



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO OP/096/05/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 22 DE MAYO 2026

**FERNANDO SAUL DE LA ROSA AGUILAR  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN PREDIO URBANO UBICADO CALLE VERACRUZ DE LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 50 M2**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 150,300.5  
(CIENTO CINCUENTA MIL TRESCIENTOS PUNTO CINCO PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA, UN PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE VERACRUZ DE LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 120 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 6.00M SEIS METROS, LINDA CON CALLE VERACRUZ**

**ALSUR MIDE: 6.00 M SEIS METROS, LINDA CON ANASTACIO AGUILAR MOTA**

**AL ORIENTE MIDE: 20.00M VEINTE METROS, LIDA CON ANASTACIO AGUILAR MOTA**

**AL PONIENTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON ALVINO CORONADO**