

DÉCIMO OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2025

En la Ciudad de Matehuala, Estado de San Luis Potosí, siendo las 21 horas del día lunes 30 de junio del año 2025 dos mil veinticinco, reunidos en las instalaciones del Salón de Cabildos Municipal, y contando con la presencia del **LIC. RAÚL ORTEGA RODRÍGUEZ, Presidente Municipal Constitucional de Matehuala, S.L.P., del LIC. PABLO ARRIAGA CASTILLO, Secretario del H. Ayuntamiento**, así como **13 TRECE integrantes del H. Cabildo Municipal**; se dio inicio a la **DÉCIMO OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CABILDO ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027**, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA LA INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR.
3. APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA.
4. ASUNTOS GENERALES.
5. CLAUSURA.

1.- Punto uno del orden del día el Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Pablo Arriaga Castillo** realiza el **PASE DE LISTA** respectivo, haciéndose constar que están presentes:

Presidente Municipal Lic. Raúl Ortega Rodríguez; Regidor de Mayoría C. Adela Rojas Mendoza; Primer Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante; Segunda Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires; Regidores y Regidoras de Representación proporcional: C. Reynaldo Cruz Llanas; C. María Adriana Mendoza Coronado; C. Julio Naim Robles Izquierdo; C. María Isabel Martínez Duarte; C. José Alejandro Zermeno Cataño; el C. Everardo Nava Vivanco presentó justificante por escrito al cual se le da lectura; C. María Paula Nava; C. Jaime

Antonio Esmeralda Martínez; C. Itzel Yoselin Mendoza Calvo; C. Carolina Valderrama Pérez y C. María del Carmen Castillo Álvarez;

Haciendo constar que están presentes los **14 catorce integrantes del H. Cabildo Municipal**, por lo que el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal de Matehuala** dice que estando presentes la totalidad de los miembros de este Honorable Cabildo, existe quórum legal por lo que se procede con la instalación de la **DÉCIMO OCTAVA Sesión ordinaria** de Cabildo el día de hoy **lunes 30 de junio del año 2025 dos mil veinticinco**, siendo las **21 horas**.

2.- Punto dos del orden del día respecto a la APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR, comenta el **Lic. Pablo Arriaga Castillo** que con fundamento en el Art. 81 del Reglamento Interno del Ayuntamiento, se les hizo llegar en tiempo y forma el borrador del acta para su revisión, si tuvieran alguna observación o si no para someterla a votación, después se imprima y pasarla para su firma; Al no haber más comentarios se somete a consideración del Colegiado la aprobación del Acta de la Décimo Séptima Sesión Ordinaria, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 14 CATORCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 14 CATORCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

3.- Punto tres del orden del día que corresponde a la APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** manifiesta que se encuentran presentes el Ing. Jorge Arturo Sandoval Zapata y el Ing. Edgar de la Rosa Gámez, Director y Subdirector de Obras Públicas, respectivamente; para quienes se les solicita se les autorice el uso de la voz, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, aprobándose por **unanimidad de los miembros presentes**; toma la palabra el **Ing. Jorge Arturo Sandoval Zapata** y refiere que la décimo sexta minuta de trabajo de la Mesa Colegiada se realizó el 24 de junio, iniciaremos con el punto número uno, del 1.1 al 1.7 que son trámites de subdivisión:

1.1.- Es una solicitud que hacen los CC. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 dos porciones: [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo Habitacional Densidad HM; Las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.2.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en Calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 dos porciones: [REDACTED] y [REDACTED]; para uso de suelo Habitacional Densidad HB; Las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.3 Es una solicitud que hacen los CC. [REDACTED] y [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 3 tres porciones: [REDACTED], [REDACTED] y [REDACTED] para uso de suelo Habitacional Densidad HM; Las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto de subdivisión queda pendiente para su posible autorización: 1.- Se solicita dictamen de factibilidad de servicios de SAPSAM, 2.- Se solicita complementen solicitud y plano de acuerdo a escrituras presentadas;

1.4 Es una solicitud que hacen los CC. [REDACTED], [REDACTED] y [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en Lotes 1, 2 y 20, Manzana 44, [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 dos porciones: [REDACTED] y [REDACTED]; para uso de suelo Habitacional Densidad HM; Las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.5 Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 dos porciones: [REDACTED] y [REDACTED]; para uso de suelo Habitacional Densidad HM; Las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.6 Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en [REDACTED] Municipio de Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 10 porciones: una de [REDACTED], ocho de [REDACTED] y una de [REDACTED]; además de una superficie como privada de [REDACTED]; para uso de suelo Agrícola; Las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto queda pendiente para su posible autorización: 1.- Cambiar de calle a servidumbre de paso, 2.- Reducir el número de porciones;

1.7 Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en Calle [REDACTED], Poblado [REDACTED], Municipio de Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 dos porciones: [REDACTED] y [REDACTED]; para uso de suelo Habitacional; Las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

2) Solicitud que hace el C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar la Licencia Municipal de Uso de Suelo para el inmueble ubicado sobre la calle [REDACTED] en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. y en el cual se pretende instalar un establecimiento con el giro de Venta de Comida (pollos a la leña), dicho inmueble cuenta con una superficie de [REDACTED] La Mesa Colegiada deja pendiente este proyecto, por estar incompleto una modificación en el inmueble de acuerdo a lo que solicitó Protección Civil;

3) Solicitud que hace el C. [REDACTED], Representante Legal de Gasera Villa de Reyes, S.A. de C.V., para que se le pueda autorizar Licencia Municipal de Uso de Suelo para la instalación de una Estación de Servicio con fin específico para el expendio al público de gas licuado de petróleo, especificando en el documento la leyenda "uso de suelo para Estación de Servicio con fin específico" ubicada sobre la Carretera [REDACTED], en la [REDACTED] en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P., el cual cuenta con una superficie total del predio de [REDACTED]; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo; Este punto ya lo habíamos pasado si bien recuerdan en algunas sesiones anteriores estaba pendiente por ahí la anuencia vecinal y ya la presentan los propietarios;

4) Solicitud que hace la C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar la Licencia Municipal de Uso de Suelo para el inmueble ubicado sobre la calle [REDACTED] en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. y en el cual se pretende instalar un establecimiento para ventana despachadora de agua purificada (agua inmaculada), dicho inmueble cuenta con una superficie de [REDACTED]; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

5) Solicitud que hace la Lic. [REDACTED] para que se le pueda autorizar Licencia Municipal de Uso de Suelo para el inmueble ubicado sobre la calle [REDACTED] esquina con Calle [REDACTED] de esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. y en el cual se pretende construir una Plaza Comercial con un total de 6 locales comerciales destinados a diferentes giros, con una superficie total del predio de [REDACTED] y una superficie construida en dos plantas de [REDACTED]; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo; Estará ubicada en la contraesquina del [REDACTED], se presentan los planos en los cuales muestran que el estacionamiento va por la parte de la calle [REDACTED], tiene un jardín en la parte central y algunos locales en la planta baja y en la planta alta; Este es uno de los trámites por temas de licencias de construcción donde estamos solicitando cuando es tipo comercial solicitamos la licencia municipal de uso del suelo antes de poderles

proporcionar la licencia de construcción, son de los que ya estamos empezando a regularizar para esos temas;

Continúa en el uso de la voz el **Director de Obras Públicas** para presentar un ASUNTO GENERAL respecto de una solicitud que hacen los vecinos de la [REDACTED] para que se les pueda autorizar hacer uso de una porción de terreno que es parte del área de donación de la Colonia [REDACTED]. Sección para realizar los trabajos de introducción de una Red de Drenaje que beneficiará a dicho sector de esta Colonia, la superficie solicitada sería aproximadamente [REDACTED], en una longitud aproximada de [REDACTED]. y un ancho de [REDACTED]; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo; mostrando en el plano la privada Infernillo topa con un terreno privado que es la parte del lado oriente y se solicita el tramo para el drenaje ya que el pozo de visita está en esa esquina y se solicita un tramo para poder meter ahí la línea de drenaje de SAPSAM, interviene la **Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires** para decir que la autorización no se les está dando a los vecinos la autorización en algún momento se le va a dar a SAPSAM, para que realicen los trabajos pertinentes y puedan meter por ahí la red de drenaje, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal** pregunta que superficie tiene el área de donación, el **Director de Obras Públicas** le responden que [REDACTED], y esto es nada más para que quede en el expediente un Acta de Cabildo que está ahí en el área para pasar los servicios de esa privada ya que no se puede pasar por algún otro lado;

Sale del Salón de Cabildos la Regidora Itzel Yoselin Mendoza Calvo.

Al no haber más comentarios, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** refiere que se someten a su consideración las propuestas de subdivisión que presenta en este punto como 1 la Dirección de Obras Publicas los expedientes del 1.1 al 1.7, quedan pendientes los expedientes 1.3 y 1.6, por lo que se someten para su aprobación los expedientes 1.1, 1.2, 1.4, 1.5 y 1.7, solicitando que quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Respecto al punto 2 queda pendiente por lo ya manifestado.

Se somete a votación el punto 3 que refiere la Solicitud que hace el C. [REDACTED], Representante Legal de Gasera Villa de Reyes, S.A. de C.V., para que se le pueda autorizar Licencia Municipal de Uso de Suelo para la instalación de una Estación de Servicio con fin específico, con la explicación que dio el Director de Obras Públicas, se solicita que quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Respecto al punto 4 que alude a la solicitud que hace la C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar la Licencia Municipal de Uso de Suelo para un establecimiento para ventana despachadora de agua purificada, con la explicación del Director de Obras Públicas, se solicita que quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Se reintegra a la Sesión la Regidora Itzel Yoselin Mendoza Calvo.

Como punto 5 que refiere a la solicitud que hace la Lic. [REDACTED] para que se le pueda autorizar Licencia Municipal de Uso de Suelo para una Plaza Comercial con un total de 6 locales comerciales, con la explicación del Director de Obras Públicas, se solicita que quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 14 CATORCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 14 CATORCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Y por último se somete a la consideración y votación del H. Cabildo, el asunto general presentado respecto de una solicitud que hacen los vecinos de la [REDACTED], con la explicación del Director de Obras Públicas, con la declaración de la Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires de que la autorización es para que SAPSAM pueda realizar los trabajos y no para que los vecinos lo utilicen, se solicita que quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 14 CATORCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 14 CATORCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

4.- Punto cuatro del orden del día respecto a los ASUNTOS GENERALES, se hace constar que NO hay temas por tratar, por lo que se continúa con el siguiente punto.

5.- Punto cinco y agotados los puntos que fueron del orden del día, establecidos para esta **DÉCIMO OCTAVA Sesión ordinaria de Cabildo**, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal de Matehuala**, hace uso de la voz para decir que siendo las 21 horas con 23 minutos del día señalado al inicio del presente instrumento, se permite dar por clausurados los trabajos de la presente Sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por contar con la mayoría de los miembros del Honorable Cabildo Administración Municipal 2024-2027- Firmando al calce y margen para constancia de Ley, los que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo- conste y damos fe.-