ASUNTO:	LICENCIA DE CONSTRUCCION. OFICIO NUMERO 0P/075/10/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 15 DE OCTUBRE DE 2025

MARIA FRANCISCA GARCIA AGUILAR
PRESENTE:

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO COMERCIAL/ ALOJAMIENTO/ HOTELES, UBICADO** EN CALLE TOMASA ESTEVEZ S/N, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 300.00 M2.**
II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO $2,300,000.00 (DOS MILLONES, TRESCIENTOS MIL PESOS)**
III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA EN CALLE TOMASA ESTEVEZ S/N, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSÍ. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 717.00 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE MIDE: EN TRES LÍNEAS; LA PRIMERA DE PONIENTE A ORIENTE MIDE 35.00 TREINTA Y CINCO METROS, LA SEGUNDA DE NORTE A SUR CON VISTA ORIENTA MIDE 2.60 DOS METROS, SESENTA CENTÍMETROS Y LA TERCERA DE PONIENTE A ORIENTE 7.30 SIETE METROS, TREINTA CENTÍMETROS Y LINDA CON CASAS PROPIEDAD DE LA CIA. MINERA ASARCO, S.A., Y CON CASA DE LA PROPIEDAD DE LA CIA. MINERA TIRO GENERAL.

AL ORIENTE MIDE: EN TRES LÍNEAS; LA PRIMERA DE NORTE A SUR MIDE 13.10 TRECE METROS, DIEZ CENTÍMETROS, LINDA CON MARÍA MARTÍNEZ VIUDA DE ARENAS, LA SEGUNDA DE ORIENTE A PONIENTE CON VISTA AL SUR 7.30 SIETE METROS, TREINTA CENTÍMETROS Y LINDA CON MARÍA MARTÍNEZ VIUDA DE ARENAS Y LA TERCERA DE NORTE A SUR 13.35 TRECE METROS, TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS Y LINDA CON LA SEÑORA MARÍA MARTÍNEZ VIUDA DE ARENAS.