



ASUNTO:	LICENCIA DE CONSTRUCCION. OFICIO NUMERO 0P/007/01/2026.
---------	--

CHARCAS, S. L. P., A 19 DE ENERO DE 2026.

MA. LORENA CERDA GARCIA.

PRESENTE:

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UNA FINCA URBANA UBICADA EN CALLE MORELOS NUMERO 34 TREINTA Y CUATRO, DE LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

- I. SUPERFICIE A CONSTRUIR: 20.00 m².
- II. VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 51,532.00
(CINCUENTA Y UN MIL, QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)
- III. USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.
- IV. UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:

PREDIO SE LOCALIZA UNA FINCA URBANA UBICADA EN CALLE MORELOS NUMERO 34 TREINTA Y CUATRO, DE LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 111.00 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE MIDE: 5.78 CINCO METROS CON SETENTA Y OCHO CEBTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE JORGE SANCHEZ.

AL SUR MIDE: 5.80 CINCO METROS CON OCHENTA CENTIMETROS Y LINDA CON CALLE MORELOS.

AL ORIENTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE ELPIDIO SANCHEZ.

AL PONIENTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE BRENDA OBDULIA CERDA GARCIA.