



PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE VILLA DE GUADALUPE, S.L.P.
H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

TRIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA DE 07 DE MAYO DEL 2026

En Villa de Guadalupe, S.L.P. Siendo las 08 horas con 40 minutos de día 07 de mayo del año 2026, día y lugar donde fueron convocados los integrantes del H. cabildo. A la **Trigésima Séptima Sesión Ordinaria**, como lo indica la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, Artículo 21, capítulo III fracción I, reuniéndose en el salón de cabildo de esta presidencia municipal de Villa de Guadalupe, S.L.P. Contando con la presencia del C. Emiliano Zapata López, presidente municipal constitucional de Villa de Guadalupe, S.L.P. Así como también la Lic. Yulisa Flores Rodríguez, primer regidor. La Lic. Micaela Peña Rodríguez, segundo regidor. C. Moises Blanco Rojas, tercer regidor. La C. Diana Lucero Ledesma Salazar, cuarto regidor. La C. Marta Estrada Duque, quinto regidor y La C. Mariela Rosales Flores, sexto regidor. El Lic. Saúl Castillo Mendoza, Síndico Municipal y el Prof. Ruben Mata Zavala, Secretario General del H. Ayuntamiento con el fin de llevar acabo esta sesión ordinaria bajo el siguiente:

"ORDEN DEL DÍA"

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL DE CABILDO CONSTITUCIONAL 2024-2027.
2. INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
3. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACION DEL 1ER. TRIMESTRE DE INFORME FINANCIERO DEL EJERCICIO FISCAL 2026.
4. PRESENTACIÓN DE MODIFICACIONES PRESUPUESTALES DE INGRESOS Y EGRESOS CORRESPONDIENTES AL PRIMER TRIMESTRE EJERCICIO FISCAL 2026.
5. ASUNTOS GENERALES.
6. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

En uso de la voz, el Prof. **Ruben Mata Zavala**, Secretario General del H. Ayuntamiento de Villa de Guadalupe, S.L.P., da la **bienvenida a los integrantes del Honorable Cabildo** a la **Trigésima Séptima Sesión Ordinaria**, declarando formalmente el inicio a dicha sesión

1.-PASE DE LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL DE CABILDO CONSTITUCIONAL 2024-2027. Como primer punto del orden del día, se concede el uso de la voz al Prof. Ruben Mata Zavala, Secretario General del Honorable Ayuntamiento, quien procede a realizar el pase de lista correspondiente, con el

Emiliano Zapata

Micaela Peña Rodríguez

Rio

Moises Blanco

Yulisa

Mariela Rosales

me

Diana J. Ledesma S.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE VILLA DE GUADALUPE, S.L.P.
H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

propósito de verificar la existencia del quórum legal para sesionar válidamente. En virtud de lo anterior, y una vez verificada la asistencia de los integrantes de este Honorable Cabildo, se declara formalmente la existencia de quórum legal, por lo que se tiene por válidamente instalada la **Trigésima Séptima Sesión Ordinaria**.

2.- INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN. A continuación, hace uso de la palabra el **C. Emiliano Zapata López**, Presidente Municipal Constitucional de Villa de Guadalupe, S.L.P., a fin de llevar a cabo el protocolo correspondiente para la **instalación legal de la sesión**.

Se declara formalmente instalada siendo las **08:46 horas** del día **07 de mayo** del presente año.

3.- PRESENTACIÓN Y/O APROBACIÓN DEL PRIMER TRIMESTRE DE INFORME FINANCIERO EJERCICIO FISCAL 2026. Como punto número tres y en voz del L.E.M. Ruben Mata Zavala, secretario General del H. Ayuntamiento comenta que en atención a las obligaciones señaladas en la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, Artículo 81 fracción IX primer párrafo, "Formular trimestralmente un estado financiero de los recursos municipales, y presentarlo al Cabildo, debiendo enviarlo posteriormente para su fiscalización al Congreso del Estado...", da a conocer que ingresara al recinto la L.C. Diana Cristina Lara Martínez en su carácter de Tesorera Municipal, quien toma la voz para hacer la presentación de 1er Trimestre de informe financiero del ejercicio fiscal 2026. El Secretario General del H. Ayuntamiento, Solicita que quienes se manifiesten a favor lo indiquen mediante el levantamiento de la mano. Concluida la votación, se declara aprobada por **mayoría**, habiéndose obtenido un total de ocho votos a favor.

4.- PRESENTACIÓN DE MODIFICACIONES PRESUPUESTALES DE INGRESOS Y EGRESOS CORRESPONDIENTES AL PRIMER TRIMESTRE 2026. Como punto número cuatro del orden del día hace uso de la voz, el L.C. Diana Cristina Lara Martínez en su carácter de Tesorera Municipal, para hacer la presentación de las modificaciones presupuestales de ingresos y egresos correspondientes al 1er Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026. El Secretario General del H. Ayuntamiento, Solicita que quienes se manifiesten a favor lo indiquen mediante el levantamiento de la mano. Concluida la votación, se declara aprobada por **mayoría**, habiéndose obtenido un total de ocho votos a favor.

5.- ASUNTOS GENERALES. En uso de la voz, el L.E.M. Rubén Mata Zavala, Secretario General del H. Ayuntamiento de Villa de Guadalupe, S.L.P., Se dirige a los integrantes del Honorable Cabildo con el propósito de consultar si alguno de los presentes desea someter a consideración algún asunto. Acto seguido, informa que hará ingreso al recinto la C.P. Lizeth Leos Vázquez, en su carácter de Enlace de Catastro, quien comparece para informar sobre la solicitud de **SUBDIVISIÓN** del predio ubicado en **LOTE URBANO EN C ZARAGOZA CAMINO AL CAPULIN, VILLA DE GPE**, con clave catastral **24-003-047-01-0001-002-036-00001-00-0000** y que consta de las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** mide 280.00 doscientos ochenta punto cero metros y linda con **CALLE SIN NOMBRE**; **AL**

Emiliano Zapata L.

Micela Perea Rodriguez

Molises Blanco R.

ya

Blanca Rozales Flores

Diana J. Jarama S.

me



PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE VILLA DE GUADALUPE, S.L.P.
H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

SUR: mide en cuatro líneas quebradas la primera 112.00 ciento doce punto cero metros, la segunda 87.00 ochenta y siete punto cero metros, la tercera 57.00 cincuenta y siete punto cero metros, la cuarta 42.00 cuarenta y dos punto cero metros y lindan con **CALLE ZARAGOZA CAMINO AL CAPULIN;** **AL ORIENTE:** mide 275.00 doscientos setenta y cinco punto cero metros y linda con **PROPIEDAD DE BALTAZAR PEREZ;** **AL PONIENTE;** mide 211.00 doscientos once punto cero metros y linda con **CALLE SIN NOMBRE.** El cual se encuentra a nombre de **MA GUADALUPE OROZCO LARA** el cual **SUBDIVIDE** su predio en **DIEZ LOTES** las cuales tienen los siguientes linderos:

LOTE 1

CON ÁREA TOTAL DE 16,295.56M² CON UBICACIÓN NORTE: mide 195.00 ciento noventa y cinco punto cero metros y linda con **CALLE;** **AL SUR:** mide 50.00 cincuenta punto cero metros y linda con **LOTE 8;** **AL PONIENTE:** mide en cinco líneas la primera 42.00 cuarenta y dos punto cero metros y linda con **CALLE,** la segunda 80.00 ochenta punto cero metros y linda con **LOTE 8,** la tercera mide 20.00 veinte punto cero metros y linda con **LOTE 7,** la cuarta mide 20.00 veinte punto cero metros y linda con **LOTE 6,** la quinta mide 39.40 treinta y nueve punto cuarenta metros y linda con **CALLE;** **AL ORIENTE:** mide 195.00 ciento noventa y cinco punto cero metros y linda con **SERVIDUMBRE DE PASO (SEQUIA).**

LOTE 2

CON ÁREA TOTAL DE 6,111.97 M² CON UBICACIÓN SUR: mide 97.90 noventa y siete punto noventa metros y linda con **CALLE ZARAGOZA;** **AL PONIENTE:** mide 176.20 ciento setenta y siete punto veinte metros y linda con **SERVIDUMBRE DE PASO (SEQUIA);** **AL ORIENTE:** mide 127.70 ciento veintisiete punto setenta metros y linda con **PROPIEDAD DEL SEÑOR BALTAZAR PEREZ Y CALLE SIN NOMBRE.**

LOTE 3

CON ÁREA TOTAL DE 11,232.10M² CON UBICACIÓN NORTE: mide 210.40 doscientos diez punto cuarenta metros y linda con **SERVIDUMBRE DE PASO (SEQUIA);** **AL SUR:** mide en tres líneas la primera 50.00 cincuenta punto cero metros y linda con **LOTE 9,** la segunda mide 15.00 quince punto cero metros y linda con **LOTE 10,** la tercera mide 136.40 ciento treinta y seis punto cuarenta metros y linda con **CALLE;** **AL PONIENTE:** mide en dos líneas la primera 57.00 cincuenta y siete punto cero metros y linda con **CALLE EMILIANO ZAPATA,** la segunda mide 20.00 veinte punto cero metros y linda con **CALLE;** **AL ORIENTE:** mide 48.00 cuarenta y ocho punto cero metros y linda con **CALLE SIN NOMBRE.**

LOTE 4

CON ÁREA TOTAL DE 6,547.08 M² CON UBICACIÓN NORTE: mide 206.50 doscientos seis punto cincuenta metros y linda con **CALLE SIN NOMBRE;** **AL SUR:** mide 200.00 doscientos punto cero metros y linda con **SERVIDUMBRE DE PASO (SEQUIA);** **AL ORIENTE:** mide 71.40 setenta y uno punto cuarenta metros y linda con **CALLE SIN NOMBRE.**

LOTE 5

CON ÁREA TOTAL DE 9,157.18 M² CON UBICACIÓN NORTE: mide 53.50 cincuenta y tres punto cincuenta metros y linda con **CALLE SIN NOMBRE;** **AL SUR:** mide 32.00 treinta y dos punto cero metros y linda con **CALLE;** **AL PONIENTE:** mide 211.00 doscientos once punto cero metros y linda con **CALLE SIN NOMBRE;** **AL ORIENTE:** mide 225.60 doscientos veinticinco punto sesenta metros y linda con **CALLE.**

Emiliano Zapata L.

Marcia Fera Rodriguez

Moises Blanco Ro

Yael

Marcela Rosales Flores

Diana J. Jolesma S.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE VILLA DE GUADALUPE, S.L.P.
H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

LOTE 6

CON ÁREA TOTAL DE 1000.00 M² CON UBICACIÓN NORTE: mide 50.00 cincuenta punto cero metros y linda con **LOTE 7**; **AL SUR:** mide 50.00 cincuenta punto cero metros y linda con **LOTE 1**; **AL PONIENTE:** mide 20.00 veinte punto cero metros y linda con **CALLE**; **AL ORIENTE:** mide 20.00 veinte punto cero metros y linda con **LOTE 1**.

LOTE 7

CON ÁREA TOTAL DE 1000.00 M² CON UBICACIÓN NORTE: mide 50.00 cincuenta punto cero metros y linda con **LOTE 8**; **AL SUR:** mide 50.00 cincuenta punto cero metros y linda con **LOTE 6**; **AL PONIENTE:** mide 20.00 veinte punto cero metros y linda con **CALLE**; **AL ORIENTE:** mide 20.00 veinte punto cero metros y linda con **LOTE 1**.

LOTE 8

CON ÁREA TOTAL DE 4000 M² CON UBICACIÓN NORTE: mide 50.00 cincuenta punto cero metros y linda con **LOTE 1**; **AL SUR:** mide 50.00 cincuenta punto cero metros y linda con **LOTE 7**; **AL PONIENTE:** mide 80.00 ochenta punto cero metros y linda con **CALLE**; **AL ORIENTE:** mide 80.00 ochenta punto cero metros y linda con **LOTE 1**.

LOTE 9

CON ÁREA TOTAL DE 1000 M² CON UBICACIÓN NORTE: mide 50.00 cincuenta punto cero metros y linda con **LOTE 3**; **AL SUR:** mide 50.00 cincuenta punto cero metros y linda con **CALLE**; **AL PONIENTE:** mide 20.00 veinte punto cero metros y linda con **CALLE EMILIANO ZAPATA**; **AL ORIENTE:** mide 20.00 veinte punto cero metros y linda con **LOTE 10**.

LOTE 10

CON ÁREA TOTAL DE 300 M² CON UBICACIÓN NORTE: mide 15.00 quince punto cero metros y linda con **LOTE 3**; **AL SUR:** mide 15.00 quince punto cero metros y linda con **CALLE**; **AL PONIENTE:** mide 20.00 veinte punto cero metros y linda con **LOTE 9**; **AL ORIENTE:** mide 20.00 veinte punto cero metros y linda con **LOTE 3**. Acto seguido, el Secretario General del H. Ayuntamiento solicita a los integrantes del Cabildo que quienes estén a favor de la propuesta lo manifiesten mediante el levantamiento de la mano. Una vez analizado el punto, se determina que quedará pendiente, a efecto de revisar y verificar los planos correspondientes para, en su momento, proceder con su aprobación.

6.- CLAUSURA DE LA SESIÓN. Agotados los asuntos contenidos en el orden del día, hace uso de la palabra el Prof. **Rubén Mata Zavala**, Secretario General del Honorable Ayuntamiento, a fin de solicitar al C. **Emiliano Zapata López**, Presidente Municipal Constitucional de Villa de Guadalupe, S.L.P., que proceda a **dar por formalmente clausurada la Trigésima Sexta Sesión Ordinaria** del Honorable Cabildo.

Emiliano Zapata L.
Micaela Peña Rodríguez

yeelfe

Mariana Rosales

Moises Blanco Ro
me

Diana J. Tedesma S.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE VILLA DE GUADALUPE, S.L.P.
H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

El Presidente Municipal, en uso de la voz, hace saber que siendo las **08:00 horas con 59 minutos del día 07 de mayo de 2026**, quedan **clausurados, aprobados y validados todos los acuerdos adoptados** durante la presente sesión ordinaria.

Emiliano Zapata L.

C. Emiliano Zapata Lopez.
Presidente Municipal.

Yulisa

Lic. Yulisa Flores Rodríguez.
Primer Regidor

Micaela Peña Rodríguez
Lic. Micaela Peña Rodríguez.

Segundo Regidor

Moises Blanco Ro

C. Moises Blanco Rojas
Tercer Regidor

Diana J. Ledesma S.

C. Diana Lucero Ledesma Salazar.
Cuarto Regidor

Marta Estrada Duque

C. Marta Estrada Duque.
Quinto Regidor

Mariela Rosales Flores.

C. Mariela Rosales Flores
Sexto Regidor

Saul Castillo Mendoza
Lic. Saul Castillo Mendoza
Síndico Municipal

Ruben Mata Zavala

Prof. Ruben Mata Zavala
Secretario General H Ayuntamiento