ASUNTO:	LICENCIA DE CONSTRUCCION. OFICIO NUMERO 0P/19/05/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 14 DE MAYO DE 2025

MARIA GUADALUPE ACEVEDO RIVERA
PRESENTE:

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, LOTE URBANO UBICADO EN CALLEJON MOCTEZUMA #102, BARRIO DE POTRERILLOS,** EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 187.00 m2.**
II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO $ 463,293.50 (CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL, DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 50/100 M.N.)**
III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

EL PREDIO SE LOCALIZA **LOTE URBANO UBICADO EN CALLEJON MOCTEZUMA #102, BARRIO DE POTRERILLOS,** EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 187.00 m² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 9.45 NUEVE METROS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS, LINDA CON HERLINDA MORALES; LAS MEDIDAS SON EN DOS PORCIONES

AL SUR: 9.45 NUEVE METROS, CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS Y LINDA CON CALLEJON MOCTEZUMA

AL ORIENTE: 21.55 VEINTIUN METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS, EN DOS PORCIONES Y LINDA CON RAMON GARCÍA

AL PONIENTE: 21.80 VEINTIÚN METROS, OCHENTA CENTIMETROS Y LINDA CON JUAN REVILLA