



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/033/02/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 23 DE FEBRERO DEL 2026.

**PERFECTA NERIO AGUILAR.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN LOTE URBANO UBICADO EN LOTE 13, DE LA MANZANA 17, DEL SECTOR CLAVELLINAS III, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 100.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 257,660.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL, SEISCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA, UN LOTE URBANO UBICADO EN LOTE 13, DE LA MANZANA 17, DEL SECTOR CLAVELLINAS III, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 149.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 6.01 SEIS METROS, UN CENTIMETRO Y LINDA CON LOTE 5.**

**AL SUR MIDE: 10.47 DIEZ METROS, CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS Y LINDA CON LOTE 3.**

**AL ORIENTE MIDE: 17.65 DIECISIETE METROS, SESENTA Y CINCO CENTIMETROS Y LINDA CON CALLE NIÑO ARTILLERO.**

**AL PONIENTE MIDE: 19.02 DIECINUEVE METROS DOS CENTIMETROS Y LINDA CON LOTE 4.**