



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/007/01/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 19 DE ENERO DE 2026.

**MA. LORENA CERDA GARCIA.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UNA FINCA URBANA UBICADA EN CALLE MORELOS NUMERO 34 TREINTA Y CUATRO, DE LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 20.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 51,532.00  
(CINCUENTA Y UN MIL, QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA UNA FINCA URBANA UBICADA EN CALLE MORELOS NUMERO 34 TREINTA Y CUATRO, DE LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 111.00 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 5.78 CINCO METROS CON SETENTA Y OCHO CEBTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE JORGE SANCHEZ.**

**AL SUR MIDE: 5.80 CINCO METROS CON OCHENTA CENTIMETROS Y LINDA CON CALLE MORELOS.**

**AL ORIENTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE ELPIDIO SANCHEZ.**

**AL PONIENTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE BRENDA OBDULIA CERDA GARCIA.**