

CHARCAS, S. L. P., A 17 DE AGOSTO DE 2026

JULIA PEREZ BERNAL

PRESENTE:

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, LOTE URBANO UBICADO EN CALLE 1º DE MAYO NUMERO 147, ESQUINA CALLE NIÑOS HEROES ZONA CENTRO**, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 100.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 150,500.00 (CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA EN **LOTE URBANO UBICADO EN CALLE 1º DE MAYO NUMERO 147, ESQUINA CALLE NIÑOS HEROES ZONA CENTRO**, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 231.57 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 8.10 OCHO METROS, DIEZ CENTIMETROS, LINDA CON CALLE 1º DE MAYO

AL SUR: 11.90 ONCE METROS NOVENTA CENTIMETROS, LINDA CON PROPIEDAD DE FRANCISCO GARCIA, ACTUALMENTE CATALINA BERNAL NIÑO

AL ORIENTE: 21.70 VEINTIUN METROS SETENTA CENTIMETROS, LINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR AGUSTIN RAMIREZ ACTUALMENTE ADALIA RAFAELA JIMENEZ GARCÍA

AL PONIENTE: 24.15 VEINTICUATRO METROS, QUINCE CENTIMETROS, LINDA CON CALLE NIÑOS HEROES.