



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/056/08/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 29 DE AGOSTO DE 2025

**MARIA DEL ROSARIO CORONADO ROMO.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 3 TRES, DE LA MANZANA 27 VEINTI SIETE, EN LA CALLE PROLONGACION COLON, DEL BARRIO LOMAS DE SANTA MARIA, DE LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 104.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 180.330 (CIENTO OCHENTA MIL, TRESCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 3 TRES, DE LA MANZANA 27 VEINTI SIETE, EN LA CALLE PROLONGACION COLON, DEL BARRIO LOMAS DE SANTA MARIA, DE LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 400.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROLONGACION COLON.**

**AL SUR MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE MARIA ISABEL LOPEZ MARTINEZ.**

**AL ORIENTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON CALLE MANUEL AGUILERA.**

**AL PONIENTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE FRANCISCO ALVARADO VALENCIANO.**