

# VIGÉSIMO NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2025

En la Ciudad de Matehuala, Estado de San Luis Potosí, siendo las 15 horas con 10 minutos del día lunes 15 de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco, reunidos en las instalaciones del Salón de Cabildos Municipal, y contando con la presencia del **LIC. RAÚL ORTEGA RODRÍGUEZ, Presidente Municipal Constitucional de Matehuala, S.L.P., del LIC. PABLO ARRIAGA CASTILLO, Secretario del H. Ayuntamiento,** así como **13 TRECE de los integrantes del H. Cabildo Municipal;** se dio inicio a la **VIGÉSIMO NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CABILDO ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027,** bajo el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA LA INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR.
3. APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA.
4. PRESENTACIÓN PARA SU CONOCIMIENTO, DE EXHORTO ENVIADO POR LA DIRECTIVA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.
5. ASUNTOS GENERALES.
6. CLAUSURA.

**1.- Punto uno del orden del día** el Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Pablo Arriaga Castillo** realiza el **PASE DE LISTA** respectivo, haciéndose constar que están presentes:

Presidente Municipal Lic. Raúl Ortega Rodríguez; Regidor de Mayoría C. Adela Rojas Mendoza; Primer Síndico Lic. Salvador Palos

Bustamante; Segunda Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires; Regidores y Regidoras de Representación proporcional: C. Reynaldo Cruz Llanas; C. María Adriana Mendoza Coronado; el C. Julio Naim Robles Izquierdo, presenta justificante por escrito al cual se le da lectura; C. María Isabel Martínez Duarte; C. José Alejandro Zermeño Cataño; C. Everardo Nava Vivanco; C. María Paula Nava; C. Jaime Antonio Esmeralda Martínez; C. Itzel Yoselin Mendoza Calvo; C. Carolina Valderrama Pérez; y C. María del Carmen Castillo Álvarez;

Haciendo constar que están presentes **14 catorce integrantes del H. Cabildo Municipal**, por lo que el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal de Matehuala** dice que estando presente la mayoría de los miembros de este Honorable Cabildo, existe quórum legal por lo que se procede con la instalación de la **VIGÉSIMO NOVENA Sesión ordinaria** de Cabildo el día **lunes 15 de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco**, siendo las **15 horas con 10 minutos**.

**2.- Punto dos del orden del día** respecto a la APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR, comenta el **Lic. Pablo Arriaga Castillo** que con fundamento en el Art. 81 del Reglamento Interno del Ayuntamiento, se les hizo llegar en tiempo y forma el borrador del acta para su revisión, si tuvieran alguna observación o si no para someterla a votación, después se imprima y pasarla para su firma; Al no haber más comentarios se somete a consideración del Colegiado la aprobación del Acta de la Vigésimo octava Sesión Ordinaria, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 14 CATORCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 14 CATORCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

**3.- Punto tres del orden del día** que corresponde a la APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** manifiesta que se encuentra presente el Ing. Jorge Arturo Sandoval Zapata y el Ing. Edgar de la Rosa Gámez, Director y Subdirector de la Dirección de Obras Públicas, para quienes se les solicita se les autorice el uso de la voz, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, aprobándose por **unanimidad de los miembros presentes**; toma la palabra el **Ing. Arturo** y refiere que hará la presentación de los diversos expedientes que se presentaron en la Dirección para su probable autorización, informando que previo a esta presentación estos expedientes ya fueron revisados por la Mesa Colegiada en su Vigésimo séptima

minuta de trabajo, iniciaremos con el punto número uno, que son trámites de subdivisión:

1.1.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 dos porciones: [REDACTED], para uso de suelo habitacional; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.2.- Es una solicitud que hacen los CC. [REDACTED] y [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED], [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 2 dos porciones: [REDACTED] y [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HA; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.3.- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 dos porciones de [REDACTED] cada una, para uso de suelo habitacional Densidad HA; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.4.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle R [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 dos porciones: [REDACTED] y [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.5.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 6 seis porciones: [REDACTED], dos de [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo habitacional Densidad HA; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.6.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 5 cinco porciones: [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo habitacional Densidad HA; Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.7.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 dos porciones: [REDACTED] y [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.8.- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 dos porciones: [REDACTED] y [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; este es un trámite que ya nos habían ingresado nada más que había quedado pendiente ya que no nos presentaban el proyecto por el cual quedaba nada más una superficie de [REDACTED] lo que plantea ahí la persona es que ya está esa parte de la casa integrada a un costado del vecino del lado poniente, nada más que físicamente no se ve pero esta parte ya es parte de la otra vivienda;

1.9.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 3 tres porciones: [REDACTED] y dos de [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HM, comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.10.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en Lote [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 2 dos porciones: [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo habitacional; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.11.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 10 diez porciones: nueve de [REDACTED] y uno de [REDACTED], para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

2.1. Es una solicitud que hace el C. [REDACTED] para fusionar dos predios baldíos ubicados en [REDACTED] Matehuala, S.L.P., de superficies [REDACTED] y [REDACTED] dando una superficie ya fusionada de [REDACTED] y es para uso de suelo habitacional Densidad HA; La recomendación que hace la Mesa Colegiada es la siguiente: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

3) Solicitud que hace el C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar la Subdivisión de un inmueble bajo Régimen de Propiedad en Condominio, ubicado sobre el [REDACTED]

██████████ en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. dicha propuesta de Subdivisión sería en dos porciones, así como tres áreas de uso común, quedando de la siguiente manera: porción 1 planta baja= ██████████, porción 2 planta baja= ██████████, área de uso común= ██████████ y área de escalera de uso común= ██████████, Porción 2 Planta Alta= ██████████ y área de uso común (ventilación)= ██████████ habiendo una superficie total del inmueble en las dos plantas de ██████████; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

4).- Solicitud que hacen los C. ██████████ Y ██████████ para que se le pueda autorizar la Subdivisión de un inmueble bajo Régimen de Propiedad en Condominio, ubicado sobre la Calle ██████████ en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. dicha propuesta de Subdivisión sería en dos porciones, así como dos áreas de escaleras de uso común, quedando de la siguiente manera: porción 1 planta baja= ██████████, porción 2 planta baja= ██████████, área de escalera de uso común 1= ██████████ y área de escalera de uso común 2= ██████████, Porción 2 Planta Alta= ██████████; habiendo una superficie total del inmueble en las dos plantas de ██████████; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

5).- Solicitud que hacen la C. ██████████ para que se le pueda autorizar la Subdivisión de un inmueble bajo Régimen de Propiedad en Condominio, ubicado sobre el ██████████ en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. dicha propuesta de Subdivisión sería en dos porciones, una en planta baja y otra en planta alta, así como un área de escaleras en común y un área de uso común (ventilación), quedando de la siguiente manera: porción 1 planta baja= ██████████, porción 2 planta alta= ██████████, área de escalera en común= ██████████ y área de uso común (ventilación)= ██████████ habiendo una superficie total del inmueble en las dos plantas de ██████████; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

6) Solicitud que hace el C. ██████████, representante legal de Farmacias Guadalajara S.A de C.V., para que se le pueda autorizar Licencia Municipal de Uso de Suelo a nombre de Farmacias Guadalajara S.A de C.V., para el predio ubicado sobre la ██████████ en esta

Ciudad de Matehuala, S.L.P. y en el cual se pretende construir un local comercial denominado FARMACIAS GUADALAJARA S.A. DE C.V. con giro comercio, tienda de productos básicos y farmacia, todo en una superficie total del predio de [REDACTED] y una superficie total de construcción de [REDACTED]; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

7) Solicitud que hace el C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar Licencia Municipal de Uso de Suelo para un predio ubicado sobre la Calle [REDACTED], de la [REDACTED] de Matehuala, S.L.P. el cual cuenta con una superficie total de [REDACTED] y se pretende lotificar en un total de [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] de diferentes superficies y un área de donación de [REDACTED], denominada "LOTIFICACION [REDACTED]"; es la que ya se había presentado pero que habrá quedado pendiente por el tema del área de donación, hace la propuesta que quede la parte de la calle en una esquina por ahí más ubicada; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

8) Solicitud que hace el C. [REDACTED], gestor de la empresa SOCIAL MEDIA, S.A. DE C.V. para que se le pueda autorizar el cambio de uso de suelo de habitacional a equipamiento, así como la Licencia Municipal de Uso de Suelo a nombre de SOCIAL MEDIA S.A. de C.V., para el predio ubicado sobre la Calle [REDACTED], del [REDACTED] en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P., en el cual se pretende instalar una Torre (antena) para la transmisión de frecuencia de radio para la empresa "Social Media Coahuila", todo en una superficie total del predio de [REDACTED]; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

Comentando que esos serían todos los puntos, nada más que hay un asunto general que quisiéramos comentar para conocimiento del Cabildo que es un tema del Fraccionamiento [REDACTED]; hacen la solicitud de que necesitan los servicios para todo ese predio que tienen ellos fraccionado nada más que los servicios de agua no llegan hacia la parte de arriba donde están en contra pendiente y están checando la situación los de SAPSAM para darles una posible factibilidad o ver cómo pueden resolver la situación pero es solamente un asunto general que traíamos por ahí de SAPSAM para explicarles la situación de ese Fraccionamiento; Concluyendo así la presentación de la Dirección de Obras Públicas.

Al no haber más comentarios, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** dice que está su consideración y se somete a votación para su aprobación el punto 1 que son trámites de subdivisión del 1.1 al 1.11 solicitando que quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 14 CATORCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 14 CATORCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Respecto al punto 2.1 que corresponde a la solicitud de Fusión de predios, quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD 14 CATORCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 14 CATORCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto 3 que refieren a la solicitud que hace el C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar la Subdivisión de un inmueble bajo Régimen de Propiedad en Condominio, quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD 14 CATORCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 14 CATORCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Continuando con el punto 4 que refiere a la solicitud de los C. [REDACTED] y [REDACTED] para que se le pueda autorizar la Subdivisión de un inmueble bajo Régimen de Propiedad en Condominio, se solicita que quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD 14 CATORCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 14 CATORCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Pasando al punto 5 que corresponde a la petición de la C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar la Subdivisión de un inmueble bajo Régimen de Propiedad en Condominio, se solicita que quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD 14 CATORCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 14 CATORCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto 6 que refiere a la petición del C. [REDACTED], representante legal de Farmacias Guadalajara S.A. de C.V., para que se le pueda autorizar Licencia Municipal de Uso de Suelo a nombre de Farmacias Guadalajara S.A de C.V., se solicita que quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD 14 CATORCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 14 CATORCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**



Pasando al punto 7 que corresponde a la solicitud del C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar Licencia Municipal de Uso de Suelo, se solicita que quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD 14 CATORCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 14 CATORCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Y por último se presenta el punto 8 que refiere a la solicitud del C. [REDACTED], gestor de la empresa SOCIAL MEDIA, S.A. de C.V., para que se le pueda autorizar el cambio de uso de suelo de habitacional a equipamiento, así como la Licencia Municipal de Uso de Suelo, se solicita que quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 14 CATORCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 14 CATORCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

**4- Punto cuatro del orden del día** que refiere a la PRESENTACIÓN PARA SU CONOCIMIENTO, DE EXHORTO ENVIADO POR LA DIRECTIVA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, toma la palabra el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** para decir que dará lectura del presente exhorto:

*"19 de noviembre de 2025. Asunto 1830. Ayuntamiento de Matehuala. Presente. Notificamos que el Honorable Congreso del Estado en sesión ordinaria de la data aprobó exhortar de manera respetuosa a los 59 Ayuntamientos del Estado para que de acuerdo a sus atribuciones continúen generando y fortaleciendo campañas que han implementado para prevenir y combatir la proliferación de moscas y mosquitos. Honorable Congreso del Estado por la directiva Primera Secretaria Deputada Nancy Janine García Martínez. Segunda Secretaria Deputada Diana Ruelas Gaitán".*

Comentando que este exhorto es para su conocimiento, ya fue recibido también en la Dirección de Servicios Públicos Primarios también en la Coordinación de Protección Civil Municipal, asimismo también en los Servicios de Salud de San Luis Potosí Jurisdicción Sanitaria II, para su conocimiento que ya se le dio cumplimiento.

**5- Punto cinco del orden del día** respecto a los ASUNTOS GENERALES, y al no haber asuntos por tratar se da por concluido.

**6.- Punto seis** y agotados los puntos que fueron del orden del día, establecidos para esta **VIGÉSIMO NOVENA Sesión ordinaria de Cabildo**, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal de Matehuala**, hace uso de la voz para decir que siendo las 15 horas con 34 minutos del día señalado al inicio del presente instrumento, se permite dar por clausurados los trabajos de la presente Sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por contar con la mayoría de los miembros del Honorable Cabildo Administración Municipal 2024-2027- Firmando al calce y margen para constancia de Ley, los que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo- conste y damos fe.-