



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.
OFICIO NUMERO 0P/02/01/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 12 DE ENERO DE 2026.

**MA. MERDEDES GUERRERO RODRIGUEZ.
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION** PARA USO HABITACIONAL, UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO TREINTA Y UNO, DE LA MANZANA CUATRO, DEL SECTOR AVIACION, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

- I. SUPERFICIE A CONSTRUIR: 40.00 m2.
- II. VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 45.320
(CUARENTA Y CINCO MIL, TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)
- III. USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.
- IV. UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:

PREDIO SE LOCALIZA UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO TREINTA Y UNO, DE LA MANZANA CUATRO, DEL SECTOR AVIACION, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE RAMON LOPEZ RIOS.

AL SUR MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE ROBERTO MARTINEZ ROCHA.

AL ORIENTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS Y LINDA CON CALLE "B".

AL PONIENTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE RITA LEIJA LOPEZ.