



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/082/11/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

**MARICELA URIBE SANCHEZ.**  
**PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, DE LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 185.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 476.671 (CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL, SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA UN PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, DE LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 181.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 13.25 TRECE METROS, VEINTICINCO CENTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA ANDREA LEYJA.**

**AL ORIENTE MIDE: 17.75 DIECISIETE METROS, SETENTA Y CINCO CENTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE ELEUTERIO GALVAN.**

**AL SUR MIDE: 7.00 SIETE METROS Y LINDA CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.**

**AL PONIENTE MIDE: EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE NORTE A SUR 7.75 SIETE METROS, SETENTA Y CINCO CENTIMETROS, LINDA POR ESTA MEDIDA CON CALLE MANZANILLO, LA SEGUNDA DE PONIENTE A ORIENTE CON FRENTE AL SUR MIDE 4.10 CUATRO METROS, DIEZ CENTIMETROS, LA TERCERA DE NORTE A SUR CON**