



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.
OFICIO NUMERO 0P/049/04/2026.

CHARCAS, S. L. P., A 01 DE ABRIL DEL 2026.

**YURIDIA ANAHI RAMIREZ GONGORA.
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN PREDIO URBANO UBICADO EN LOTE 02, DE LA MANZANA 78, EN LA CALLE HEROES DE LA AVIACION, DEL SECTOR AVIACION, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 90.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 231,894.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL, OCHOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA, UN PREDIO URBANO UBICADO EN LOTE 02, DE LA MANZANA 78, EN LA CALLE HEROES DE LA AVIACION, DEL SECTOR AVIACION, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 200.00 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS, LINDA CON IVAN MARTINEZ PEREZ.

AL SUR MIDE: 10.00 DIEZ METROS, LINDA CON CALLE HEROES DE LA NACION.

AL ORIENTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS, CON RADAMEX GAXIOLA ANDRADE.

AL PONIENTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS, CON ESMERALDA DEL ROSARIO CANCINO RODRIGUEZ.