



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/067/04/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 20 DE ABRIL DEL 2026.

**JOSE LUIS RODRIGUEZ LOPEZ.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN PREDIO URBANO UBICADO EN LOTE 02, DE LA MANZANA 4 "A", DEL SECTOR AVIACION, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 42.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 150,217.00 (CIENTO CINCUENTA MIL, DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA, UN PREDIO URBANO UBICADO EN LOTE 02, DE LA MANZANA 4 "A", DEL SECTOR AVIACION, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 150.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 15.00 QUINCE METROS, LINDA CON LOTE 4.**

**AL SUR MIDE: 15.00 QUINCE METROS, LINDA CON CALLE SIN NOMBRE.**

**AL ORIENTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS, LINDA CON CALLE SAMUEL GONZALEZ.**

**AL PONIENTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS, LINDA CON LUIS ALBERTO MENDOZA LUGO.**