ASUNTO:	LICENCIA DE CONSTRUCCION. OFICIO NUMERO 0P/74/10/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 10 DE OCTUBRE DE 2025

MA. JOSEFINA RODRIGUEZ GUERRERO.
PRESENTE:

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN SOLAR URBANO UBICADO EN EL CALLEJON PINO SUAREZ, DE ESTA CIUDAD,** EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: (110.00 m2).**
II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO $ 280,320.00 (DOSCIENTOS OCHENTA MIL, TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)**
III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA **UN SOLAR URBANO UBICADO EN EL CALLEJON PINO SUAREZ, DE ESTA CIUDAD,** EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. INMUEBLE QUE TIENE UNA SUPERFICIE, 1.161.35 m2 Y EL QUE CONSTA DE LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE MIDE: 52.00 CINCUENTA Y DOS METROS Y LINDA CON LA PROPIEDAD DE JOAQUIN CAZARES Y GABRIEL ALDAPE.

SUR MIDE: 74.00 SETENTA Y CUATRO METROS Y LINDA CON LA PROPIEDAD DE JUAN LUGO ESPINOZA.

ORIENTE MIDE: 37.00 TREINTA Y SIETE METROS Y LINDA CON LAS PROPIEDADES DE ESTEBAN ESPINOZA.

PONIENTE MIDE: 42.00 CUERANTA Y DOS METROS, EN LINEAS QUE BRADA, EN TRES LINEAS, 13.20 TRECE METROS Y VEINTE CENTIMETROS, 23.30 VEINTI TRES METROS Y TREINTA CENTIMETROS Y 5.50 CINCO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE VICENTA RODRIGUEZ Y CALLEJON PINO SUAREZ.