



OBRA MENOR Y/O AMPLIACIONES

- Presentar el Aviso de Inspección.
- Copia de Escrituras notariada, contrato de compra venta o constancia notariada en caso de que el predio sea de INFONAVIT presentar ultimo estado de cuenta o primer aviso de retención de descuento.
- Copia de credencial de elector del propietario
- Copia del predial al corriente
- Croquis explicativo (obra actual y/o ampliación)

INFORME SOBRE USO DE SUELO

- Solicitud libre.
- Plano con medidas y colindancias del predio y croquis de ubicación.
- Copia de escrituras notariada.
- Copia del predial al corriente.
- Copia de la credencial de elector.
- Memoria descriptiva del anteproyecto.



ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL

- Formato Único debidamente llenado.
- Copia de escrituras notariada, contrato de compra venta o constancia tramite de escrituración notariado.
- Copia del predial al corriente.
- Copia de credencial de elector del propietario.
- Copia de Carta poder notariada si es gestor del propietario

Para predios mayores de 1000 m2 presentar levantamiento topográfico con coordenadas UTM del predio preexistente y archivo DWG.

LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO

- Formato único debidamente llenado.
- Copia de escritura notariada, contrato de compra-venta o constancia de tramite de escrituración debidamente notariado.
- Copia del predial al corriente.
- Plano con medidas y colindancias del predio y croquis de ubicación o Plano arquitectónico en caso de uso de suelo destinado a (obra nueva, régimen en condominio y comercial).
- Copia de credencial de elector del propietario.
- Copia de carta poder notariada si es gestor del propietario.



VILLA DE REYES
SAN LUIS POTOSÍ
2024 - 2027

Dirección Desarrollo Urbano y Equipamiento

ING. JOSE LUIS MARTINEZ G.

Director

E-mail: obraspublicasvdr@gmail.com

Teléfono: 485 861 00 90 Ext. 1008





VILLA DE REYES
SAN LUIS POTOSÍ
2024 - 2027

LICENCIAS DE CONSTRUCCION

- Formato único debidamente llenado.
- Memoria de calculo deberá ser contra sismicidad y venteo firmada por un D.R.O. (Registrado en el Municipio y por el calculista especializado) que contendrá (plantas de diseño, diseño de elementos principales, resumen de secciones diseñadas, diagrama de elementos mecánicos.
- Mecanicas de Suelo o Estudio Geofísico.
- Copia del uso de suelo y numero oficial.
- Bitácora de obra.
- **4 copias de planos 90x60 cm doblados a tamaño carta** y firmados por un D.R.O. Registrado en Mpo. , Representante Legal y Propietario, así mismo integrar los **planos digitales en formato DWG en CD o USB.**
- Estudio de Impacto Urbano, elaborado en base a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí



- Estudio de análisis de riesgo y las medidas de seguridad.
- Estudio de Imagen Urbana. Elaborado en base a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.
- Cualquier otro estudio que se requiera (según proyecto) será indicado por esta Dirección.
- Informe Preventivo IP y/o MIA

PROYECTO ARQUITECTONICO Y DE INGENIERIAS

- Plano de cimentación y detalles.
- Plano estructural y detalles.
- Plano de instalación eléctrica y detalles.
- Plano de azoteas.
- Corte Transversal y Longitudinal.
- Fachada.
- Isométrico de Instalación de gas e instalación hidráulica , sanitaria y red contra incendios.



UNIDOS AVANZAMOS MAS



RECUADRO DE DATOS DEBE CONTENER:

- Nombre del propietario o razón social.
- Logotipos de la Empresa
- Domicilio de obra.
- Tipo de Obra.
- Director Responsable de Obra.
- No. De Registro y Cedula Profesional.
- Dos Espacios para Sello autorizado de (8X12).
- Clave Catastral.
- Cuadro de Aras con:
 - Superficie de Terreno
 - Superficie de Construcción, (por área
 - Porcentajes COS y CUS.



UNIDOS AVANZAMOS MAS



- En subdivisiones cualquiera que sea la superficie y se genere cualquier tipo de vialidad o acceso, se deberá otorgar un área de donación de acuerdo a la Ley de Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Urbano del Estado de S.L.P.
- Aquellas subdivisiones como resultado que obtengan 11 lotes o más , o requiera de trazo de vía publica para darles frente a los lotes resultantes, deberán tributar área de donación de acuerdo a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de S.L.P. Ya que en esta Ley se considerarán como fraccionamiento.
- Características de la urbanización del terreno .
- Carta poder notariada si es gestor del propietario copia credencial de elector del gestor.



ACTA DE TERMINACION DE OBRA

- Solicitud en formato libre.
- Después de 20 viviendas relación impresa y en CD.
- Fotografías impresas a color (fachadas, interiores y cancelería)
- Plano autorizado y copia de licencia de construcción.
- Bitácora de obra.
- Dictamen de seguridad de Bomberos en caso de locales comerciales o si lo requiere la Dirección.
- Copia de Licencia

CONSTANCIAS

- Solicitud por escrito Dirigida a la Dirección de Desarrollo Urbano y Equipamiento
- Croquis de Localización
- Relación de Viviendas de forma digital
- Copia de Credencial de Elector

NOMBRAMIENTO DE CALLE

- Formato de Solicitud debidamente llenado
- Croquis de Localización
- Copia de Credenciales de Elector de los interesados
- Copia de la documentación que acredite la propiedad



VILLA DE REYES
SAN LUIS POTOSÍ
2024 - 2027

Dirección Desarrollo Urbano y Equipamiento

ING. JOSE LUIS MARTINEZ G.
Director

E-mail: obraspublicasvdr@gmail.com

Teléfono: 485 861 00 90 Ext. 1008





VILLA DE REYES
SAN LUIS POTOSÍ
2024 - 2027

LICENCIA DE USO DE SUELO DE FUNCIONAMIENTO

- Formato único debidamente llenado.
- Copia de escritura notariada o contrato de arrendamiento notariado.
- Copia de credencial de elector del propietario.
- Dictamen de Protección Civil y bomberos.
- Dictamen de Ecología.
- Carta Poder Notariada si es Gestor del Propietario.
- Agregar copia de Licencia anterior y Dictamen de impacto e Imagen Urbano.
- Copia de Predial Actualizado (2025)

SI LA LICENCIA DE USO DE SUELO DE FUNCIONAMIENTO ES INDUSTRIAL O DE IMPACTO SIGNIFICATIVO, ADEMÁS DEBERÁ ANEXAR LO SIGUIENTE:

- Informe Preventivo.
- Manifiesto de impacto ambiental (MIA) SEMARNAT o resolutivo de SEGAM de la Empresa solicitante
- Estudio de Impacto Urbano, elaborado en base a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí
- Estudio de Imagen Urbana. Elaborado en base a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.
- Acta de terminación de obra.
- Plano arquitectónico autorizado.
- Acta constitutiva de la Empresa
- Copia de Predial Actualizado (2025)

UNIDOS AVANZAMOS MÁS



SUBDIVISION Y FUSION

- Solicitud debidamente especificada y firmada.
- Copia de escritura publica o titulo de propiedad.
- Copia de predial al corriente.
- Copia de credencial de elector del propietario.
- Anexar captura de pantalla del predial, emitida por la Dirección de Catastro Municipal Vigente.
- 2 Juegos de Planos de la subdivisión o fusión que se pretende solicitar, tamaño doble carta o 90x 60, con formato DWG y coordenadas UTM georreferenciado que indique la propuesta de subdivisión o fusión.
- 2 CD's Con la información en Digital.
- Carta Poder Notariada si es Gestor.