

CHARCAS, S. L. P., A 28 DE AGOSTO DE 2026

BEATRIZ MARTÍNEZ MONTELONGO

PRESENTE:

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, LOTE URBANO UBICADO EN CALLE JUAREZ No 116, BARRIO DE POTRERILLOS, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 200.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 350,500.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA EN **LOTE URBANO UBICADO EN CALLE JUAREZ No 116, BARRIO DE POTRERILLOS**, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 2,445.00 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: EN 2 LINEAS, LA PRIMERA CON RUMBO SURESTE, MIDE 49.86 MTS Y LA SEGUNDA CON RUMBO SURESTE MIDE 40.21 MTS, COLINDA CON FRACCION 1 JOSÉ MARTÍNEZ MONTELONGO

AL SUR: UNA LINEA CON RUMBO SURESTE MIDE 93.11 MTS COLINDA CON FRACCION 2 URBANO MARTÍNEZ

AL ORIENTE: UNA LINEA CON RUMBO SURESTE MIDE 19.14 MTS, COLINDA CON CALLE JUÁREZ (ACCESO)

AL PONIENTE: UNA LINEA CON RUMBO NORESTE MIDE 36.69 MTS, COLINDA CON J. LUZ IBARRA