



Presidencia Municipal  
2024-2027  
Tancanhuitz, S.L.P.



**ACTA NÚMERO VEINTINUEVE DE CARÁCTER ORDINARIO.-** EN EL MUNICIPIO DE TANCANHUITZ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, SIENDO LAS 11:23 ONCE HORAS CON VEINTITRÉS DEL DÍA MIERCOLES 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025 DOS MIL VEINTICINCO, A EFECTO DE CELEBRAR SESIÓN DE CABILDO DE CARÁCTER ORDINARIO, SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, LOS CC. OLGA KARINA LUNA FLORES, PRESIDENTA MUNICIPAL; DANIEL SAGAHÓN MEDINA, SÍNDICO MUNICIPAL; LEYDI REYES MARTINEZ, REGIDORA DE MAYORÍA; GLORIA GUADALUPE FELIPE AVITUD, REGIDORA CONSTITUCIONAL; CRISTIAN ABDIEL REYES JARAMILLO, REGIDOR CONSTITUCIONAL; DANIELA GARCÍA CASTILLO, REGIDORA CONSTITUCIONAL; NORMA IVANA BARRIOS TORRES, REGIDORA CONSTITUCIONAL; KARLA EUGENIA HERNÁNDEZ GARCÍA, REGIDORA CONSTITUCIONAL Y EL C. LUIS ENRIQUE VIDALES OCAÑA, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO, TODOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE TANCANHUITZ, S.L.P. PARA EL TRIENIO 2024-2027, CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 21 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, BAJO EL SIGUIENTE:

#### **ORDEN DEL DIA:**

**I.- PASE DE LISTA E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.**

**II.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

**III. ASUNTOS A TRATAR:**

*A) INFORME DE BAJA DE CONTRATO COMODATO;*

*B) PROGRAMA DE DESCUENTO EN MULTAS Y RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL EN EL MES DE DICIEMBRE 2025.*

**IV. ASUNTOS GENERALES.**

**V. CLAUSURA DE SESION.**

**I.- EN EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, PASE DE LISTA E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.** EL C. LUIS ENRIQUE VIDALES OCAÑA, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDE AL PASE DE LISTA, PARA LA VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL, POR LO QUE ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LA TOTALIDAD DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO MUNICIPAL, LA C. OLGA KARINA LUNA FLORES, PRESIDENTA MUNICIPAL, REALIZA LA INSTALACIÓN DE LA PRESENTE SESIÓN Y DECLARA LA VALIDEZ DE LOS ACUERDOS QUE DE LA MISMA EMANEN.-----

**II.- EN EL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.** EL C. LUIS ENRIQUE VIDALES OCAÑA, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO PROCEDE A LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

ACTO SEGUIDO, SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE ESTE CABILDO, EL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, QUE FUE LA NÚMERO 28 VEINTIOCHO DE CARÁCTER ORDINARIO CELEBRADA EL PASADO DÍA 13 TRECE DE OCTUBRE DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO, LA CUAL ES **APROBADA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**



Presidencia Municipal  
2024-2027  
Tancanhúitz, S.L.P.



**III.- EN EL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, LOS ASUNTOS A TRATAR, SE PROCEDE AL DESAHOGO DE LA SIGUIENTE MANERA:**

***A) INFORME DE BAJA DE CONTRATO COMODATO***

EN ESTE ACTO, EL LIC. LUIS ENRIQUE VIDALES OCAÑA, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO, SOLICITA A LOS INTEGRANTES DEL CABILDO LA AUTORIZACIÓN PARA QUE COMPAREZCA A LA SESIÓN EL LIC. ARMANDO REYES HERNÁNDEZ, TESORERO MUNICIPAL, PARA QUE INTERVENGA EN LA PRESENTACIÓN DE LOS ASUNTOS A TRATAR, **MISMO QUE RESULTA APROBADO POR UNANIMIDAD.**

ACTO SEGUIDO, SE PROCEDE A INFORMAR A LOS INTEGRANTES DE ESTE H. CABILDO, LA BAJA DE CONTRATO DE COMODATO, QUE HABÍA SIDO AUTORIZADO, SIENDO EL SIGUIENTE:

**COMODANTE:** ALEXANDER JULIAN HERNANDEZ DIAZ

**CARGO:** ARQUITECTO Y SUPERVISOR DE OBRA

**VEHÍCULO:** FORD MOTOR COMPANY, S.A. DE C.V

**PLACAS:** TE3455H

***B) PROGRAMA DE DESCUENTO EN MULTAS Y RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL EN EL MES DE DICIEMBRE 2025.***

EN ESTE ACTO, EL LIC. ARMANDO REYES HERNÁNDEZ, TESORERO MUNICIPAL, PRESENTA SOLICITUD A LOS INTEGRANTES DE ESTE H. CABILDO, PARA QUE SE AUTORICE UN PROGRAMA DE DESCUENTO EN MULTAS Y RECARGOS DEL IMPUESTO PREDIAL EN EL MES DE DICIEMBRE 2025, EL CUAL ES CON LA FINALIDAD DE APOYAR A LA POBLACIÓN EN LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO Y AL MISMO TIEMPO DISMINUIR EL REZAGO QUE EXISTE EN MOROSIDAD DE CUENTAS, ADEMÁS QUE CON EL RECURSO RECAUDADO PERMITIRÁ PODER ATENDER DE MEJOR MANERA LOS SERVICIOS PÚBLICOS, EL CUAL SE REALIZA AL TENOR SIGUIENTE:



Presidencia Municipal  
2024-2027  
Tancanhuitz, S.L.P.



H. AYUNTAMIENTO DE TANCANHUITZ  
DEPARTAMENTO: TESORERIA  
FECHA: -- 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025  
OFICIO NUMERO: TESOR/0254/2024-  
2027

PRESENTE

EL SUSCRITO L.A.M.P. ARMANDO REYES HERNANDEZ, EN MI CALIDAD DE TESORERO MUNICIPAL, ME ES GRATO DIRIGIRME A USTEDES, Y PRESENTAR LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO A LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI

ART. 16 ARTICULO 16. ES OBJETO DE ESTE IMPUESTO: I. LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS QUE COMPRENDEN: A). LA TIERRA, Y B). LAS CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SOBRE ELLA EXISTENTES; II. LA PROPIEDAD O CONCESIÓN DE PLANTAS DE BENEFICIO Y ESTABLECIMIENTOS METALÚRGICOS; III. LA PROPIEDAD EJIDAL O COMUNAL EN CUALQUIERA DE LAS MODALIDADES, Y IV. LA PROPIEDAD EJIDAL DERIVADA DE LA ASIGNACIÓN INDIVIDUAL DE PARCELAS Y SOBRE DERECHOS DE LAS TIERRAS DE USO COMÚN, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY AGRARIA. TAMPOCO SERÁN OBJETO DEL COBRO DE ESTE IMPUESTO LOS PREDIOS RÚSTICOS EN QUE POR FACTORES CLIMATOLÓGICOS Y OTRAS CIRCUNSTANCIAS AJENAS A LA VOLUNTAD DE LOS PRODUCTORES, SE HAYA ORIGINADO LA PÉRDIDA TOTAL DE LA PRODUCCIÓN.

POR CONDUCTO DE FINANZAS H. AYUNTAMIENTO DE TANCANHUTZ RELATIVO AL PAGO DEL PREDIAL SE ESTA PROPONRIENDO UNA CAMPAÑA DE DESCUENTO DE CONDACION DE MULTAS Y RECARGOS AL 100% DE LOS SIGUIENTES AÑOS 2021 2022 2023 2024 2025 CON CON EL UNICO FIN A QUE LOS CONTRIBUYENTES SE PONGAN AL CORRIENTE CON LOS PAGOS.





Presidencia Municipal  
2024-2027  
Tancanhuitz, S.L.P.



ASI MISMO ,CON ESTA PROPUESTA LA RECAUDACION QUE SE LOGRE SE NOS REGRESA MEDIANTE PARTICIPACION ESTATAL (PREDIAL RUSTICO Y URBANO) QUE SON INGRESOS PROPIOS. TRAERA CONSIGO BENEFICIOS YA QUE SON DE LIBRE DISPOSICION Y CON ELLO NOS AYUDARA A CAPITALIZAR Y HACER FRENTE A GASTOS CORRIENTES AYUDAS SOCIALES Y PROVEEDORES.

ATENTAMENTE



TESORERIA MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento  
2024-2027

L.A.P.M. ARMANDO REYES HERNÁNDEZ, S.L.P.

TESORERO MUNICIPAL

DEL H. AYUNTAMIENTO DE TANCANHUITZ, S.L.P.

EN USO DE LA PALABRA ARMANDO REYES HERNÁNDEZ, TESORERO MUNICIPAL, SUGIERE QUE EL PROGRAMA QUE SE PRESENTA, AMPLÍE EN SU VIGENCIA Y PUEDA INICIAR DESDE EL 20 VEINTE DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, RESPALDANDO LOS DEMÁS INTEGRANTES LA PROPUESTA.

EN ESTE ACTO, EL LIC. LUIS ENRIQUE VIDALES OCAÑA, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO, LO SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD, LA IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMA DE DESCUENTO EN MULTAS Y RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL, CON TEMPORALIDAD DE INICIO EL 20 VEINTE DE NOVIEMBRE Y CONCLUSIÓN EL 31 TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL 2025 VEINTICINCO, NOTIFÍQUESE A LA SECRETARÍA DE FINANZAS PARA LOS EFECTOS CONDUCTENTES.**

#### IV.- EN EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. ASUNTOS GENERALES.

##### **ASUNTO GENERAL 1 UNO: SOLICITUD DE MANTENIMIENTO Y MOBILIARIO PARA LA UBR.**

EN USO DE LA PALABRA LA REGIDORA GLORIA GUADALUPE FELIPE AVITUD, PRESENTA OFICIO DE PETICIÓN, SOLICITANDO MANTENIMIENTO A LAS OFICINAS DE LA UBR, ASÍ COMO ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y LA CONTRATACIÓN DE UN TERAPEUTA MÁS, QUE ES SUMAMENTE NECESARIO PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO QUE EN ESAS OFICINAS SE PRESTA, LA CUAL SE PRESENTA AL TENOR SIGUIENTE:



Presidencia Municipal  
2024-2027  
Tancanhuitz, S.L.P.



Tancanhuitz, S.L.P. a 12 de octubre de 2025.

**Asunto: Solicitud de mantenimiento y mobiliario para la UBR**

C. Olga Karina Luna Flores

Presidenta Municipal de Tancanhuitz, S.L.P.

Con atención:

Lic. Armando Reyes Hernández

Tesorero municipal

Presente.

Por medio del presente, reciba un cordial saludo. En mi carácter de Regidora de la Comisión de Salud y asistencia social, me permito solicitar de la manera más atenta se realice mantenimiento general y dotación de mobiliario en las instalaciones de la Unidad Básica de Rehabilitación (UBR) de nuestro municipio, con el fin de mejorar las condiciones de atención y seguridad tanto para los pacientes como para el personal que labora en dicho espacio.

Entre las necesidades más apremiantes se encuentran:

- Revisión y reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, así como un Rotoplas para el almacenamiento de agua.
- Mantenimiento preventivo y correctivo del equipo de rehabilitación.
- Sustitución o adquisición de mobiliario (sillas, escritorios, camillas, archiveros, entre otros).
- Pintura y mantenimiento general del inmueble.
- Así como la contratación de un terapeuta más.

Estas acciones son fundamentales para garantizar un servicio digno y de calidad a la población que requiere atención terapéutica y de rehabilitación.

Agradezco de antemano su atención y apoyo a esta solicitud, reiterando mi compromiso con el bienestar y la salud de las y los ciudadanos.

Sin más por el momento, quedo atenta a su respuesta.

Atentamente,

L.E. GLORIA GUADALUPE FELIPE AVITUD

Regidora de la Comisión de Salud y asistencia social

H. Ayuntamiento de Tancanhuitz

"2025 Año de innovación y fortalecimiento educativo"

**Nota: Anexo fotografías de la unidad**

SE ADJUNTAN FOTOGRAFIAS, QUE ACREDITAN LA NECESIDAD, MISMAS QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE ACTA.

**ASUNTO GENERAL 2 DOS: PETICIÓN DE DONACIÓN DE PREDIO A PERSONA DE ESCASOS RECURSOS.** EN USO DE LA PALABRA LA REGIDORA NORMA IVANA BARRIOS TORRES, SUGIERE QUE, COMO CABILDO, SE TOMA UN ACUERDO, PARA APOYAR A LA SRA. JOSEFINA HERNANDEZ MARTINEZ EN LA DONACIÓN DE UN TERRENO Y SE REALICEN LOS TRÁMITES CONDUCTENTES, PARA ENTREGARLE SU CONSTANCIA DE DONACIÓN DEL PREDIO, TODOS CONOCEMOS LA NECESIDAD Y VULNERABILIDAD QUE TIENE, POR LO QUE ESTA PETICIÓN ESTÁ MAS QUE JUSTIFICADA.

EN USO DE LA PALABRA LA REGIDORA DANIELA GARCÍA CASTILLO, SOLICITA LA LISTA DE LAS PERSONAS A LAS QUE SE LES DONARÁN LOS TERRENOS.



Presidencia Municipal  
2024-2027  
Tancanhúitz, S.L.P.



**ASUNTO GENERAL 3 TRES: ATENCIÓN DEL PROBLEMA DE LA BASURA.** EN USO DE LA PALABRA LA REGIDORA DANIELA GARCÍA CASTILLO, HACE REFERENCIA A LA PROBLEMÁTICA DE LA BASURA, SE OBSERVA EN MUCHAS PARTES DEL PUEBLO, ACUMULACIÓN DE RESIDUOS Y ESO GENERA FOCOS DE INFECCIÓN Y DESDE LUEGO QUEJAS DE LA POBLACIÓN.

EN USO DE LA PALABRA LA C. OLGA KARINA LUNA FLORES, MANIFIESTA QUE NO HA EXISTIDO SUSPENSIÓN DEL SERVICIO, TODOS LOS DÍAS SE LIMPIA, PERO AL SIGUIENTE DÍA VUELVE A ESTAR IGUAL, CONSIDERANDO FALTA CONCIENTIZACIÓN DE LA POBLACIÓN.

EN USO DE LA PALABRA EL LIC. DANIEL SAGAHÓN MEDINA, COMENTA SOBRE LA FALTA DE BOTES DE BASURA EN EL PUEBLO, QUE TAMBIÉN ES UNA ALTERNATIVA, PARA QUE LA POBLACIÓN COLOQUE SU BASURA, YA QUE COMO NO HAY LA SACAN A LA CALLE Y LOS PERRITOS, SACAN LA BASURA DE LOS BOTES Y HACEN UN DESORDEN.

**ASUNTO GENERAL 4 CUATRO: RENUNCIA DE TITULAR DE UNIDAD SUBSTANCIADORA DE LA URA DEL MUNICIPIO.** EN USO DE LA PALABRA LA C. OLGA KARINA LUNA FLORES, PRESIDENTA MUNICIPAL, INFORMA DE LA RENUNCIA A SU CARGO DE LA TITULAR DE LA UNIDAD SUBSTANCIADORA DE LA UNIDAD DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DEL AYUNTAMIENTO, SE ESTÁN ANALIZANDO PERFILES Y A LA BREVEDAD SE PONDRÁ A LA CONSIDERACIÓN DE ESTE CABILDO EL REEMPLAZO.

**ASUNTO GENERAL 5 CINCO: SOLICITUD DE ACTAS DE CABILDO.** EN USO DE LA PALABRA LA REGIDORA GLORIA GUADALUPE FELIPE AVITUD, SOLICITA QUE SE LE ENTREGUEN LAS ACTAS DE CABILDO, EN COPIA CERTIFICADA, QUE SE ENCUENTRAN PENDIENTES DE ENTREGA, LO CUAL SE REALIZA POR ESCRITO AL TENOR SIGUIENTE:



Presidencia Municipal  
2024-2027  
Tancanhuitz, S.L.P.



Tancanhuitz, S.L.P. a 12 de octubre de 2025.

**LIC. LUIS ENRIQUE VIDALES OCAÑA**  
Secretario del Ayuntamiento  
de Tancanhuitz, S.L.P.

**Asunto:** Solicitud de entrega de actas de cabildo pendiente.

En mi carácter de Regidora del Honorable Ayuntamiento de Tancanhuitz, S.L.P. me permito solicitar de manera atenta y respetuosa la entrega de **COPIA CERTIFICADA** de las actas de cabildo correspondientes a **las sesiones del mes de diciembre de 2024, y de la segunda cuenta pública trimestral 2025, así como las que corresponden al mes de septiembre y octubre del presente año** que aún se encuentran pendientes. Esta solicitud tiene como propósito cumplir con las responsabilidades inherentes a mi función y asegurar el adecuado seguimiento de los temas tratados en dichas sesiones.

Agradeceré su pronta atención a esta solicitud, con el fin de poder continuar con los trabajos legislativos y administrativos que requieren de dicha documentación.

Quedo a su disposición para cualquier aclaración o información adicional y espero contar con la entrega de las actas a la brevedad posible.

Sin más por el momento, agradezco de antemano su atención y colaboración.

**Atentamente**

L.E. Gloria Guadalupe Felipe Avitud

Regidora del Ayuntamiento de Tancanhuitz, S.L.P.

Regidora de la Comisión de Salud y asistencia social

"2025 Año de innovación y fortalecimiento educativo"

**ASUNTO GENERAL 6 SEIS: ASISTENCIA DE REGIDORES A EVENTOS OFICIALES DEL AYUNTAMIENTO.** EN USO DE LA PALABRA EL LIC. DANIEL SAGAHÓN MEDINA, SÍNDICO MUNICIPAL, COMENTA QUE SE DEBERÍA DE TENER MÁS PRESENCIA POR PARTE DE LOS REGIDORES EN LOS EVENTOS QUE PRESIDE LA PRESIDENTA MUNICIPAL EN REPRESENTACIÓN DEL AYUNTAMIENTO.

EN USO DE LA PALABRA LA REGIDORA KARLA EUGENIA HERNÁNDEZ GARCÍA, COMENTA QUE SE DEBERÍA DE APOYAR MÁS CON EL TRANSPORTE, DEBIDO A QUE ALGUNOS FUNCIONARIOS PERCIBEN POCO SUELDO Y AÚN ASÍ PAGAN TRANSPORTE PARA ACUDIR A LOS EVENTOS Y ESTO MERMA SUS RECURSOS Y ESTÁN ACUDIENDO A ACTIVIDADES OFICIALES, POR LO QUE DEBE APOYARSE CON EL TRASLADO, INFORMANDO LA C. OLGA KARINA LUNA FLORES, PRESIDENTA MUNICIPAL, QUE DE MOMENTO POR EL RECURSO QUE NO ES SUFICIENTE, SOLO SE ESTÁ DANDO GASOLINA AL DIF, OBRAS PÚBLICAS Y A SEGURIDAD PÚBLICA.





Presidencia Municipal  
2024-2027  
Tancanhúitz, S.L.P.



**V.- EN EL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. CLAUSURA DE LA SESIÓN,** LA C. OLGA KARINA LUNA FLORES, PRESIDENTA MUNICIPAL, PROCEDE A LA CLAUSURA A LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO DE CARÁCTER ORDINARIO, SIENDO LAS 12:26 DOCE HORAS CON VEINTISEIS MINUTOS, DEL DÍA DEL DÍA MIERCOLES 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025 DOS MIL VEINTICINCO, DECLARANDO LA VALIDEZ DE LOS ACUERDOS QUE DE LA MISMA EMANARON.

**DAMOS FE**

**OLGA KARINA LUNA FLORES**  
**PRESIDENTA MUNICIPAL**  
**“RUBRICA”**

**DANIEL SAGAHÓN MEDINA**  
**SÍNDICO MUNICIPAL**  
**“RUBRICA”**

**LEYDI REYES MARTINEZ**  
**REGIDORA DE MAYORÍA**  
**“RUBRICA”**

**GLORIA GUADALUPE FELIPE AVITUD**  
**REGIDORA CONSTITUCIONAL**  
**“RUBRICA”**

**CRISTIAN ABDIEL REYES JARAMILLO**  
**REGIDOR CONSTITUCIONAL**  
**“RUBRICA”**

**DANIELA GARCÍA CASTILLO**  
**REGIDORA CONSTITUCIONAL**  
**“RUBRICA”**

**NORMA IVANA BARRIOS TORRES**  
**REGIDORA CONSTITUCIONAL**  
**“RUBRICA”**

**KARLA EUGENIA HERNÁNDEZ GARCÍA**  
**REGIDORA CONSTITUCIONAL**  
**“RUBRICA”**

**C. LUIS ENRIQUE VIDALES OCAÑA**  
**SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO**  
**“RUBRICA”**