



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO OP/050/08/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 14 DE AGOSTO DE 2025

**DULCE LUCERO CAZARES MEJIA.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE LIBRADO RIVERA ESQ. CON CALLE MOCTEZUMA #5, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 200.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 300.000 (TRECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA UN PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE LIBRADO RIVERA ESQ. CON CALLE MOCTEZUMA #5, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 514.60 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 15.50 QUINCE METROS, CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDA CON CALLE LIBRADO RIVERA.**

**AL SUR MIDE: 25.13 VEINTI CINCO METROS, TRECE CENTIMETROS Y LINDA CON FRACCION 2.**

**AL ORIENTE MIDE: 30.92 TREINTA METROS, NOVENTA Y DOS CENTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE FRANCISCO CEPEDA Y J. SANTOS GARCIA.**

**AL PONIENTE MIDE: 25.00 VEINTI CINCO METROS Y LINDA CON CALLE MOCTEZUMA.**