

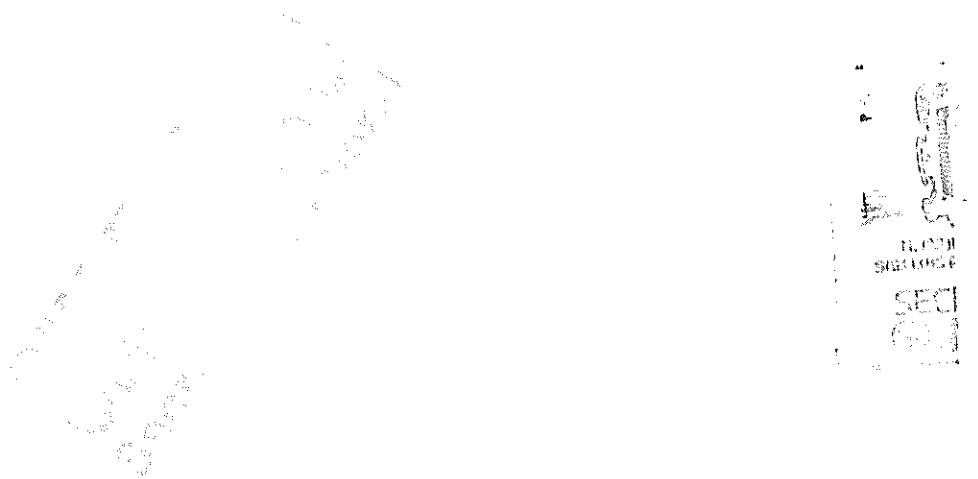


San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SAN LUIS POTOSÍ Y DEL CONSEJO
CONSULTIVO DEL IMPLAN DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

En la Ciudad de San Luis Potosí, Capital del Estado del mismo nombre, siendo las 10:14 diez horas con catorce minutos del día 11 de septiembre del año 2025, se reunieron en las instalaciones del Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN), las Personas Integrantes del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda y del Consejo Consultivo del IMPLAN: Lic. Luis Víctor Hugo Salgado Delgadillo, Primer Síndico Municipal y Presidente de la Comisión Permanente de Desarrollo y Equipamiento Urbano; la C. Patricia Mendoza O. en representación de Lic. Limbanía Martel Espinosa, Regidora Presidenta de la Comisión Permanente de Alumbrado, Obras Públicas; Ing. Jorge Enrique Correa González, Director de Administración Territorial y Desarrollo Urbano; C. Víctor Omar Álvarez Derreza en representación de la Dirección de Policía Vial y Movilidad; Arq. Zoila Arellano Rosales, Coordinadora de Administración Urbana; Arq. Silvia Guadalupe Sánchez Martínez, Vicepresidenta del Colegio de Arquitectos de San Luis Potosí; Ing. Juan Manuel López Acevedo en representación de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC); Ing. Ezequiel Escartín Barrera, Presidente del Colegio Potosino Siglo XXI de Ingenieros Civiles Profesionales, A.C.; Lic. Luis González Lozano, Presidente de Cambio de Ruta; Lic. Francisco Torres Ocejo, Presidente de la Cámara Nacional del Desarrollo y Promoción de la Vivienda (CANADEVI); Arq. María del Carmen Dávila Esquivel en representación de la Directora de la Facultad del Hábitat de la UASLP; Mtra. Karla Lily Velazco Barrios Investigadora del Instituto Potosino de Investigación Científica y Tecnológica, A.C. (IPICYT); Dra. Ana Isabel Merino Ávila, Coordinadora de la Carrera de Arquitectura de la Universidad Cuauhtémoc; Dra. María Isabel Lázaro Báez, Directora de la Agenda Ambiental, en calidad de Vocales del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda; Ing. José Armando Rubio Rubio, Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de San Luis Potosí; así como Arq. Javier Ernesto Flores Navarro, Director del Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN) quien además de vocal del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda es Secretario Técnico del Consejo Consultivo del IMPLAN; la Arq. Guadalupe Giselle Zavala Ojeda, fungiendo como Coordinadora General del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda y la Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre, Secretaria Técnica del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda,





San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

lo anterior de conformidad por lo establecido en el artículo 14 del Reglamento Interno del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda con el objeto de celebrar la sesión a la que se convocó, de acuerdo con el siguiente -----

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de Asistencia y Declaración de validez de la sesión.
- II. Informe de resultados de las mesas de trabajo temáticas dentro del marco de los estudios para formular el diagnóstico preliminar de la actualización del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Poblacional de San Luis Potosí, S.L.P.
- III. Asuntos Generales.
- IV. Clausura.

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

La Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre, Secretaria Técnica del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, inicia la sesión convocada, dando cumplimiento al primer punto del orden del día, pasando lista de asistencia. Como resultado la Secretaría Técnica informa y certifica que se cuenta con mayoría de los miembros del consejo, lo que constituye el quórum legal para sesionar de conformidad con lo que establece el artículo 18 del Reglamento Interno del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, y se hará constar con la firma al calce de aprobación del acta que se levanta con motivo de la presente sesión. La Secretaría Técnica declara válida la sesión y en consecuencia los acuerdos que en ella se tomen.

Se registra el acta de la sesión con la que se dará fe de todos los acuerdos tomados bajo la inscripción 003/CMDUV/MSLP/2025.

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

Como segundo punto del orden del día, la Secretaría Técnica, cede el uso de la voz al Arq. Javier Ernesto Flores Navarro, Director General del Instituto Municipal de Planeación y Secretario Técnico del Consejo Consultivo del IMPLAN:

Arq. Javier Ernesto Flores Navarro, Director General del IMPLAN, Secretario Técnico del Consejo Consultivo del IMPLAN y el Arq. Enrique García Zermeño, presentan el informe de los resultados de las mesas de trabajo temáticas, con la finalidad de formular un diagnóstico preliminar para la actualización del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de San Luis Potosí, comprendidas entre los meses de junio a julio de 2025; en esta primera etapa se consultaron a diversas instituciones que representan a la ciudadanía y a la autoridad donde resultaron que las principales problemáticas son: Recurso hídrico, movilidad y



100-100000
100-100000



San Luis Potosí

Gobierno de la Capital

· conectividad, desarrollo de crecimiento vivienda, asentamientos irregulares y espacio público.

Una vez hecho expuesto lo anterior la Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre, Secretaria Técnica del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda exhorta a los presentes, a participar en el proceso de la consulta pública del Programa Metropolitano y Zona Conurbada.

Atendiendo las dudas y comentarios se termina con el segundo punto de la orden del día.

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

En uso de la voz, la Ing. María de los Ángeles Rodríguez Aguirre, Secretaria Técnica del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda pregunta a los presentes que si existe alguna pregunta del punto segundo de la orden del día o existe algún asunto en general que quisieran exponer dentro de la sesión; y al no haber ningún asunto en particular se procede al cuarto punto de la orden del día.

CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

En uso de la voz la Secretaria Técnica del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda expresa que al ser desahogados todos los puntos de la orden del día de la sesión día 11 de septiembre del presente año se da por clausurada esta sesión; de la cual se ordena levantar la presente acta para dejar constancia de los asuntos y acuerdos tomados durante la misma, y asimismo se notifique a los integrantes de los Consejos lo aquí acordado.

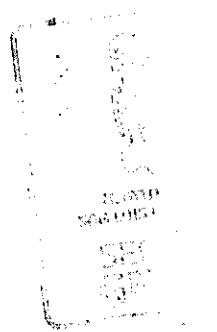
-----DOY FE-----

ING. MARÍA DE LOS ÁNGELES
RODRÍGUEZ AGUIRRE

Directora General de Gestión Territorial y Catastro,
Secretaría Técnica del Consejo Municipal de
Desarrollo Urbano y Vivienda.

LIC. LUIS VICTOR HUGO SALGADO
DELGADILLO

Primer Síndico Municipal, Presidente de la Comisión
Permanente de Desarrollo y Equipamiento Urbano, Vocal





San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

**ARQ. JAVIER ERNESTO FUENTES
NAVARRO**

*Director del Instituto Municipal de Planeación
(IMPLAN), Secretario Técnico del Consejo Consultivo
del IMPLAN y Vocal del Consejo Municipal de
Desarrollo Urbano y Vivienda*

**ARQ. GUADALUPE CISSELE ZAVALA
OJEDA**

*Directora de Normatividad Urbana y Gestión de
Suelo y Coordinadora General del Consejo Municipal
de Desarrollo Urbano y Vivienda*

ING. JOSÉ ARMANDO RUBIO RUBIO

*Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de San
Luis Potosí, Vocal*

ING. JUAN MANUEL MIREZ ACEVEDO

*En Representación del Presidente de la Cámara
Mexicana de la Industria de la Construcción, Vocal*

PATRICIA MENDOZA O.

*En representación de la Regidora Presidenta de la
Comisión Permanente de Alumbrado y Obras Públicas,
Vocal*

**ING. JORGE ENRIQUE CORREA
GONZALEZ**

*Director de Administración Territorial y Desarrollo
Urbano, Vocal*

C. VÍCTOR OMAR ÁLVAREZ DERREZA

*En Representación de la Dirección de Policía Vial y
Movilidad, Vocal.*

ARQ. ZOILA ARELLANO GONZALEZ

Coordinadora de Administración Urbana, Vocal



ALIMENTO
CON LOS CEROS

SECURE



San Luis PotoSí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

**ARQ. SILVIA GUADALUPE SÁNCHEZ
MARTÍNEZ**

Vicepresidente del Colegio de Arquitectos de
San Luis Potosí, Vocal

ING. EZEQUIEL ESCARTÍN BARRERA

Presidente del Colegio Potosino Siglo XXI de
Ingenieros Civiles Profesionales, A.C; Vocal

DRA. ANA ISABEL MERINO ÁVILA

Coordinadora de la Carrera de Arquitectura de la
Universidad Cuauhtémoc, Vocal

**ARQ. MARÍA DEL CARMEN DÁVILA
ESQUIVEL**

Representante de la Dirección de la Facultad de
Hábitat UASLP.

**DRA. LOURDES MARCELA LÓPEZ
MARES**

Investigadora de la Dirección de la Facultad del
Hábitat UASLP.

MTRA. KARLA LILY VELAZCO BARRIOS

Investigadora del Instituto Potosino de Investigación
Científica
y Tecnológica, A.C. (IPICYT), Vocal

LIC. LUIS GONZALEZ LOZANO

Presidente de Cambio de Ruta, Vocal

LIC. FRANCISCO TORRES OCEJO

Presidente de la Cámara Nacional del Desarrollo y
Promoción de la Vivienda, vocal

DRA. MARÍA ISABEL LAZARO BAEZ

Directora de la Agenda Ambiental, UASLP, Vocal

LA PRESENTE FOJA CORRESPONDE AL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN DEL AÑO 2025 DEL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL EJERCICIO 2024-2027, CELEBRADA EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO SIENDO LAS 10:42 CUMPLE LAS VECES DE LISTA DE ASISTENCIA Y APROBACIÓN DE TODOS LOS ACUERDOS TOMADOS POR PARTE DE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO.



LIC. FERNANDO CHÁVEZ MÉNDEZ, Secretario General del Honorable Ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P., con fundamento en lo dispuesto por los artículos, 78 fracción VII de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí; y 145 fracción XIX del Reglamento Interno del Municipio de San Luis Potosí,

-----C E R T I F I C O:-----

Que las presentes copias fotostáticas compuestas de 5 fojas tamaño carta útiles por su anverso, son copia fiel y exacta de su original, relativas al Acta de la Tercera Sesión Ordinaria del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda de San Luis Potosí y del Consejo Consultivo del Implan celebrada con fecha 11 de septiembre de 2025, la cual obra en los archivos de la Dirección de Normatividad Urbana y Gestión de Suelo de este H. Ayuntamiento, misma que tuve a la vista. En fé de lo cual, previo cotejo y compulsa, sello y firmo la presente en la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., a los 22 días del mes de octubre del año 2025 dos mil veinticinco.

A T E N T A M E N T E

H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS POTOSÍ 2024-2027

SECRETARÍA
GENERAL

LIC. FERNANDO CHÁVEZ MÉNDEZ

SECRETARIO GENERAL DEL

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

LFCHM/LSMS/ah*