



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO OP/009/01/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 20 DE ENERO DE 2026.

**NICOLAS ESTRADA IBARRA Y MARIA GUADALUPE BELMARES FRIAS.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN PREDIO URBANO UBICADO EN LOTE2, DE LA MANZANA "A", DEL SECTOR SEVILLA Y OLMEDO, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 65.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 167,479.00 (CIENTO SESENTA Y SIETE MIL, CUATROSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA, UN PREDIO URBANO UBICADO EN LOTE2, DE LA MANZANA "A", DEL SECTOR SEVILLA Y OLMEDO, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 184.86 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 11.25 ONCE METROS CON VEINTI CINCO CENTIMETROS Y LINDA CON CALLE SEBASTIAN DEL CASTILLO.**

**AL SUR MIDE: 11.50 ONCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE CONCEPCION GLADIS.**

**AL ORIENTE MIDE: 17.60 DIECISIETE METROS CON SESENTA CENTIMETROS Y LINDA CON CALLE DEL POTOSI.**

**AL PONIENTE MIDE: 15.70 QUINCE METROS CON SETENTA CENTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE JOSE MEJIA MORALES.**