



ASUNTO:	LICENCIA DE CONSTRUCCION. OFICIO NUMERO 0P/057/08/2025.
---------	--

CHARCAS, S. L. P., A 29. DE AGOSTO DEL AÑO 2025.

**FELIX BRACAMONTES NIÑO.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UBICADO EN CALLE MANUEL AGUILERA #130, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 75.00 M2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$120,220.00  
(CIENTO VEINTE MIL, DOSCIENTOS VEINTE PESOS)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA EN CALLE MANUEL AGUILERA #130, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSÍ. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 200 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 10.00 METROS LINDA CON MANUEL AGUILERA.**

**AL SUR MIDE: 10.00 METROS LINDA CON MARIA FELIPA AREVALO RAMIREZ.**

**AL ORIENTE MIDE: 20.00 METROS LINDA CON VICTOR BELTRAN SALAS.**

**AL PONIENTE MIDE: 20.00 METROS LINDA CON JAVIER BELMARES.**