

ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

ING. ADELAIDO CABAÑAS HERNÁNDEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TAMAZUNCHALE, S.L.P.

H. AYUNTAMIENTO 2024-2027.

P R E S E N T E.-

CON AT'N A ARQ. ESMERALDA RESÉNDIZ RODRÍGUEZ

DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS 2024-2027.

Tamazunchale, San Luis Potosí, ____ de ____ de 2025.

El que suscribe _____, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto de manera expresa ser mexicano, mayor de edad, al corriente con mis obligaciones fiscales, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en _____, e identificándome oficialmente con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral o Instituto Nacional Electoral; con el debido respeto y atento al Artículo Número 304 y demás relativos de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, de manera expresa y respetuosa, tengo a bien solicitarle me sea expedida **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, consistente en una obra:

NUEVA () AMPLIACION () MODIFICACION O REPARACION () EXCAVACION () DEMOLICION ()

Y que será destinada para un uso de suelo:

HABITACIONAL () MIXTO, COMERCIAL O DE SERVICIO () INDUSTRIAL ()

Dicha obra pretendo realizarla en un predio, el cual describo a continuación:

Propietario: _____;

Ubicación: _____, Tamazunchale, S.L.P.;

Acreditación de Propiedad: _____, de fecha ____, ____, ____;

Inscripción R.P.C.: Partida _____, Folias _____, Tomo _____, de Escrituras _____, de fecha ____, ____, ____;

Inscripción Instituto Registral y Catastral del Estado; FOLIO _____ de fecha ____, ____, ____;

Superficie Total del Predio: _____ m²; Superficie objeto de la obra: _____ m²

Clave Catastral _____; Uso de Suelo: _____;

S²; Y para efecto de edificar: _____.

PRESUPUESTO DE LA OBRA: _____, (_____)

Director Responsable de Obra (DRO) o Corresponsable. _____

Así mismo, adjunto los siguientes documentos base de mi petición, TODOS EN COPIA SIMPLE:

* Licencia de Uso de Suelo Vigente (Para construcciones comerciales o de servicios).

* Identificación Oficial del Propietario – Responsable de la Obra (ambos lados en una cara de la hoja).

* Escritura Pública, Privada o Título de Propiedad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o Instituto Registral y Catastral del Estado.

* Pago de Impuesto Predial Actualizado (correspondiente al año 2025).

* Plano del Predio con Croquis de localización con acotaciones, medidas y colindancias.

* Proyecto arquitectónico, Estructural y de Instalaciones, con las memorias de cálculo correspondientes.

Así mismo manifiesto bajo protesta de decir verdad y de manera personalísima, que el inmueble sobre el cual solicito me sea expedida la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, a fin de cumplir con los extremos y requisitos que la ley de la materia me exige, no refiere a la fecha presente ser parte de algún proceso de naturaleza judicial o administrativo, de igual forma **ASUMO TOTALMENTE LA RESPONSABILIDAD** respecto a la veracidad de la información integrada a la presente solicitud, de los documentos que adjunto a la misma, así como de las actividades correspondientes para el desarrollo y término de la obra de edificación objeto de la presente, comprometiéndome a construir únicamente en la superficie de mi propiedad de acuerdo a escrituras públicas, sin afectar alguna propiedad vecina ni la vía pública, respetando en todo momento lo establecido en la reglamentación vigente en la materia, lo anterior con pleno conocimiento de los alcances legales que ello implica.

Una vez examinados los documentos presentados, también le solicito amablemente sea tan gentil de expedirme la solicitud de cobro, a fin de liquidar el derecho correspondiente ante la Tesorería Municipal.

Esperando contar con una respuesta favorable a mi solicitud, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

“PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO”

Nombre del Propietario: _____ Firma _____.

Director Responsable de Obra o Corresponsable: _____ Firma _____.

ANTE LA OMISIÓN DE ALGUN DATO DE INFORMACIÓN QUE CONTEMPLA LA PRESENTE SOLICITUD, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA.