



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/058/04/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 16 DE ABRIL DEL 2026.

**MARIA GUADALUPE RIVERA GONZALEZ.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO UNO, DE LA MANZANA VEINTICUATRO, DEL SECTOR CLAVELLINAS 2, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 75.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 193,245.00 (CIENTO NOVENTA Y TRES MIL, DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA, UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO UNO, DE LA MANZANA VEINTICUATRO, DEL SECTOR CLAVELLINAS 2, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 195.50 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 11. 50 ONCE METROS, CINCUENTA CENTIMETROS CON CALLE DE LA JUVENTUD.**

**AL SUR MIDE: 11.50 ONCE METROS, CINCUENTA CENTIMETROS CON IGNACIO MAYAGOITIA.**

**AL ORIENTE MIDE: 17.00 DIECISIETE METROS CON MARIANA MORENO REYNA.**

**AL PONIENTE MIDE: 17.00 DIECISIETE METROS CON CALLE FRANCISCO REYNA.**