



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.
OFICIO NUMERO OP/110/08/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 03 DE AGOSTO DE 2026

**ALEJANDRA RAMOS CORONADO
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, LOTE URBANO UBICADO EN CALLE SANTA MARIA No 152 A, LOMAS DE SANTA MARIA EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 35.00 M2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 52,500.00 (CINCUENTA Y DOS MIL, QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA EN LOTE URBANO UBICADO EN CALLE SANTA MARIA No 152 A, LOMAS DE SANTA MARIA EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 147.00 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 9.74 NUEVE METROS, SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS Y LINDA CON EL SEÑOR FEDERICO RAMOS RAMÍREZ

AL SUR: 9.76 NUEVE METROS, SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS Y LINDA CON CALLE SANTA MARÍA

AL ORIENTE: 14.03 CATORCE METROS, TRES CENTÍMETROS Y LINDA CON EL SEÑOR FEDERICO RAMOS RAMÍREZ

AL PONIENTE: 16.34 DIECISÉIS METROS, TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS Y LINDA CON EL SEÑOR JUAN CORONADO.