

CUADRAGÉSIMO SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2026

En la Ciudad de Matehuala, Estado de San Luis Potosí, siendo las 15 horas con 43 minutos del día lunes 29 de junio del año 2026 dos mil veintiséis, reunidos en las instalaciones del Salón de Cabildos Municipal, y contando con la presencia del **LIC. RAÚL ORTEGA RODRÍGUEZ, Presidente Municipal Constitucional de Matehuala, S.L.P., del LIC. PABLO ARRIAGA CASTILLO, Secretario del H. Ayuntamiento,** así como **11 ONCE integrantes del H. Cabildo Municipal;** se dio inicio a la **CUADRAGÉSIMO SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CABILDO ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027,** bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA LA INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR.
3. APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA.
4. PRESENTACIÓN PARA SU CONOCIMIENTO, DEL EXHORTO ENVIADO COMO ASUNTO 3004, POR PARTE DE LA DIRECTIVA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.
5. ASUNTOS GENERALES.
6. CLAUSURA.

1.- Punto uno del orden del día el Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Pablo Arriaga Castillo** realiza el **PASE DE LISTA** respectivo, haciéndose constar que están presentes:

Presidente Municipal Lic. Raúl Ortega Rodríguez; Regidor de Mayoría C. Adela Rojas Mendoza; Primer Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante; Segunda Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires; Regidores y Regidoras de Representación proporcional: C. Reynaldo

Cruz Llanas; C. María Adriana Mendoza Coronado; C. Julio Naim Robles Izquierdo; C. María Isabel Martínez Duarte; C. José Alejandro Zermeno Cataño; el C. Everardo Nava Vivanco, presenta justificante por escrito; C. María Paula Nava; el C. Jaime Antonio Esmeralda Martínez, presenta justificante por escrito; la C. Itzel Yoselin Mendoza Calvo presenta justificante por escrito; C. Carolina Valderrama Pérez; y C. María del Carmen Castillo Álvarez;

Haciendo constar que están presentes **12 doce integrantes del H. Cabildo Municipal**, por lo que el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal de Matehuala** dice que estando presente la mayoría de los miembros de este Honorable Cabildo, existe quórum legal por lo que se procede con la instalación de la **CUADRAGÉSIMO SEGUNDA Sesión ordinaria** de Cabildo el día **lunes 29 de junio del año 2026 dos mil veintiséis**, siendo las **15 horas con 43 minutos**.

2.- Punto dos del orden del día respecto a la APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR, comenta el **Lic. Pablo Arriaga Castillo** que con fundamento en el Art. 81 del Reglamento Interno del Ayuntamiento, se les hizo llegar en tiempo y forma el borrador del acta para su revisión, si tuvieran alguna observación o si no para someterla a votación, después se imprima y pasarla para su firma; Al no haber comentarios se somete a consideración del Colegiado la aprobación del Acta de la Cuadragésima Primera Sesión Ordinaria, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

3.- Punto tres del orden del día que corresponde a la APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** manifiesta que se encuentra presente el Ing. Jorge Arturo Sandoval Zapata e Ing. Edgar de la Rosa Gámez, Director y Subdirector de la Dirección de Obras Públicas, para quien se les solicita se les autorice el uso de la voz, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, aprobándose por **unanimidad de los miembros presentes**; toma la palabra el **Ing. Arturo** y refiere que hará la presentación de los diversos expedientes que se recibieron en la Dirección para su probable autorización, informando que previo a esta presentación estos expedientes ya fueron revisados por la Mesa Colegiada en su Cuadragésima minuta

de trabajo, iniciaremos con el punto número uno, que son trámites de subdivisión:

1.1.- Es una solicitud que hacen el C. [REDACTED] y [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se pretende dividir en 2 porciones de [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo habitacional densidad HM; comentando que las recomendaciones y/o observaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; Estatus: Sin problema para presentarse para autorización de Cabildo;

1.2.- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se pretende dividir en 2 porciones de [REDACTED] cada una, para uso de suelo habitacional densidad HM; comentando que las recomendaciones y/o observaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; Estatus: Sin problema para presentarse para autorización de Cabildo;

1.3.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se pretende dividir en 4 porciones: [REDACTED] para uso de suelo comercial; [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo habitacional densidad HM; comentando que las recomendaciones y/o observaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; Estatus: Sin problema para presentarse para autorización de Cabildo;

1.4.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en Parcela [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se pretende dividir en 2 porciones de [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo campestre; comentando que las recomendaciones y/o observaciones que hace la Mesa Colegiada

a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; Estatus: Sin problema para presentarse para autorización de Cabildo;

1.5.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle A [REDACTED] [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se pretende dividir en 10 porciones y un derecho de paso: [REDACTED]

[REDACTED] y [REDACTED] además de un derecho de paso de [REDACTED], para uso de suelo habitacional densidad HM; comentando que las recomendaciones y/o observaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; Estatus: Sin problema para presentarse para autorización de Cabildo;

1.6.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en Lote [REDACTED] [REDACTED], Municipio de Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se pretende dividir en 3 porciones de [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo habitacional; comentando que las recomendaciones y/o observaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; Estatus: Sin problema para presentarse para autorización de Cabildo;

1.7.- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED] [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se pretende dividir en 2 porciones de [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo habitacional; comentando que las recomendaciones y/o observaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; Estatus: Sin problema para presentarse para autorización de Cabildo;

1.8.- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED] [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se pretende dividir en 2 porciones de [REDACTED] cada una, para uso de suelo habitacional densidad HB; comentando que las recomendaciones y/o observaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; Estatus: Sin problema para presentarse para autorización de Cabildo;

1.9.- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED] [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se pretende dividir en 5 porciones de [REDACTED], [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo habitacional densidad HA; comentando que las recomendaciones y/o observaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; Estatus: Sin problema para presentarse para autorización de Cabildo;

1.10.- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en [REDACTED] [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se pretende dividir en 3 porciones de [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo habitacional densidad HM; comentando que las recomendaciones y/o observaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; Estatus: Sin problema para presentarse para autorización de Cabildo;

1.11.- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED] [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se pretende dividir en 7 porciones de [REDACTED], y [REDACTED] para uso de suelo habitacional densidad HA; comentando que las recomendaciones y/o observaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene

inconveniente en que se presente ante Cabildo; Estatus: Sin problema para presentarse para autorización de Cabildo;

1.12.- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se pretende dividir en 2 porciones de [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo habitacional densidad HM; comentando que las recomendaciones y/o observaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; Estatus: Sin problema para presentarse para autorización de Cabildo;

1.13.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED] para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED], esquina calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se pretende dividir en 4 porciones de [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo habitacional densidad HM; comentando que las recomendaciones y/o observaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; Estatus: Sin problema para presentarse para autorización de Cabildo;

2.1.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para fusionar dos predios baldíos ubicados en Parcela [REDACTED] y [REDACTED], en el [REDACTED], Municipio de Matehuala, S.L.P., de superficies [REDACTED] y [REDACTED] dando una superficie ya fusionada de [REDACTED] y es para uso de suelo agrícola; comentando que las recomendaciones y/o observaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; Estatus: Sin problema para presentarse para autorización de Cabildo.

3).- Solicitud que hace el C. [REDACTED], para que se le pueda autorizar la Licencia Municipal de uso de suelo para la lotificación de un predio de su propiedad el cual cuenta con una superficie total de [REDACTED], ubicado al oriente de esta Ciudad de Matehuala, S.L.P., dicho predio se pretende lotificar en

lotes de tipo campestre denominado "Lotificación Primavera", el cual contara con un total de 57 lotes de tipo campestre y un área de donación con una superficie de [REDACTED], la **Regidora Adela Rojas Mendoza** pregunta por la ubicación del área de donación, el **Ing. Arturo** le responde que del lado oriente, mostrándole en el plano, la **Regidora Adela Rojas Mendoza** pregunta si ahí ya hay servicios, el **Ing. Arturo** le responde que sí;

4).- Solicitud que hace el C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar una Subdivisión en cuatro porciones de las cuales dos quedaran bajo Régimen de Propiedad en Condominio, dicho inmueble se encuentra ubicado sobre la Calle [REDACTED] de esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. dicha propuesta de Subdivisión seria en tres porciones en planta baja y una porción en planta baja y planta alta bajo régimen de propiedad en condominio, quedando de la siguiente manera: en planta baja porción 1= [REDACTED], y en planta alta= [REDACTED], en régimen con la porción 3, en planta baja porción 2= [REDACTED], en planta baja porción 3 = [REDACTED], en régimen con la porción 1 y en planta baja porción 4= [REDACTED], todo en una superficie total del predio de [REDACTED];

5).- Solicitud que hace el C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar la modificación en su Licencia Municipal de Uso de Suelo para un inmueble ubicado sobre la calle [REDACTED] [REDACTED], en la Zona Centro de esta ciudad de Matehuala, S.L.P., en el cual se encuentra instalado un espacio donde se imparten clases de Educación Preescolar y Educación Primaria denominado "Instituto Matehualense", inmueble que cuenta con una superficie total de [REDACTED], dicha modificación consiste en modificar el nombre en la Licencia Municipal de Uso de Suelo de C. [REDACTED] a "INSTITUTO COMERCIAL MATEHUALENSE S.C." este trámite se presentó y se aprobó en la pasada Trigésimo Octava Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 28 de Abril del 2026; Concluyendo así su presentación.

Al no haber dudas ni comentarios sobre los expedientes presentados, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** dice que está a su consideración y se somete a votación para su aprobación el punto 1 que son trámites de subdivisión los expedientes del 1.1 al 1.12, solicitando que quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE**

POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.

Continuando con el punto 2.1 que refiere a la solicitud de fusión, se solicita que quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Se somete a votación el punto 3 que corresponde a la solicitud que hace el C. Miguel García Martínez, para que se le pueda autorizar la Licencia Municipal de uso de suelo para la lotificación de un predio de su propiedad, quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Respecto al punto 4 respecto a la petición que hace el C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar una Subdivisión en cuatro porciones de las cuales dos quedaran bajo Régimen de Propiedad en Condominio, quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Y por último como punto 5 que corresponde a la petición que hace el C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar la modificación en su Licencia Municipal de Uso de Suelo, quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

4- Punto cuatro del orden del día el cual refiere a la PRESENTACIÓN PARA SU CONOCIMIENTO, DEL EXHORTO ENVIADO COMO ASUNTO 3004, POR PARTE DE LA DIRECTIVA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, toma la palabra el **Lic. Pablo Arriaga Castillo** para manifestar que, si lo permiten, dará lectura al exhorto referido, el cual se recibió el día 19 de junio del presente año 2026:

“Asunto: 3004. 9 de junio 2026. Corporación Municipal de Seguridad Pública del Ayuntamiento de Matehuala. Presente. Notificamos que el Honorable Congreso del Estado de San Luis Potosí, en Sesión Ordinaria de la data, aprobó exhortar respetuosamente a ese ayuntamiento, bajo las consideraciones y resolutivos que se exponen

en el cuerpo del presente. Se adjunta certificación. Honorable Congreso del Estado Por la Directiva. Primera Secretaria Diputada Nancy Jeanine García Martínez. Segunda Secretaria Diputada Jacquelin Jauregui Mendoza.

PUNTO DE ACUERDO: 59 Ayuntamientos del Estado: A fin de que, realicen campañas de difusión y concientización que permitan la reducción de este tipo de eventos y en coordinación con las diversas autoridades de protección civil y bomberos, generen acciones específicas para la atención y prevención de incendios."

Comentando que este exhorto ya fue entregado en la Coordinación de Protección Civil y en el Cuerpo de Bomberos, interviene el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** para decir que en este tema de los incendios ya se había comentado aquí que en Matehuala estamos un poco más adelantados que otros Municipios, por el Convenio que tenemos con la CONAFOR donde se le paga a una brigada de personas que están específicamente para eso, para sofocar el fuego, cuando no hay incendios están en constante capacitación porque así lo marca el Convenio, y la cual también ha servido a los integrantes de Protección Civil quienes también cuando hay un incendio sale la brigada de CONAFOR acompañados de elementos de Protección Civil, entonces Matehuala ha estado cubriendo ello, y en seguida también sale Bomberos como extra y en algunos momentos se ha incluido Seguridad Pública, con apoyo de los vecinos del lugar que se está incendiando, que es importante su apoyo, de hecho la brigada que está aquí ha auxiliado a otros Municipios, llevando un registro de estos auxilios cuando se ha tenido la necesidad.

5.- Punto cinco del orden del día que refiere a los ASUNTOS GENERALES, y al no haber temas por tratar se da por concluido.

6.- Punto seis y agotados los puntos que fueron del orden del día, establecidos para esta **CUADRAGÉSIMO SEGUNDA Sesión ordinaria de Cabildo**, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal de Matehuala**, hace uso de la voz para decir que siendo las 16 horas con 06 minutos del día señalado al inicio del presente instrumento, se permite dar por clausurados los trabajos de la presente Sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por contar con la mayoría de los miembros del Honorable Cabildo Administración Municipal 2024-2027- Firmando al calce y margen para constancia de Ley, los que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo- conste y damos fe.-