICION, PARA USO COMERCIAL/ ESTABLECIMIENTOS** CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS/ BARES, LOTE URBANO UBICADO EN CALLE ZARAGOZA ESQUINA CON CALLE PRIMERO DE MAYO, ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

- I. SUPERFICIE A CONSTRUIR: 66.50 M2. POR NIVEL
- II. VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 69,000.00 (PESOS 00/100 M.N.)
- III. USO DE SUELO AUTORIZADO. USO COMERCIAL.
- IV. UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:

PREDIO SE LOCALIZA EN LOTE URBANO UBICADO EN CALLE ZARAGOZA ESQUINA CON CALLE PRIMERO DE MAYO, ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 99.00 m² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: TRECE METROS LINDA CON LA CALLE DE PRIMERO DE MAYO

AL ORIENTE: SEIS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CON LA CALLE DE ZARAGOZA

AL SUR: TRECE METROS CUARENTA CENTIMETROS, EN TRES TRAMOS QUE MIDEN EL PRIMERO DE ORIENTE A PONIENTE SEIS METROS, EN EL SEGUNDO DE SUR A NORTE CINCUENTA CENTIMETROS Y EN EL TERCERO DE PONIENTE A ORIENTE SEIS METROS, NOVENTA CENTMETROS