

ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.
OFICIO NUMERO 0P/095/05/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 21 DE MAYO DE 2026

JUAN FRANCISCO PACHUCA BUSTOS.
PRESENTE:

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UBICADA EN CALLE TURQUESA NO. 124, EL MINERO EN CHARCAS, SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 10 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 30,060.00 (TREINTA MIL SESENTA PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA EN CALLE TURQUESA NO.124, EL MINERO, EN CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 90M2 Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NOROESTE MIDE: 15.00 QUINCE METROS, LINDA CON LOTE 26

AL NORESTE MIDE: 6.00 SEIS METROS, LINDA CON CALLE TURQUESA

AL SUROESTE MIDE: 6.00 SEIS METROS, LINDA CON LOTE 13 Y 14

AL SURESTE MIDE: 15.00 QUINCE METROS, LINDA CON LOTE 28

BAJO LA INSCRIPCION NUMERO 1859 A FOJAS 120-129 DEL TOMO 127 DE ESCRITURAS PUBLICAS, QUEDO REGISTRADO EL PRESENTE TESTIMONIO DE CONTRATO DE COMPRA-VENTA.- HOY DIA DE LA FECHA.-

SE PAGARON LOS DERECHOS DE REGISTRO PUBLICO CON RECIBO OFICIAL NUMERO 9413745 Y 9413746 DE FECHA 04 DE OCTUBRE DE 2011. Y SE LE DIO