



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/025/05/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 29 DE MAYO DE 2025

**MA. MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, LOTE URBANO UBICADO EN CALLE ALHONDIGA No 117, ESQ PEDRO ANTONIO DE LOS SANTOS, ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 50.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 128,830.00 (CIENTO VEINTIOCHO MIL, OCHOCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA EN LOTE URBANO UBICADO EN CALLE ALHONDIGA No 117, ESQ PEDRO ANTONIO DE LOS SANTOS, ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 138.59 m<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE:** 8.30 OCHO METROS, TREINTA CENTIMETROS Y LINDA CON CALLE PEDRO ANTONIO DE LOS SANTOS

**AL SUR:** 12.08 DOCE METROS, OCHO CENTIMETROS EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 3.20 TRES METROS, VEINTE CENTIMETROS; LA SEGUNDA DE 3.60 TRES METROS SESENTA CENTIMETROS Y LA TERCERA DE 5.28 CINCO METROS, VEINTIOCHO CENTIMETROS LINDA CON PROPIEDAD DEL SR MARTIN SALAZAR EN SUS TRES PORCIONES

**AL ORIENTE:** 18.00 DIECIOCHO METROS Y LINDA CON CALLE ALHONDIGA

**AL PONIENTE:** 21.70 VEINTIUN METROS, SETENTA CENTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE JOSÉ RODRIGUEZ