



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/050/04/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 02 DE ABRIL DEL 2026.

**MARIA HUMBERTA RODRIGUEZ GASCA.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN PREDIO URBANO UBICADO EN LOTE 13, DE LA MANZANA 41, DEL SECTOR AVIACION, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 95.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 244,777.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL, SETESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA UN PREDIO URBANO UBICADO EN LOTE 13, DE LA MANZANA 41, DEL SECTOR AVIACION, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 200.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS, LINDA CON CALLE SIN NOMBRE.**

**AL SUR MIDE: 10.00 DIEZ METROS, LINDA CON LOTE 14.**

**AL ORIENTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS, LINDA CON LOTE 11.**

**AL PONIENTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS, LINDA CON LOTE 15.**