



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/020/02/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 04 DE FEBRERO DE 2026.

**JENNIFER NERED ORTA SALAZAR.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN PREDIO URBANO EN LA CALLE ALLENDE (ACTUALMENTE PRIVADA SOR JUANA INES DE LA CRUZ), EN LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 60.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 154,596.00 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL, QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA, UN PREDIO URBANO EN LA CALLE ALLENDE (ACTUALMENTE PRIVADA SOR JUANA INES DE LA CRUZ), EN LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 59.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 8.75 OCHO METROS, SETENTA Y CINCO CENTIMETROS Y LINDA CON LA SEÑORA LIDIA SALAZAR MARTINEZ DEBIENDO SER YUDITH ELOISA ORTA SALAZAR.**

**AL SUR MIDE: 8.80 OCHO METROS, OCHENTA CENTIMETROS Y LINDA CON LEONOR MARTINEZ.**

**AL ORIENTE MIDE: 6.69 SEIS METROS, SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y LINDA CON LA SEÑORA LIDIA SALAZAR MARTINEZ DEBIENDO SER YUDITH ELOISA ORTA SALAZAR.**