



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.

2024-2027

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO: 014

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | DATOS DEL SUPERVISOR DE LA OBRA                                                                                                    |       |              |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE:</b> SIMON VELAZQUEZ BLANCO<br><b>DOMICILIO:</b> CALLE MIGUEL DOMINGUEZ # 426<br><b>COLONIA:</b> COL. SAN ANTONIO, C.P. 78436<br><b>SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P.</b><br><b>TELEFONO:</b><br><br><b>FIRMA:</b> _____                                                                                                                                                                                                                                      |              | <b>NOMBRE:</b> _____<br><b>CARGO:</b> _____<br><b>No. DE REGISTRO:</b> _____<br><b>DOMICILIO:</b> _____<br><br><b>FIRMA:</b> _____ |       |              |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
| DATOS DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                    |       |              |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
| <b>DIRECCION:</b> CALLE RICARDO FLORES MAGON<br><b>POBLACION:</b> TAMASOPO, MPIO. DE TAMASOPO<br><b>COLONIA:</b> Bo. EL MIRADOR, AGUA BUENA, S.L.P.<br><b>ALINEACION No.</b> _____<br><b>No. INSCRIPCION:</b> _____ <b>TOMO FECHA:</b> _____<br><b>No. DE ACTA SERVICIO DE AGUA:</b> N/A<br><b>DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION:</b><br><br><b>NOTA:</b><br>TRAZO Y NIVELACION, EXCAVACION, RENCHIDO DE PIEDRA, CADENAS DE DESPLANTE, CADENA DE CERRAMIENTO, CASTILLOS ETC. | TIPO DE OBRA | SUP. A CONSTRUIR EN M2                                                                                                             |       |              |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | SOTANO                                                                                                                             |       | M2           |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | PLANTA BAJA                                                                                                                        |       | M2           |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | 1° NIVEL                                                                                                                           | 14.60 | ML           |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | 2° NIVEL                                                                                                                           |       | M2           |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | 3° NIVEL                                                                                                                           |       | M2           |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | 4° NIVEL                                                                                                                           |       | M2           |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | AZOTEA                                                                                                                             |       | M2           |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | OTROS                                                                                                                              |       | M2           |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TOTAL        | 14.60                                                                                                                              | ML    |              |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
| <b>S.S.A. SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PÚBLICA DEL EDO.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | <b>DELEGACION FEDERAL DE LA SEC. DE COM. Y FORM. IND.</b>                                                                          |       |              |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
| <b>AUTORIZACION SANITARIA</b><br><br>No. _____<br><table border="1"><tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr></table><br><b>FIRMA:</b> _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DIA          | MES                                                                                                                                | AÑO   | <b>SELLO</b> | <b>AUTORIZACION DE INSTALACION DE ELECTRICIDAD.</b><br><br>OF. No. _____ FECHA _____<br>GAS L.P.<br><br>OF. No. _____ FECHA _____ | <b>SELLO</b><br><br><br><b>ARQ. JUAN JOSE DE JESUS MORENO ORTIZ</b><br><b>DIRECTOR OBRAS PUBLICAS</b> |
| DIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MES          | AÑO                                                                                                                                |       |              |                                                                                                                                   |                                                                                                       |

### LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE

DIA MES AÑO  
29 07 2026  
30 12 2026

RECIBO OFICIAL No. \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: LAS SEÑALETICAS SERAN COLOCADAS POR PARTE DEL CLIENTE

Alba Antonio Hdz.

Hidalgo s/n C.P. 79700, Zona Centro.

# TAMASOPO

H. Ayuntamiento 2024 - 2027

Tamasopo, San Luis Potosí, México





H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

## MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,  
Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

| Tipo de Comprobante | Serie/Folio | Fecha                | Lugar de Expedición | Versión |
|---------------------|-------------|----------------------|---------------------|---------|
| I - Ingreso         | RE 109970   | 29/Jul/2026 10:01:23 | 79710               | 4.0     |

### CLIENTE

Nombre: SIMON VELAZQUEZ BLANCO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

| Condición de Pago | Método de Pago              | Forma Pago    | Moneda              |
|-------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|
| PUE -             | Pago en una sola exhibición | 01 - Efectivo | MXN - Peso Mexicano |

| Cantidad | Clave Unid ad SAT | Clave Prod/Ser vicio               | Descripción                                                                                                                         | V. Unitario | Desc.  | Impuestos | Importe  |
|----------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----------|----------|
| 1.00     | C62 - Uno         | 93151516 - Permiso de construcción | LICENCIA Y PERMISO PARA CONSTRUCCION<br>LICENCIA DE CONSTRUCCION CALLE RICARDO FLORES<br>MAGON, BARRIO EL MIRADOR, TAMASOPO, S.L.P. | \$185.50    | \$0.00 | IVA, -    | \$185.50 |

Cantidad con letra

ciento ochenta y cinco Pesos 50/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:

\$185.50

Descuentos:

\$0.00

I.V.A.

\$0.00

RET. IVA

\$0.00

Total:

\$185.50

| Tipo Relación                        | CFDI Relacionado     |
|--------------------------------------|----------------------|
| Folio Fiscal                         | CSD del SAT          |
| EEBB6554-6C15-4EAC-A247-048D79DC0C83 | 00001000000709182898 |
| Fecha y hora de certificación        | CSD del emisor       |
| 2026-07-29T10:01:28                  | 00001000000713029650 |

### Sello digital del CFDI

KLgh+JRMao9jRjC0YWASTFwD9QL1mQ3tGW0NSUObp2AvmGmOryek0AF9k009QcGIZSCNwGJDvuwuNohm3vgXNukbSvbt+hYYS/QGO/tugMDpMogLRVbuLchAncaox9w  
CryDyIreH+4SfFmTgCQKQ79y9jUHBQrS6RvSehZ1qYNNbTAAwyl+CJDuSIPoEmWjWQSL59QlssA+9YTB63nUsQI9YrDqg9Y2t01uuNE7E0D1F2vWRl+9nIuQUBez  
O3/QHS+8wma7+Bz1RxRwu2VDDvOUIAdSp7xUXfHdoy1NwaqXTa82fcm6HjUDaFb2v7L6A==

### Sello del SAT

BCFq7Mjx3PZOMq4TBTuNvc1DRJQBLVQCQmIvGK5icAv7D+ELTzk2gDhM4uV42vht7z+CebQIAA88vzfYter9wZIGIKM7dIU89IR4UgREPig4eM3ONGSR8XlcbKREK5Gy5  
8sF2YCsDASgin3IC6yuQLeH/79tGoVSjFNdtfxQLODpsfc2RsmhNg8PwvyClajCeuSy2YADfRhbeE4zBTS9+Hd9VchNYRX27MjpSwH/1nBfTaBkxbs0ogNhtJdxSKSjwV7KvP2K1  
TQmssou5EdGJf8vkkBU90yT0BaXUvebcaG6GZBrig6+ce4yXxk3zVnB7fC9yW==

### Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

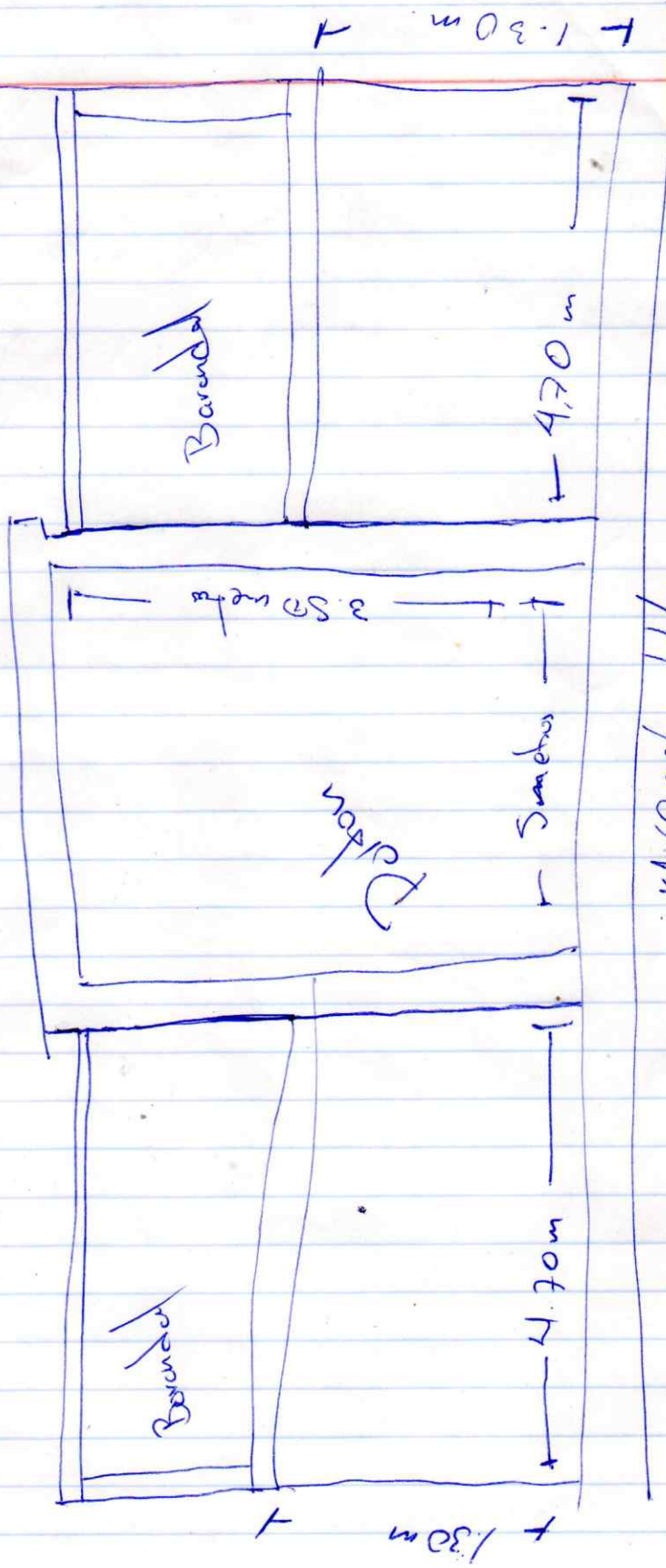
||1||EEBB6554-6C15-4EAC-A247-048D79DC0C83|2026-07-29T10:01:28|MAS0810247C0jKLgh+JRMao9jRjC0YWASTFwD9QL1mQ3tGW0NSUObp2AvmGmOryek0AF9  
k009QcGIZSCNwGJDvuwuNohm3vgXNukbSvbt+hYYS/QGO/tugMDpMogLRVbuLchAncaox9wCryDyIreH+4SfFmTgCQKQ79y9jUHBQrS6RvSehZ1qYNNbTAAwyl+CJDuSIPo  
EmWjWQSL59QlssA+9YTB63nUsQI9YrDqg9Y2t01uuNE7E0D1F2vWRl+9nIuQUBezO3/QHS+8wma7+Bz1RxRwu2VDDvOUIAdSp7xUXfHdoy1NwaqXTa82fcm6HjUDaFb2v  
7L6A==|00001000000709182898|

Este documento es una representación impresa de un CFDI



PLANO CONSTRUCCION

Solar N. 2, Manzana 32. Poligono 3. Zona 1.



14.60 metros profundos  
CALLE ZICARDO FLORES 14600

## Presupuesto.

Presupuesto 14.60 metros de rinchido con 80 cm de profundidad ~~\$20,000~~ \$20,000

Presupuesto cada una \$5,000

Presupuestos 6 Castillos \$4,900

Cotización bardas, 100 blocks \$2000

Presupuesto cada una de cerramiento y tejado de entrada \$5,200

Monto en total: 37,100 pesos



LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO: 014

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | DATOS DEL SUPERVISOR DE LA OBRA                                                                             |          |  |                                                                        |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <p>NOMBRE: VICTOR MANUEL LIZARDO MORENO<br/>DOMICILIO: CALLE 2ª. PRIVADA PONIANO ARRIAGA # 6<br/>COLONIA: COL. EL ALTO, C.P. 79650<br/>CD. VALLES, SLP.<br/>TELEFONO:<br/><br/>FIRMA: _____</p>                                                                                                                                                                                                               |              | <p>NOMBRE: _____<br/>CARGO: _____<br/>No. DE REGISTRO: _____<br/>DOMICILIO: _____<br/><br/>FIRMA: _____</p> |          |  |                                                                        |                                                                 |
| DATOS DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                             |          |  |                                                                        |                                                                 |
| <p>DIRECCION: CALLE RICARDO FLORES MAGON<br/>POBLACION: TAMASOPO, MPIO. DE TAMASOPO<br/>COLONIA: Bo. EL MIRADOR, AGUA BUENA, S.L.P.<br/>ALINEACION No. ____<br/>No. INSCRIPCION: TOMO FECHA:<br/>No. DE ACTA SERVICIO DE AGUA: N/A<br/>DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION:<br/><br/>NOTA:<br/>TRAZO Y NIVELACION, EXCAVACION, RENCHIDO DE PIEDRA, CADENAS DE DESPLANTE, CADENA DE CERRAMIENTO, CASTILLOS ETC.</p> | TIPO DE OBRA | SUP. A CONSTRUIR EN M2                                                                                      |          |  |                                                                        |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | SOTANO                                                                                                      | M2       |  |                                                                        |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | PLANTA BAJA                                                                                                 | M2       |  |                                                                        |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | 1° NIVEL                                                                                                    | 14.60 ML |  |                                                                        |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | 2° NIVEL                                                                                                    | M2       |  |                                                                        |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | 3° NIVEL                                                                                                    | M2       |  |                                                                        |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | 4° NIVEL                                                                                                    | M2       |  |                                                                        |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | AZOTEA                                                                                                      | M2       |  |                                                                        |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | OTROS                                                                                                       | M2       |  |                                                                        |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | TOTAL                                                                                                       | 14.60 ML |  |                                                                        |                                                                 |
| S.S.A. SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PÚBLICA DEL EDO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | DELEGACION FEDERAL DE LA SEC. DE COM. Y FORM. IND.                                                          |          |  |                                                                        |                                                                 |
| AUTORIZACION SANITARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SELLO        | AUTORIZACION DE INSTALACION DE ELECTRICIDAD.                                                                | SELLO    |  |                                                                        |                                                                 |
| No. _____<br><table border="1"><tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr></table><br>FIRMA: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DIA          | MES                                                                                                         | AÑO      |  | OF. No. _____ FECHA _____<br>GAS L.P.<br><br>OF. No. _____ FECHA _____ | ARQ. JUAN JOSE DE JESUS MORENO ORTIZ<br>DIRECTOR OBRAS PUBLICAS |
| DIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | MES          | AÑO                                                                                                         |          |  |                                                                        |                                                                 |
| LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                             |          |  |                                                                        |                                                                 |

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE  
DIA MES AÑO  
29 07 2026  
30 12 2026

RECIBO OFICIAL No. \_\_\_\_\_  
OBSERVACIONES: LAS SEÑALETICAS SERAN COLOCADAS POR PARTE DEL CLIENTE



## CONSTANCIA DE POSESIÓN DE SOLAR URBANO.

LOS SUSCRITOS INTEGRANTES DEL COMISARIADO EJIDAL, DEL EJIDO TAMASOPO, MUNICIPIO DE TAMASOPO, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, HACEMOS CONSTAR QUE EL SIMON VELAZQUEZ BLANCO ES LEGITIMO POSEEDOR DEL SOLAR URBANO NUMERO 2 MANZANA 32 ZONA 3 DE LA LOCALIDAD No. 1, QUE ADQUIRIÓ POR ACUERDO DE ASAMBLEA DE FECHA 20 DE JUNIO DE 1995, EL CUAL HA VENIDO HABITANDO EN FORMA QUIETA, PACIFICA Y CONTINUA DESDE HACE MAS DE 10 AÑOS, POR LO QUE SE EXPIDE LA PRESENTE A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL NUEVE, PARA LOS USOS LEGALES QUE AL MISMO CONVENGAN.

**ATENTAMENTE.**

**POR EL COMISARIADO EJIDAL**

  
M.V.Z. JOSÉ MANUEL  
MARTINEZ CASTRO  
**SECRETARIO**

  
TRANQUILINO LAZARO  
HERNANDEZ  
**PRESIDENTE**

  
EJIDO TAMASOPO  
MPIO. DE  
TAMASOPO, S.L.P.  
ING. HERMENEGILDO  
LORA JIMENEZ  
**TESORERO**

  
JOSÉ DE JESUS MICHEL RAMIREZ  
**PRESIDENTE DEL CONSEJO DE VIGILANCIA**

**BUENO POR \$40,000.00**

**RECIBI:** del señor **SIMON VELAZQUEZ BLANCO**, por conducto de su padre, el señor **ALFONSO VELAZQUEZ AGUNDIS**, la cantidad de **\$40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, por concepto del pago total de la venta de un **SOLAR EJIDAL URBANO**, de mi propiedad, ubicado en la Avenida del Panteón s/n, de la Ciudad de Tamasopo, S.L.P., con superficie de **364.80 METROS CUADRADOS** y las medidas y colindancias siguientes: **AL NORTE**, 15.00 METROS, con Av. Del Panteón; **AL SUR**, 15.00 METROS, con Margarito Salinas; **AL ORIENTE**, 24.00 METROS, con Joel Vargas Espinoza y **AL PONIENTE**, 24.55 METROS, con Angel Martínez Rodríguez, antes parte del predio; quedando pendiente únicamente la firma de la escritura, la cual se realizará una vez que se legalice el documento que acredite la propiedad de dicho inmueble.

Cárdenas, S.L.P., 14 de Noviembre del 2005.

**RECIBI:**



**Lic. VICTOR MANUEL LIZARDO MORENO.**

**ENTREGUE:**



**ALFONSO VELAZQUEZ AGUNDIS.**



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
LIZARDO  
MORENO  
VICTOR MANUEL  
DOMICILIO  
C 2A PRIV PONCIANO ARRIAGA 6  
COL EL ALTO 79650  
CIUDAD FERNANDEZ ,S.L.P.  
FOLIO 041904647 AÑO DE REGISTRO 1991 00  
CLAVE DE ELECTOR LZMRVC71030532H300  
ESTADO 24 DISTRITO  
MUNICIPIO 011 LOCALIDAD 0001 SECCION 0225

EDAD 32  
SEXO H



0225078430552

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.  
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-  
DURAS O ENMIENDAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-  
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN  
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE  
OCURRA.

*[Signature]*  
FERNANDO ZERTUCHE MUÑOZ  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

ELECCIONES FEDERALES  
12 15 06 09

LOCALES  
09 10 11 12 03 04 05 06 07 08



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
VELAZQUEZ  
BLANCO  
MA ESPERANZA  
DOMICILIO  
C VITA DE HORIZONTES 522  
FRACC VITA ALBORADA 78438  
SOLEDAD DE VILLAVIEJA S.L.P.  
FOLIO 42713658 AÑO DE REGISTRO 1991 0  
CLAVE DE ELECTOR LZMRVC71030532H300  
ESTADO 24 DISTRITO  
MUNICIPIO 011 LOCALIDAD 0001 SECCION 0225

EDAD 33  
SEXO M



5505055055

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.  
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-  
DURAS O ENMIENDAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-  
FICAR EL CAMBIO DE SU DOMICILIO EN  
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE  
OCURRA.

*[Signature]*  
FERNANDO ZERTUCHE MUÑOZ  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

ELECCIONES FEDERALES  
12 15 06 09

LOCALES  
09 10 11 12 03 04 05 06 07 08

# Notaría Pública Unica

CARDENAS. S. L. P.

TITULAR:

*Lic. Miguel Lizardo Cuevas*

TESTIMONIO: PRIMERO DE LA  
ESCRITURA PUBLICA, EN QUE SE CONSIGNO EL ACTA NOTARIAL,  
RELATIVA AL CONTRATO DE CESION DE DERECHOS, CELEBRADA  
ENTRE LOS SEÑORES LICENCIADO VICTOR MANUEL LIZARDO  
MORENO, COMO *CEDENTE* Y SIMON VELAZQUEZ  
BLANCO, COMO *CESIONARIO*; RESPECTO DE UN SOLAR  
RURAL URBANO, UBICADO EN LA AV. DEL PANTEON S/N, DE LA CD.  
DE TAMASOPO, S.L.P., CON SUPERFICIE DE 864.80 METROS  
CUADRADOS.

AÑO 2005

TOMO XLVII

ACTA 5,760

**EN LA CIUDAD DE CARDENAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI**, siendo las 10:00 horas del día 14 de Noviembre del 2005, comparecieron de una parte como, **CEDENTE**, el señor Licenciado **VICTOR MANUEL LIZARDO MORENO**, mexicano, soltero, abogado, nacido el día 19 de Enero de 1971, en Durango, Durango, vecino de Tamasopo, S.L.P., con domicilio en calle Hidalgo N° 403, al corriente en el pago del impuesto sobre la renta y de tránsito en esta Ciudad y, como **CESIONARIA**, en representación de su hermano, el señor **SIMON VELAZQUEZ BLANCO**, la señora MA. ESPERANZA VELAZQUEZ BLANCO, mexicana, casada, Educadora, nacida el día 14 de Febrero de 1958, en Monte de Caldera, Mpio. De Cerro de San Pedro, S.L.P., vecina de Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P., con domicilio en calle Villa de Horizontes N° 522, Fraccionamiento Villa Alborada.- Enseguida manifestaron: Que vienen a celebrar un contrato de **CESION DE DERECHOS**, al tenor de las siguientes: - - - - -

- - - - - **DECLARACIONES** - - - - -

**UNICA**- Declara el señor Licenciado **VICTOR MANUEL LIZARDO MORENO**, que es dueño y se encuentra en pacífica, pública y continua posesión, de un **SOLAR EJIDAL URBANO**, ubicado en la Avenida del Panteón s/n, de la Ciudad de Tamasopo, S.L.P., con superficie de **364.80 METROS CUADRADOS** y las medidas y colindancias siguientes: **AL NORTE**, 15.00 METROS, con Av. Del Panteón; **AL SUR**, 15.00 METROS, con Margarito Salinas; **AL ORIENTE**, 24.00 METROS, con Joel Vargas Espinoza y **AL PONIENTE**, 24.55 METROS, con Angel Martínez Rodríguez, antes parte del predio.- El cual adquirió mediante Escritura Privada de Cesión de Derechos, otorgada a su favor por el señor Angel Martínez Rodríguez, con fecha 17 de Diciembre de 1998.- Continúan manifestando los comparecientes, que el contrato de **CESION DE DERECHOS**, que tienen concertado, se efectúa conforme a las siguientes: - - - - -

- - - - - **CLAUSULAS** - - - - -

**PRIMERA**- El señor Licenciado **VICTOR MANUEL LIZARDO MORENO**, **C E D E Y T R A S P A S A**, a favor del señor **SIMON VELAZQUEZ BLANCO**, representado en este acto por la señora MA. ESPERANZA VELAZQUEZ BLANCO, respecto del **SOLAR EJIDAL URBANO**, ubicado en la Avenida del Panteón s/n, de la Ciudad de Tamasopo,

S.L.P., con superficie de **364.80 METROS CUADRADOS**, descrito en la declaración única de este contrato y en consecuencia, dicho solar, pasa al adquirente, con todos sus usos, costumbres, servidumbres, instalaciones, construcciones y todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda al inmueble y a los derechos cedidos, así como con las obligaciones que le correspondan ante el Ejido como nuevo propietario. ....

**SEGUNDA.-** El precio de esta operación es la suma de **\$5,000.00 (CINCO MIL PESOS, CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL)** y el cedente confiesa para efectos de formal recibo que con anterioridad a esta fecha se le han entregado en efectivo y moneda del curso legal a su entera satisfacción. ....

**TERCERA:** Declaran las partes que el precio anterior, es el que justa y legalmente le corresponde al inmueble y los derechos cedidos y que en esta operación no hay dolo, error, lesión, intimidación, falta de forma ó capacidad, ni cualquier otra causa generadora de nulidad ó rescisión, pero que de todos modos renuncian a las acciones y plazos a que se refieren los artículos conducentes del Código Civil vigente en el Estado. ....

**CUARTA.-** El cedente desde este momento se compromete y obliga a firmar incondicionalmente sin retribución alguna la escritura correspondiente del predio mencionado anteriormente, llegado el caso ó a los herederos que le sobrevivan, o la persona que esta designe por lo que desde este momento acepta en todos sus términos la cláusula anterior. ....

**QUINTA.-** El inmueble y los derechos cedidos, pasan al cesionario libre de responsabilidades ó gravamen, por lo que de hoy en adelante los pagos restantes correrán por cuenta del cesionario. ....

**LEIDO,** que fue el presente contrato por los comparecientes y bien impuestos de su alcancé y valor legal, expresaron su conformidad, lo ratificaron y firmaron,

CEDENTE:



LIC. VÍCTOR MANUEL LIZARDO MORENO.

CESIONARIA:



MA. ESPERANZA VELAZQUEZ BLANCO.

En rep. De SIMON VELAZQUEZ BLANCO.

DADANO LICENCIADO MIGUEL LIZARDO CUEVAS, NOTARIO PUBLICO  
NUMERO UNO, EN EJERCICIO EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, .....  
**CERTIFICA:** Que las firmas que calzan el presente documento que consta de dos  
fojas útiles, son **AUTENTICAS**, de los señores Licenciado **VICTOR MANUEL  
LIZARDO MORENO Y MA. ESPERANZA VELAZQUEZ BLANCO**, por haber sido  
estampadas ante mi presencia, una vez que ratificaron su contenido, habiéndose  
identificado los citados con sus credenciales para votar Nos. "0225078430552" y  
"130534350585", respectivamente, documentos los anteriores en los cuales aparecen  
sus correspondientes fotografías.- Quedando asentada esta certificación bajo el Acta  
Nº 5,760 del Tomo XLVII de mi Protocolo.- En Fe de lo cual firmo y sello la presente  
certificación a los catorce días del mes de Noviembre del dos mil cinco, en la Ciudad  
de Cárdenas, Estado de San Luis Potosí.- **DOY FE.**-----

EL NOTARIO PUBLICO



  
**LIC. MIGUEL LIZARDO CUEVAS.**

