

INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA S.L.P.

CONSTRUCCION
FINIQUITO TECNICO DE OBRA

PROGRAMA:	PROGRAMA FONDO ESTATAL DE APORTACIONES MÚLTIPLES, BASICA REGULAR 2025	CONTRATO:	AO-EST-247800010-21-2025		PERIODO	INICIO	TERM	AVANCE	
CLAVE:	254021	IMPORTE CONT.	\$907,843.20	ANTICIPO:	\$272,352.95	PROGRAM:	7/7/2025	14/10/2025	FISICO
PLANTEL:	CUNDARIA PROF. JOSÉ JOEL TRISTÁN VER	IMPORTE CONV.	TOTAL		\$907,843.20	DIFERIM:	N/A	N/A	
LOCALIDAD:	MATEHUALA	CONTRATISTA	ING. FRANCISCO EZEQUIEL JUÁREZ RIVERA		PRORROGA:	N/A	N/A	100%	
MUNICIPIO:	MATEHUALA	OBRA :	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL EN EDIFICIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.		REAL:	N/A	N/A		

AO-EST-247800010-21-2025

N°	PARTIDA Y CONCEPTOS	UNID.	EDIF	Cant. de Contrato	P.U.	IMPORTE	EST. # 1		EST. # 2 FIN		TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
							Cant.	Importe	Cant.	Importe	CANTIDAD PAGADA	IMPORTE PAGADO	CANTIDAD POR CANCELAR	IMPORTE POR CANCELAR
	CONCEPTO													
	EDIFICIO													
	ALBAÑILERÍA Y ACABADOS													
34003	PINTURA VINIL - ACRÍLICA LAVABLE MARCA BERELINTE 7 O SIMILAR EN CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y PRECIO A DOS MANOS EN MUROS, COLUMNAS, TRABES, ZOCLOS, FRONTERAS Y PLAFÓN. INCLUYE UNA MANO PRELIMINAR DE SELLADOR CON COLOR. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEADO, PLASTE NECESARIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZAS, EQUIPO, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, TRABAJO TERMINADO. P U O T	M2	A	998.25	\$172.03	\$171,728.95	477.280	82,106.48	461.519	79,395.16	938.80	161,501.64	59.45	10,227.31
	PRECIO UNITARIO CON LETRA (B	971.75	\$172.03	\$167,170.15	1002.400	172,442.87			1,002.40	172,442.87	-30.65	-5,272.72
34059	ELABORACIÓN DE ROTULO SOBRE MUROS EN CUALQUIER ACABADO, CON LA TIPOGRAFIA COLORES Y MEDIDAS SEGUN PLANO DE DETALLES. ROTULACIÓN MANUAL CON PINTURA ESMALTE COMEX 100 O SIMILAR EN CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y PRECIO ACABADO BRILLANTE DE PRIMERA CALIDAD. INCLUYE PREPARACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, TRABAJO TERMINADO. P U O T	PZA	A	4.00	\$9,076.56	\$36,306.24	4.000	36,306.24	2.000	18,153.12	6.00	54,459.36	-2.00	-18,153.12
	PRECIO UNITARIO CON LETRA (B	4.00	\$9,076.56	\$36,306.24	4.000	36,306.24			4.00	36,306.24	0.00	0.00
ALB260	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMAGEN PARA FACHADA CON LOGOTIPOS Y LETRAS TRIDIMENSIONALES ELABORADAS A BASE DE LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 ACABADO BRILLANTE. EL ESPESOR DE LA LETRA SERA EN PROPORCIÓN DEL 15% DEL ALTO DE LA LETRA CORRESPONDIENTE AL NOMBRE DE LA ESCUELA (EN CADA UNA DE ESTAS LETRAS SE PRORRATEARA EL COSTO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A CLAVE DEL PLANTEL Y NIVEL EDUCATIVO). LA DISTRIBUCIÓN, DIMENSIÓN Y TIPOGRAFÍA DE LOS ELEMENTOS SERA DE ACUERDO A LO INDICADO EN PLANO DE DETALLES. INCLUYE TRAZO, NIVELACIÓN, ANCLAJES A BASE DE SOPORTES DE SOLERA Y ANGULO DE ALUMINIO MÍNIMO DE 1" DE ANCHO FNADO A BASE DE TORNILLO OCULTO Y TAQUETE PLÁSTICO DE 3/4" A 1". MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MATERIALES, GASTOS DE TALLER, REGANES, DETALLES, PINTURA VINIL - ACRÍLICA LAVABLE MARCA BERELINTE 7 O SIMILAR EN CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y PRECIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGUN REFERENCIA GRAFICA. TRABAJO TERMINADO. P U O T	PZA	B	23.00	\$2,821.62	\$64,897.26	19.000	53,610.76	4.000	11,286.48	23.00	64,897.26	0.00	0.00
	ALBAÑILERÍA Y ACABADOS					\$476,408.84		\$380,772.61		\$408,834.76		\$489,607.37		-\$13,185.93
	OBRA EXTERIOR													
	REHABILITACIÓN DE CANCHA DE USOS MÚLTIPLES													
	ALBAÑILERÍA Y ACABADOS													

N°	PARTIDA Y CONCEPTOS	UNID.	EDIF	Cant. de Contrato	P.U.	IMPORTE	EST. # 1		EST. # 2 FIN		TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
							Cant.	Importe	Cant.	Importe	CANTIDAD PAGADA	IMPORTE PAGADO	CANTIDAD POR CANCELAR	IMPORTE POR CANCELAR
34056	PINTURA COMEX TOP DEPORTIVO O SIMILAR EN CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y PRECIO EN LINEAS CAMCHA DE USOS MULTIPLES DE ACUERDO A PROYECTO DE 5 CM DE ANCHO ACABADO BRILLANTE DE PRIMERA CALIDAD INCLUYE PREPARACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION TRABAJO TERMINADO P U O T	ML	OE	275.00	\$48.69	\$13,389.75	265.700	12,936.93	-		265.70	12,936.93	9.30	452.82
34057	PINTURA COMEX TOP DEPORTIVO O SIMILAR EN CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y PRECIO EN CAMCHA DE USOS MULTIPLES O PLAZA CIVICA DE ACUERDO A PROYECTO, ACABADO BRILLANTE DE PRIMERA CALIDAD INCLUYE PREPARACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION TRABAJO TERMINADO P U O T	M2	OE	490.00	\$311.55	\$152,659.50	486.560	151,587.77	-		486.56	151,587.77	3.44	1,071.73
34058	ELABORACION DE LETRA "NOMBRE DEL PLANTEL" SOBRE PISO DE CONCRETO EN CUALQUIER ACABADO, CON LA TIPOGRAFIA Y COLOR SEGUN DE PLANO DE DETALLES, ROTULACION MANUAL CON PINTURA COMEX TOP DEPORTIVO O SIMILAR EN CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y PRECIO ACABADO BRILLANTE DE PRIMERA CALIDAD INCLUYE PREPARACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION TRABAJO TERMINADO P U O T	PZA	OE	29.00	\$331.46	\$9,612.34			29.000	9,612.34	29.00	9,612.34	0.00	0.00
34059A	ELABORACION DE ROTULO DE "GOBIERNO DEL ESTADO" SOBRE PISOS DE CONCRETO EN CUALQUIER ACABADO, CON LA TIPOGRAFIA, COLORES Y MEDIDAS SEGUN PLANO DE DETALLES, ROTULACION MANUAL CON PINTURA COMEX TOP DEPORTIVO O SIMILAR EN CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y PRECIO ACABADO BRILLANTE DE PRIMERA CALIDAD INCLUYE PREPARACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION TRABAJO TERMINADO P U O T	PZA	OE	1.00	\$10,313.28	\$10,313.28	1.000	10,313.28	-		1.00	10,313.28	0.00	0.00
34059B	ELABORACION DE ROTULO SOBRE PISOS EN CUALQUIER ACABADO, CON LA TIPOGRAFIA, COLORES Y MEDIDAS SEGUN PLANO DE DETALLES, ROTULACION MANUAL CON PINTURA COMEX TOP DEPORTIVO O SIMILAR EN CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y PRECIO ACABADO BRILLANTE DE PRIMERA CALIDAD INCLUYE PREPARACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION TRABAJO TERMINADO P U O T	PZA	OE	2.00	\$9,076.56	\$18,153.12	2.000	18,153.12	-		2.00	18,153.12	0.00	0.00
37005	LIMPIEZA DE PISO DE CONCRETO, MOSAICO DE PASTA VIO LOSETA CERAMICA EN EDIFICIOS Y OBRA EXTERIOR CON CEPILLO AGUA Y LIMPIADOR MULTUSOS, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION TRABAJO TERMINADO P U O T	M2	OE	396.10	\$35.58	\$14,093.24			486.560	17,311.80	486.56	17,311.80	-90.46	-3,218.56
ALBAÑILERÍA Y ACABADOS						\$218,221.23		\$192,991.10		\$26,924.14		\$219,915.24		-\$1,694.01
INSTALACIONES														
INS485	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED INDUSTRIAL PARA INTERIOR (PARA TECHADOS), MARCA TECHOLITE, MODELO 20XUFOLEDU65MM, LUZ DE DIA 200 WATTS, 100-277 VOLTS, 24 000 LUMENES, 6.500° K, CARGASA DE ALUMINIO TERMINADO NEGRO O SIMILAR EN CARACTERÍSTICAS, CALIDAD Y PRECIO, INCLUYE CADENA GALVANIZADA, UNICANAL 4X4, TORNILLOS EXPANSORES MISCELANEOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREO, ANDAMIOS, ARMADO, CONEXION, PRUEBAS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACION Y FUNCIONAMIENTO TRABAJO TERMINADO P U O T	PZA	O. E.	6.00	\$4,442.31	\$26,653.86			6.000	26,653.86	6.00	26,653.86	0.00	0.00
INS-477	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT FIERRO GALVANIZADO PARED DELGADA DE 3/4" INCLUYE SOPORTERIA A CADA 200 M. CON UNICANAL PERFORADO 4" X 2" ELEMENTOS DE FIJACION, CONEXIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, ANDAMIOS, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO TRABAJO TERMINADO P U O T	ML	O. E.	72.00	\$372.37	\$26,810.64			68.530	25,518.52	68.53	25,518.52	3.47	1,292.12

N°	PARTIDA Y CONCEPTOS	UNID.	EDIF	Cant. de Contrato	P.U.	IMPORTE	EST. # 1		EST. # 2 FIN		TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
							Cant.	Importe	Cant.	Importe	CANTIDAD PAGADA	IMPORTE PAGADO	CANTIDAD POR CANCELAR	IMPORTE POR CANCELAR
51466	SUMINISTRO, COLOCACION Y CONEXION DE CABLE DE COBRE THW MARCA WAKON O SIMILAR EN CARACTERISTICAS, CALIDAD Y PRECIO CALIBRE 12 INCLUYE CINTA AISLANTE, GUIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MATERIALES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO TRABAJO TERMINADO P.U.O.T	ML	O. E.	102.00	\$39.40	\$4,018.80	-		62.700	2,470.38	62.70	2,470.38	39.30	1,548.42
51468	SUMINISTRO, COLOCACION Y CONEXION DE CABLE DE COBRE THW MARCA WAKON O SIMILAR EN CARACTERISTICAS, CALIDAD Y PRECIO CALIBRE 10 INCLUYE CINTA AISLANTE, GUIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MATERIALES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO TRABAJO TERMINADO P.U.O.T	ML	O. E.	204.00	\$59.31	\$12,099.24	-		142.460	8,449.30	142.46	8,449.30	61.54	3,649.94
51378	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 15 A 50 AMPERES TIPO QO MARCA SQUARE-D O SIMILAR EN CARACTERISTICAS, CALIDAD Y PRECIO INCLUYE CONEXION, PRUEBAS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO TRABAJO TERMINADO P.U.O.T	PZA	O. E.	1.00	\$497.84	\$497.84	-		1.000	497.84	1.00	497.84	0.00	0.00
INS576	SUMINISTRO E INSTALACION DE CENTRO DE CARGA SQUARE D MODELO QO24L60NRNM O SIMILAR EN CARACTERISTICAS, CALIDAD Y PRECIO PARA 2 CIRCUITOS MONOFASICOS CON SUPERFICIE CUBIERTA NEMA 3R O INTEMPERIE INCLUYE, RANURADO, RESAHES, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, CONEXION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION TRABAJO TERMINADO P.U.O.T	PZA	O. E.	1.00	\$1,168.46	\$1,168.46	-		1.000	1,168.46	1.00	1,168.46	0.00	0.00
51428	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 3/4" INCLUYE CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACION MINIMA DE 40 CM DE PROFUNDIDAD, CAMA DE ARENA 10 CM ARRIBA Y ABAJO DE LA TUBERIA, RELLENO CON MATERIAL INERTE, COMPACTACION EN CAPAS DE 20 CM POR MEDIOS MECANICOS Y/O MANUALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, MATERIALES, PRUEBAS DE LABORATORIO, ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA DE MATERIAL NO UTILIZABLE A LOS LUGARES AUTORIZADOS POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO TRABAJO TERMINADO P.U.O.T	ML	O. E.	20.00	\$137.37	\$2,747.40	-		30.250	4,155.44	30.25	4,155.44	-10.25	-1,408.04
51392	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE ALUMBRADO 40X40X40 (PREFABRICADO) CON MARCO, CONTRAMARCO Y TAPA MARCA MIT O SIMILAR EN CARACTERISTICAS, CALIDAD Y PRECIO INCLUYE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION TRABAJO TERMINADO P.U.O.T	PZA	O. E.	1.00	\$3,035.14	\$3,035.14	-		-	-	0.00	0.00	1.00	3,035.14
11008	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO ARMADO CON VARILLA O MALLA, ESPESOR PROMEDIO DE 10 A 12 CM INCLUYE ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA A LOS LUGARES AUTORIZADOS POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES DEL MATERIAL NO UTILIZABLE PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES P.U.O.T	M2	O. E.	10.00	\$202.53	\$2,025.30	-		0.190	38.48	0.19	38.48	9.81	1,986.82
11010	RANURADO DE PISO DE MOSAICO Y/O CONCRETO CON DISCO DE CORTE, EL PRECIO DE ESTE CONCEPTO INCLUYE LAS DOS LINEAS DE CORTE A LO LARGO DE LA ZANJA QUE SE PRETENDE ABRIR PARA ALOJAR TUBERIA P.U.O.T	ML	O. E.	20.00	\$89.19	\$1,983.80	-		2.500	247.98	2.50	247.98	17.50	1,735.82
31220	PISO CONCRETO FC=150 KG/CM2 10 CM ESPESOR COLADO EN SECCIONES ALTERNADAS MAXIMO DE 3.00 X 3.00 M ACABADO PUJIDO O RAYADO REGTO CON BROCHA DE PELO FINO, INCLUYE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, JUNTAS FRIAS ACABADO CON VOLTEADOR, Cimbra en frontera y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	O. E.	10.00	\$695.29	\$6,952.90	-		5.610	3,900.58	5.61	3,900.58	4.39	3,052.32
INSTALACIONES						\$87,993.38		\$0.00		\$73,100.84		\$73,100.84		\$14,892.54

RESUMEN

EDIFICIO

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

\$476,408.84

SUBTOTAL EDIFICIO

\$476,408.84

OBRA EXTERIOR

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

\$218,221.23

INSTALACIONES

\$87,993.38

SUBTOTAL OBRA EXTERIOR

\$306,214.61

\$380,772.61

\$380,772.61

192,991.10

0.00

192,991.10

\$108,834.76

108,834.76

26,924.14

73,100.84

100,024.88

\$489,607.37

489,607.37

219,915.24

73,100.84

293,016.08

-13,198.53

-13,198.53

-1,694.01

14,892.54

13,198.53

N°	PARTIDA Y CONCEPTOS	UNID.	EDIF	Cant. de Contrato	P.U.	IMPORTE	EST. # 1		EST. # 2 FIN		TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
							Cant.	Importe	Cant.	Importe	CANTIDAD PAGADA	IMPORTE PAGADO	CANTIDAD POR CANCELAR	IMPORTE POR CANCELAR
SUBTOTAL				\$782,623.45			573,763.71		208,859.74		782,623.45		0.00	
IVA (16 %)				\$125,219.75			91,802.19		33,417.56		125,219.75		0.00	
TOTAL				\$907,843.20			665,565.90		242,277.30		907,843.20		0.00	
							AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO							
							199,669.78		72,683.17		272,352.95			