



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO OP/055/04/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 10 DE ABRIL DEL 2026.

**MARIA AURORA VILLALOVOS MIRELES.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN PREDIO URBANO UBICADO EN LOTE 12, DE LA MANZANA 24, DEL SECTOR AVIACION, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 75.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 194,839.00 (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL, OCHOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA UN PREDIO URBANO UBICADO EN LOTE 12, DE LA MANZANA 24, DEL SECTOR AVIACION, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 200.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS, LINDA CON ANDRES GALVAN.**

**AL SUR MIDE: 20.00 VEINTE METROS, LINDA CON CANDELARIO ROSALES FLORES.**

**AL ORIENTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS, LINDA CON J. JUAN MIRELES CANDIA.**

**AL PONIENTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS, LINDA CON CALLE SAMUEL ROJAS.**