

CHARCAS, S. L. P., A 13 DE FEBRERO DE 2026.

**JOSE ALEJANDRO REGALADO LUGO.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN PREDIO URBANO UBICADO EN CARRETERA A MATEHUALA, PERTENECIENTE A LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 60.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 130,478.00 (CIENTO TREINTA MIL, CUATROCIENTOS SETANTA Y COHO PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA, UN PREDIO URBANO UBICADO EN CARRETERA A MATEHUALA, PERTENECIENTE A LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 3.395.60 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 110.00 CIENTO DIEZ METROS Y LINDA CON MARIA FLORES ALEMAN.**

**AL SUR MIDE: EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 81.80, LA SEGUNDA DE 20.00, LA TERCERA DE 40.20 Y LINDA CON ANTONIO ORTIZ Y ERICK OMAR GUERRERO GOMEZ.**

**AL ORIENTE MIDE: 22.57 VEINTE Y DOS METROS, CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS Y LINDA CON CARRETERA A MATEHUALA.**

**AL PONIENTE MIDE: 31.50 TREINTA Y UN METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDA CON TERRENO MUNICIPAL.**