

ASUNTO:	LICENCIA DE CONSTRUCCION. OFICIO NUMERO 0P/02/01/2026.
---------	---

CHARCAS, S. L. P., A 12 DE ENERO DE 2026.

MA. MERDEDES GUERRERO RODRIGUEZ.
PRESENTE:

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO TREINTA Y UNO, DE LA MANZANA CUATRO, DEL SECTOR AVIACION, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSÍ, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

- I. SUPERFICIE A CONSTRUIR: 40.00 m².
- II. VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 45.320
(CUARENTA Y CINCO MIL, TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)
- III. USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.
- IV. UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:

PREDIO SE LOCALIZA UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO TREINTA Y UNO, DE LA MANZANA CUATRO, DEL SECTOR AVIACION, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSÍ. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 M² Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE RAMON LOPEZ RIOS.

AL SUR MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE ROBERTO MARTINEZ ROCHA.

AL ORIENTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS Y LINDA CON CALLE "B".

AL PONIENTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE RITA LEIJA LOPEZ.