



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.
OFICIO NUMERO 0P/028/02/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 18 DE FEBRERO DEL AÑO 2026.

**MA. CARMEN HERNANDEZ SANDIN.
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UBICADO EN P.A. DE LOS SANTOS S/N, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 60.00 M2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$273,660.00 (DOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA EN CALLE P.A. DE LOS SANTOS S/N, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSÍ. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 138.68 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE MIDE: 6.86 SEIS METROS Y OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS Y LINDA CON ISIDRO COLUNGA.

AL SUR MIDE: 10.15 DIEZ METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS Y LINDA CON LA CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS, ANTE P.A. DE LOS SANTOS.

AL ORIENTE MIDE: 15.90 QUINCE METROS Y NOVENTA CENTÍMETROS Y LINDA TAMBIÉN CON PROPIEDAD DE ISIDRO COLUNGA.

AL PONIENTE MIDE: 19.03 DIECINUEVE METROS TRES CENTÍMETROS EN 5 PORCIONES, 5.45, 1.57, 5.42, 1.70 Y 4.89 EN LÍNEA QUEBRADA, Y LINDA CON TRES