

ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO OP/013/01/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 26 DE ENERO DE 2026.

**ANGEL LANDEROS RODRIGUEZ.**  
**PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 5 DE FEBRERO No. 106, DE ESTA CIUDAD DE CHARCAS, S. L. P., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 50.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 80,349.00 (SETENTA Y SIETE MIL, DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA, UN PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 5 DE FEBRERO No. 106, DE ESTA CIUDAD DE CHARCAS, S. L. P., EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 171.50 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 00,00 CERO METROS POR TERMINAR EN VERTICES O SEA EN PUNTA Y LINDA CON LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA FILOMENA SEGURA.**

**AL ORIENTE MIDE: 23.85 VEINTI TRES METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS EN DOS PORCIONES LA PRIMERA DE 17.85 Y LA SEGUNDA DE 6 METROS Y COLINDA CON LA PROPIEDAD DE LOS HERMANOS CASTAÑEDA.**

**AL SUR MIDE: 14.00 CATORCE METROS Y COLINDA CON LA CALLE DE SU UBICACIÓN Y ES 5 DE FEBRERO.**

**AL PONIENTE MIDE: 18.50 DIECIOCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS Y COLINDA CON LA PROPIEDAD DEL C. APOLINAR HERNANDEZ MORENO.**