

ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.
OFICIO NUMERO 0P/008/01/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 19 DE ENERO DE 2026.

**MA. IRENE CASTAÑEDA MIRANDA.
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UNA PROPIEDAD EN LA CALLE LIBRADO RIVERA No. 140, EN ESTA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 30.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 77,298.00 (SETENTA Y SIETE MIL, DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA UNA PROPIEDAD EN LA CALLE LIBRADO RIVERA No. 140, EN ESTA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 000.00 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE MIDE: 8.55 OCHO METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS Y LINDA CON CALLE LIBRADO RIVERA.

AL SUR MIDE: 14.25 CATORCE METROS CON VEINTI CINCO CENTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA MA.DE LA LUZ MIRANDA CASTAÑEDA.

AL ORIENTE MIDE: 37.62 TREINTA Y SIETE METROS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE JOSE AGUILAR.

AL PONIENTE MIDE: 36.00 TREINTA Y SEIS METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE MARTHA CASTAÑEDA MIRANDA.