



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/038/07/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 16 DE JULIO DE 2025

**ANDRES GERARDO BERNAL ACEVEDO.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 9 NUEVE, DE LA MANZANA 6 SEIS, UBICADO EN CALLE DEL ROSAL, FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 100.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 257,660.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PUNTO SEISCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA LOTE DE TERRENO CON EL NUMERO 9 NUEVE, DE LA MANZANA 6 SEIS, UBICADO EN CALLE DEL ROSAL, FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 90.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE:** MIDE 6.00 SEIS METROS Y LINDA CON CALLE DEL ROSAL.

**AL SUR:** MIDE 6.00 SEIS METROS Y LINDA CON PROPIEDAD FELICIANA LARA LOPEZ.

**AL ORIENTE:** MIDE 15.00 QUINCE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE MA. DEL ROSARIO AGUILAR CEPEDA.

**AL PONIENTE:** MIDE 15.00 QUINCE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE JOSE MELCHOR MOTA DORANTES.