



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

2004 - 2030

DE CERRITOS, San Luis Potosí

Sector 3					
Calles	Hoja Ancha	Cedro	Fresno	Franboyán	Huizache
Aldama		1/B/b	2/B/b		
Altavista					
Blas Escontría					
A. Obregón					
Manuel Acuña					
Niño Artillero					
Díaz Mirón					
Venustiano Carranza			1/B/c	1/B/b	
Carrillo Puerto				1/B/c	
Emilio Carranza	15/B/c		1/B/		
Heraclio Mendoza				1/B/b	
A. Carrera Torres					
Emiliano Zapata					
Insurgentes				2/B/b	
F.F.C.C.					
Amado Nervo					4/B/a
Damian Carmona					
Juárez					
Independencia					
Héroes de Nacozari				1/B/a	

Cuadro 2.4.5/D

Sector 4												
Calles	Mezquite	Jacaranda	Ficus	Laurel	Manzanilla	Mango	Granado	Canelo	Trueno	Nopal	Rompe Vientos	Pirul
Revolución	6/B/c											
Prol. Independencia	1/B/c		3/B/b	2/B/b								
Manuel J. Othón			2/B/b		1/B/c							
Belisario Domínguez	20/B/c		3/B/b								1/B/c	
Camino Mezquites	30/B/c											
Díaz Mirón		2/B/c	4/B/b	1/B/b	1/B/c							
Venustiano Carranza								1/B/c				
18 de Marzo									1/B/a			
Priv. Maclovio Hernández				1/B/b								
Municipio Libre				2/B/b								
Agricultura			5/B/a	22/B/b					5/B/a			
Carrillo Puerto			15/B/b	17/B/b					3/B/a			
Juárez	10/B/c	2/B/c							5/B/b			
Carlos Diez Gutierrez	30/B/c										23/B/c	
Priv. Bocanegra				1/B/b								
Fco. González Bocanegra			6/B/b	1/B/b				1/B/c				
5 de Mayo			8/B/b	6/B/b							59/M/c	
Manuel Ávila	10/B/c											
Poder Legislativo			25/B/b						3/B/a			
Xicotencatl			2/B/b	1/B/b					1/M/b		9/M/c	
Maclovio Herrera		1/B/c	2/B/b	1/B/b								
Aldama			6/B/b	1/B/b								
Mina	1/B/c		3/B/b									
Casuarinas			2/B/b						3/B/a			
Eucalipto		1/B/c	3/B/b	2/B/b					5/B/a			
Roble			3/B/a	2/B/a								
Díaz Mirón			5/B/b	6/B/b					5/B/a			
Mina			5/B/b	6/B/b								



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

2004 - 2030

DE CERRITOS, San Luis Potosí

Sector 4													
Calles	Hoja Ancha	Cedro	Fresno	Franboyán	Huizache	Aguacate	Narciso	Rosal	Bugambilias	Cipres	Tulia	Pato	Varios
Revolución					7/B/b		1/B/p						
Prol. Independencia					9/B/b	1/B/c	3/B/p						
Manuel J. Othón													
Belisario Domínguez					3/B/c								
Camino Mezquites													
Díaz Mirón				1/B/c			1/B/p	1/B/p	1/B/p	1/B/c			
Venustiano Carranza				1/B/b				1/B/p	1/B/p				
18 de Marzo													
Priv. Maclovio Hernández									22/B/p				
Municipio Libre							9/B/p						
Agricultura			6/B/c										
Carrillo Puerto			3/B/c										
Juárez													
Carlos Diez Gutiérrez					6/B/b						5/B/b	2/B/c	
Priv. Bocanegra													
Fco. González Bocanegra									1/B/c				
5 de Mayo				1/B/c									41/B/p
Manuel Avila													
Poder Legislativo							1/B/p						
Xicotencatl				5/B/b	6/B/b								2/B/p
Maclovio Herrera			9/M/c	1/B/b			1/B/p		1/B/p				
Aldama													
Mina										2/B/b			
Casuarinas													
Eucalipto			2/B/b		4/B/b		1/B/a						
Roble			2/B/b						1/B/a				
Díaz Mirón										3/B/a			
Mina													

Cuadro 2.4.5/C

Sector 5												
Calles	Mezquite	Jacaranda	Ficus	Laurel	Manzanilla	Mango	Granado	Canelo	Trueno	Nopal	Rompe Vientos	Pirul
Prol. Reforma			2/B/c				1/B/p		1/B/a			1/B/c
González Bocanegra			1/B/c						1/B/a			1/B/c
Salazar	3/B/c						1/B/p					
Cipres				2/B/b								
5 de Febrero		2/B/c	5/B/b	5/B/b					2/B/a			
Pirul			2/B/b									
Rafael Nieto			13/B/b	18/B/b					1/B/a			
Pipila	1/B/c		2/B/b	8/B/b					1/B/a			
Allende				5/B/b								
Jesús Carranza	1/B/b		2/B/a									
Manuel J. Othón				2/B/b								
Cuauhtemoc			1/Ba					1/B/a			1/B/b	
Nicolas Bravo		2/B/c		1/B/a								
16 de Septiembre	3/B/c		2/B/b					1/B/c	2/B/a			
Carlos Diez Gutierrez		1/B/c		6/B/b					3/B/a			



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

2004 - 2030

DE CERRITOS, San Luis Potosí

Sector 5													
Calles	Hoja Ancha	Cedro	Fresno	Franboyan	Huizache	Aguacate	Narciso	Rosal	Bugambilias	Cipres	Tulia	Patol	Varios
Prol. Reforma				1/B/b									
González Bocanegra	2/B/a												
Salazar	11/B/a												
Cipres			1/B/c		5/B/b				3/B/p				
5 de Febrero				1/B/b									
Pirul													
Rafael Nieto		2/B/c							1/B/p				2/B/c
Pipila				1/B/a									
Allende													
Jesús Carranza													1/B/b
Manuel J. Othón													
Cuauhtemoc													
Nicolas Bravo													
16 de Septiembre		2/B/c			1/B/b				1/B/p	2/B/c			
Carlos Diez Gutierrez													

Cuadro 2.4.5/C

Sector 6													
Calles	Mezquite	Jacaranda	Ficus	Laurel	Manzanilla	Mango	Granado	Canelo	Trueno	Nopal	Rompe Vientos	Pirul	
Juventino Rosas													
Lázaro Cárdenas				2/B/b					2/B/b				
Aguiles Serdán				1/B/b									
Abasolo			1/B/b										
Martín de Turrubiarres	6/B/c		8/B/b	8/B/b									
Matías de Ávila			1/B/b						1/B/a				
Matamoros								1/B/c	1/B/a				
Topacio									2/B/a				
Zafiro		1/B/c	1/B/b										
Marcial Cavazos		1/B/c		1/B/b									
Rafael Nieto		1/B/c	6/B/b	18/B/b									
Corregidora			1/B/b										
Fresnos			1/B/b										
Fundadores	1/B/c												
Reforma	2/B/c												
Niños Heroes	4/B/c												

Sector 6													
Calles	Hoja Ancha	Cedro	Fresno	Franboyan	Huizache	Aguacate	Narciso	Rosal	Bugambilias	Cipres	Tulia	Patol	Varios
Juventino Rosas										2/B/b			
Lázaro Cárdenas													
Aguiles Serdán										1/B/b			
Abasolo		1/B/b			3/B/b								
Martín de Turrubiarres					3/B/b					6/B/c			2/B/c
Matías de Ávila													
Matamoros													
Topacio													
Zafiro													
Marcial Cavazos													
Rafael Nieto													
Corregidora													
Fresnos													
Fundadores			1/B/b										
Reforma					2/B/c								
Niños Heroes					6/B/b								



Nota: En el sector 6 (por falta de urbanización) se encuentran variedades de plantas silvestres, entre ellas: Clavellin, Hoja Ancha, Cola de Zorra, Maguey, Lechuguilla, Viscolota, Órgano y Chascarrillo.

2.5. APTITUD TERRITORIAL

Para definir la aptitud del suelo deben considerarse diferentes aspectos según el uso al que se vayan a destinar. En la Mancha Urbana prácticamente no existen áreas para aprovechamiento de cultivos. Se destaca que los radios de influencia que contempla el Plan y que son de dos kilómetros desde su punto de referencia (Plaza Central), estos abarcan en pequeñas proporciones a los ejidos de San José de Turrubiarres (Que tenía una superficie de 150.76 ha) y El Tepetate (Que tenía una superficie de 7.96 ha). Estos suelos no presentan ningún problema para el desarrollo urbano ya que se pueden introducir los servicios y cimientos de las construcciones sin necesidad de romper el estrato concrecionado. **Ver Plano D-12.**

2.5.1. Aptitud Agrícola

En la Zona Urbana se encuentran pocas y en extinción, áreas de cultivo. Esta aptitud está siendo aprovechada aún cuando se sabe que el agua de riego no es la apropiada. Lo anterior se define, a partir de las características físicas del suelo como profundidad, textura y sus fases físicas y químicas, así como la pendiente, índice de erosión y además también con base en la Agroclimatología. Con base en estudios agrológicos es posible mejorar la explotación agrícola de acuerdo a las recomendaciones que de ellos deriven, sobre todo en el contorno de la zona urbana y en las líneas paralelas que colindan con las dos vías terrestres más importantes hasta el momento. **Ver Plano D-12.**

2.5.2. Aptitud Pecuaria

Los suelos y el clima en el contorno de la zona urbana, salvo las zonas colindantes con las sierras, son aptas a desarrollos pecuarios. Sin embargo, éstos requieren de mayores láminas de agua que los otros cultivos. La problemática de las láminas de agua es posible disminuirla a través de sistemas presurizados de riego. Es necesario analizar las zonas con aptitud pecuaria a través de estudios agrológicos, que determinen la viabilidad técnica de desarrollo pecuario sobre todo en temporal, en lugar de seguir explotando cultivos tradicionales. En contraposición, la zona urbana no presenta área para este uso. **Ver Plano D-12.**



2.5.3. Aptitud para asentamientos urbanos e infraestructura

La aptitud del suelo para asentamientos urbanos se define a partir de las características físicas del mismo como son su profundidad, su textura, así como su pendiente la cual debe ser considerada entre el 2% y el 20%.

Las áreas localizadas al Noreste y al sureste de la zona urbana son aptas para los asentamientos urbanos debido a su composición topográfica que va del 0 al 5% de rango de pendiente, los cuales se consideran adecuados para uso urbano sólo en áreas reducidas y también óptimos para la introducción de servicios.

2.5.4. Aptitud forestal

En general, todo el contorno de la zona urbana es apta al desarrollo forestal y, además, es muy conveniente establecer áreas de reserva específicamente para la reforestación o en su defecto, reforestar en primer lugar las zonas con mayor pendiente, con la finalidad de evitar erosión del suelo y propiciar la recarga al acuífero, así como disminuir la energía del agua hacia la zona urbana. En las partes con mayor pendiente, la reforestación ayudará a la recarga del acuífero, romper velocidades de vientos y crear un microclima agradable, oxigenando y refrescando el ambiente.



II.B.- ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

2.6 CONTEXTO ESTATAL EN LA ECONOMÍA NACIONAL

Como se vio en el análisis del Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Cerritos, la cabecera municipal adquiere relevancia por su cercanía a la Capital del Estado. La participación de la cabecera municipal de Cerritos en el ámbito estatal y nacional se muestra en crecimiento debido a la influencia que ejercen la carretera 57 (Federal) y la súper carretera que conecta a la Huasteca potosina.

En los concentrados que se observaron en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano, en términos generales el Estado de San Luis Potosí tiene diferencias con la cabecera municipal de Cerritos, mientras el Estado y la Capital se ha caracterizado por ser una entidad con una economía sustentada en la industria manufacturera, comercio y servicios, las actividades agropecuarias, junto con la minería, han disminuido considerablemente su participación en el producto estatal y nacional; en la zona de análisis se sintetiza a comercio al por menor y servicios, disminuyendo ampliamente la actividad agrícola.

2.6.1. Dinámica económica de la entidad

Se evidencia un grado mayor de especialización derivado del cambio en la estructura económica. Se ha podido concluir, de los estudios que arrojó el Plan Municipal de Desarrollo Urbano, que la pérdida de recursos naturales está modificando los medios de producción y la fuerza de trabajo.

Se puede identificar que el Estado de San Luis Potosí guarda cierta correspondencia con la estructura económica del País, obviamente las participaciones en cada sector difieren en ambos, pero las tendencias son en esencia las mismas. Se denota una ligera reconfiguración de la estructura productiva nacional y estatal, que tiende hacia una menor participación de la actividad primaria y la minería; mientras que el comercio, servicios y las manufacturas continúan participando de forma importante en el producto interno bruto.

En 1970 el sector agropecuario, selvicultura y pesca tenían un peso relativo dentro de las dos esferas económicas, siendo más evidente ésta participación en el Estado con el 17% y el 12% en el País. En este sentido, Guanajuato, Jalisco, Sinaloa, Sonora y Veracruz eran los principales Estados que aportaban alrededor del 40% al producto agropecuario nacional y San Luis Potosí participaba con el dos por ciento.



A partir de 1980 la participación del sector en ambos comenzaba a decrecer, en el Estado disminuye 6% mientras que en el País este cambió al de cuatro por ciento.

Para 1990, prácticamente la participación del sector permanece sin cambios en el ámbito nacional, manteniendo los Estados de Jalisco, Michoacán, Sinaloa, Sonora y Veracruz; en conjunto, una participación del 36% al PIB del sector primario. Por su parte en la entidad se denota un ligero repunte en términos de participación a su PIB, del tres por ciento respecto al decenio anterior.

Como se describió en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Cerritos, S.L.P., el proceso de industrialización en el Estado de San Luis Potosí se inició en la década de los sesenta cuando en la capital potosina se establece la primera zona industrial al sureste de la zona urbana, y se ha mantenido hasta la actualidad, obteniendo una tasa de crecimiento por encima del promedio nacional y a la observada por el resto de los sectores económicos del Estado; excepto para 1990, ya que se observa una drástica disminución del PIB manufacturero de San Luis Potosí desplazado en términos de participación por el rubro de comercio, restaurantes y hoteles; y los servicios comunales, sociales y personales.

Básicamente el desarrollo industrial en este periodo se fundamentó en el crecimiento de la industria alimentaria y textil. Es importante destacar el rápido crecimiento que han observado las industrias metálicas básicas y la de productos químicos en el año 2000.

El resto de los servicios – que gráficamente se detallo en el Plan de referencia - han mostrado una evolución lenta, donde los más destacados en participación del PIB en ambos estratos han sido los servicios comunales, sociales y personales; enseguida los servicios financieros, seguros, actividades inmobiliarias y de alquiler; y por último los que se refieren a transporte, almacenaje y comunicaciones.

En resumen, podemos concluir que si bien la estructura económica del Estado ha tenido ligeros cambios, siendo más notables éstos en el sector agropecuario y la actividad minera; no ha tomado una tendencia o rumbo diferente al que históricamente se viene presentando en el resto de las actividades económicas. Además de presentar una composición económica semejante al contexto nacional.



El crecimiento económico de San Luis Potosí ha sido favorecido por su estratégica localización geográfica que lo coloca entre los principales centros industriales del país: Guadalajara, Monterrey y el mismo Distrito Federal. En este periodo se vio favorecido por la adecuada infraestructura en vías de comunicación con que cuenta; y el mercado potencial respecto a otras entidades por el relativo fácil acceso a ellas, que han determinado que la entidad cuente con ventajas opcionales para el desarrollo industrial.

2.7. CONTEXTO MUNICIPAL EN LA ECONOMÍA ESTATAL

2.7.1. Dinámica Económica del Municipio

Se manifestó en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano un crecimiento de la población económicamente activa para el año 2000, en comparación con las dos décadas anteriores en donde existieron altibajos. De acuerdo a los cambios en la Economía Estatal y la creciente integración de la industria de la construcción a gran escala, Cerritos se ha visto envuelto en un proceso de industrialización que sienta sus bases de desarrollo en pleno siglo XXI.

2.7.2. Índice de especialización económica en el Municipio por sector

Con base en el índice de especialización económica que se estudió en el Plan Municipal, se encontraron resultados interesantes en el sector primario, secundario y terciario.

En el 2000, Cerritos tuvo ocupados en el sector primario a 1523 habitantes, en el secundario fueron 1329 y en el terciario 2963. En total, los sectores sumaron en su conjunto 5815 habitantes ocupados.

En la actualidad es el sector terciario, compuesto por el comercio y los servicios, el que tiene mayor presencia.

Pese a este repunte, aún existen habitantes que no reciben ingreso por trabajo.¹⁸

¹⁸ El Municipio de Cerritos, según Censo de Población y Vivienda 2000, cuenta con una población de 1276 habitantes ocupados que no reciben ingreso por trabajo, 855 habitantes que reciben menos de un salario mínimo mensual de ingresos por trabajo, 1782 que reciben de 1 hasta 2 salarios mínimos mensuales, 1304 personas con más de 2 y hasta 5 salarios mínimos mensuales, 275 personas reciben más de 5 y hasta 10 salarios. Sólo 98 personas se ubican en el rango de más de 10 salarios mínimos mensuales de ingresos por trabajo. Fuente: Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Cerritos, S.L.P. 2004.



Los subsectores estudiados en la referencia del Plan Municipal nos indican los índices de especialización municipal, es decir, el número de personas ocupadas en unidades económicas. Así, podemos ver que los subsectores 11, 22, 32, 33, 48, 49, 52, 53, 54, 56, 61, 62 y 71 presentaron bajo índice de especialización, no siendo así para el subsector 46 que registró 1754 unidades económicas, situándolo en un nivel alto de especialización. Los subsectores 31 (industria manufacturera), 43 (comercio al por mayor), 72 y 81 (Servicios de Alojamiento Temporal y de Preparación de Alimentos y Bebidas; al igual que otros Servicios Excepto Actividades del Gobierno respectivamente) se ubicaron en nivel medio de especialización.¹⁹

2.7.3. Patrones de Distribución Espacial de las Actividades Primarias, Secundarias y Terciarias

El objetivo que se presentó en el documento antecedente de este Plan de Centro de Población fue el de identificar el patrón de distribución espacial de las actividades primarias, secundarias y terciarias según grado de concentración de establecimientos industriales, producción y demanda ocupacional.

Con este indicador se conoció la manera en que los establecimientos, producción y fuerza de trabajo se distribuyeron en el territorio. En síntesis, se dice que la incorporación de tecnologías intensivas en capital implica cambios importantes en el volumen y características de la población ocupada.

Con base en las combinaciones entre las variables: unidades económicas (UE), producción bruta total (PBT) o ingresos brutos totales (IBT); y personal ocupado promedio (POP) se determinó el principal factor que incide en la concentración de las actividades Primarias, Secundarias y Terciarias.

2.7.4. Dinámica de la Estructura Ocupacional por Sector, subsector y rama de actividad

El objetivo del presente apartado es identificar la estructura ocupacional según sector de actividad por municipio, aquí se detectaron los cambios en la participación de la fuerza de trabajo y la distribución territorial. En especial se identificaron los grupos de población en situación de mayor vulnerabilidad ocupacional.

¹⁹ Ver Cuadro Sectores e índices de especialización 2000 en Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Cerritos, S.L.P.



El sector predominante como se ha visto es el Comercio, sobresale una alta demanda ocupacional.

Productividad en el Comercio por Subsector, 2000

Cuadro 2.7.4

	Subsector 43	Subsector 46
Municipio de Cerritos	Alta	Alta

FUENTE: PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, 2004.

El Municipio destaca en el subsector 43, que comprende las actividades comerciales al por mayor, como se desglosa en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano. Cerritos presentó una alta productividad, en el subsector 46 de comercio al por menor, en las actividades que comprenden:

- Comercio de productos alimenticios, bebidas y tabaco.
- Comercio en tiendas de abarrotes, ultramarinos y miscelánea.
- Comercio de carnes.
- Comercio de carnes rojas.
- Comercio de carne de aves.
- Comercio de carne de pescado y mariscos.
- Comercio de frutas y verduras frescas.
- Comercio de semillas y granos alimenticios, especias y chiles secos.
- Comercio de leche procesada, otros productos lácteos y embutidos.
- Comercio de dulces y materias primas para repostería.
- Comercio de otros alimentos.
- Comercio de vinos y licores.
- Comercio de cerveza.
- Comercio de refrescos, agua purificada y hielo.
- Comercio de cigarros, puros y tabaco.
- Comercio en tiendas de autoservicio y departamentales.
- Comercio en supermercados, minisuper.
- Comercio de productos textiles, accesorios de vestir y calzado.
- Comercio de telas.
- Comercio de artículos de mercería y bonetería.
- Comercio de artículos de papelería, para el esparcimiento y otro uso personal.



- Comercio de artículos de perfumería.
- Comercio de joyería y relojes.
- Comercio de productos naturistas, complementos alimenticios.
- Comercio de productos farmacéuticos.
- Comercio de discos y casetes.
- Comercio de juguetes y bicicletas
- Comercio de artículos y aparatos deportivos.
- Comercio de periódicos y revistas.
- Comercio de mascotas, artículos religiosos, artesanías en tiendas importadoras y otros.
- Comercio de enseres domésticos, artículos para la decoración de interiores y computadoras.
- Comercio de muebles para el hogar.
- Comercio de electrodomésticos y línea blanca.
- Comercio de plantas y flores naturales.
- Comercio de artículos de ferretería, tlapalería y vidrios.
- Comercio de artículos para la limpieza.
- Comercio de vehículos de motor, refacciones, combustible y lubricantes.
- Comercio de autopartes para automóviles, camionetas y camiones.
- Comercio de llantas y cámaras para automóviles.
- Comercio de gasolina y diesel.
- Comercio de aceites y grasas lubricantes, aditivos y similares.

El motivo por el que se hace hincapié en la productividad del Municipio, es poder tomarla como punto de referencia hacia la condición de eficiencia productiva que presenta cada sector; cuando más eficiente sea cada una de las actividades, se tendrán las condiciones de potenciar el desarrollo municipal y por ende el urbano, esto como resultado de un adecuado empleo de los medios de producción que permitan la rentabilidad de los sectores económicos.

2.7.5. DIAGNÓSTICO DE LOS ASPECTOS ECONÓMICOS QUE PERMITAN GENERAR ESTRATEGIAS DE DESARROLLO.

En esta parte del análisis se concluye con la identificación de las potencialidades, desequilibrios y limitantes de desarrollo en el Municipio de Cerritos, generando información que coadyuve al establecimiento de estrategias de desarrollo en el Centro de Población Cerritos.



2.7.6. ACCESO A MERCADOS Y FLUJOS COMERCIALES.

El apuntalamiento que define el plan municipal de desarrollo en cuanto a los flujos comerciales y los accesos a mercados mediante las condiciones de eficiencia, lo constituye en gran medida la industria cementera²⁰, con la cuál Cerritos eleva su potencial económico. Esto ha sido un factor de transformación social que ha tenido repercusiones positivas en la Mancha Urbana.

El comercio al por mayor representa el 11.79% y el comercio al por menor 88.20% de los ingresos que se derivan de la actividad comercial. Tan sólo en el año 1970, contaba entre sus tres principales sectores con los siguientes datos: 3227 ocupados en el sector Agro, 623 personas ocupadas en el sector Industrial y 1340 personas se ocupaban en el sector servicios²¹.

Para 1980 los datos fueron aún más contrastantes entre el Sector Agricultura, ganadería, caza y pesca y el de Comercio al por menor y al por mayor, que sumados representaban el 16.30% de la población ocupada contra 83.69% de la población que se dedicaba al sector agro.²² Ya para 1990 el comportamiento de los sectores tuvo una composición como se presenta: el Sector primario (Agricultura, ganadería, caza y pesca) representó el 37% de la población ocupada, en el Sector secundario (Comprende minería, extracción de petróleo y gas, industria manufacturera, electricidad y agua, y construcción) existió un porcentaje de 19% del total de la población ocupada, para el Sector Terciario (Comercio y Servicios) que fue el más alto, obtuvo 39.7% y otras actividades no especificadas con el 4.3% de la población.²³ Esto nos da una referencia de los movimientos dinámicos de la economía y sus sectores.

La Zona Urbana de Cerritos, en dónde se concentra la mayor parte de la economía Municipal, es proveedor de todas sus localidades. Siendo, incluso, un centro comercial para otros municipios cercanos y colindantes.

2.7.7. FORTALEZAS Y ÁREAS DE OPORTUNIDAD.

En el análisis de las Fortalezas, Amenazas, Debilidades y Áreas de Oportunidad resalta la disminución del sector primario en todo el municipio. Los destinos principales de este sector son locales.

²⁰ En su gira por San Luis Potosí, el Presidente Vicente Fox Quesada, inauguró la Planta Cerritos de Cementos Moctezuma que se construyó con una inversión de 150 millones de dólares y generará 700 empleos en la región. "El Sol de San Luis", Viernes 30 de Julio del 2004.

²¹ Ver Manual de Estadísticas Básica del Estado de San Luis Potosí, S.L.P. 1982. tomo No. 1 INEGI. PAG. 255.

²² Ver X Censo General de Población y Vivienda, 1980. INEGI. PAG. 90.

²³ Ver Cuaderno Estadístico Municipal "Cerritos", 1997. INEGI. PAG. 70.



En el plan municipal de desarrollo urbano se plantean áreas de oportunidad para que las zonas de cultivo en el municipio se dediquen a productos aptos para la región, pero que además los haga diferenciarse del resto con elevados niveles de productividad y calidad, para el mercado local y estatal. Esto contrasta con lo encontrado en la mancha urbana, una poca área de cultivo en un radio de 2 a 4 kilómetros.

También se deja el precedente para contrarrestar la explotación forestal de especies maderables se da en muy pequeña escala en el Municipio, principalmente para autoconsumo. Aunque debido a su durabilidad, cada vez crece la tala del mezquite. Por ese motivo, el Plan Municipal de Desarrollo Urbano propone el establecimiento de criaderos de árboles y una campaña permanente de reforestación se ha incrementado en los últimos años, y que además incluya la mancha urbana como centro de población ecológico.

Hay que destacar que la incipiente vocación industrial que hoy esta teniendo el Municipio de Cerritos propiciará el crecimiento de la zona urbana y de los municipios vecinos; la mano de obra que se emplea en la industria no proviene únicamente del Municipio de Cerritos, también proviene de los Municipios aledaños.

Resumiendo, la especialización económica, el desarrollo territorial del mercado de trabajo; al igual que el acceso a mercados y flujos comerciales, son las oportunidades en el Municipio, que sin duda le darán impulso económico a la región. Otra de las grandes fortalezas del Municipio lo establece su conexión industrial, y la proyección a tiempo de su parque industrial para estos fines, considerando los vientos dominantes, estructura topográfica de los suelos, su mecánica, entre otros.



Determinación de opciones estratégicas factibles (Cerritos)

Cuadro 2.7.7

	<p>FUERZA</p> <ul style="list-style-type: none"> •Vocación Industrial •Fueres entradas de divisas •Sociedad Democrática •Comercio al por Menor 	<p>DEBILIDAD</p> <ul style="list-style-type: none"> •Educación Especializada •Encarecimiento de la Mano de Obra •Carente tecnificación del Campo •Infraestructura Urbana en Construcción y ampliación.
<p>OPORTUNIDAD</p> <ul style="list-style-type: none"> •Vías de Comunicación en expansión •Inversión Privada Directa •Aprovechamiento instrumental del Plan de Desarrollo Urbano. 	<p>ESTRATEGIAS FO</p> <p>La vocación industrial de Cerritos y la puesta en marcha de nuevas vías de comunicación serán los instrumentos para desarrollar económica y socialmente a la ciudad. La diferencia con respecto a otros centros de población será su ordenamiento territorial y su prospectiva de futuro.</p>	<p>ESTRATEGIAS DO</p> <p>Sin duda alguna que la inversión privada es ya pilar sustentable del crecimiento y bienestar, para que esto surta mayor efecto en la minimización de las debilidades se debe focalizar el sector educativo en su vinculación industrial y aprovechar las recomendaciones del plan para resolver en el corto, mediano y largo plazo la prestación de servicios básicos</p>
<p>AMENAZA</p> <ul style="list-style-type: none"> •Recurso hídrico. • Migración y Política de Población. 	<p>ESTRATEGIAS FA</p> <p>El aprovechamiento de las políticas públicas tanto federales, estatales y municipales serán los mecanismos que dinamicen la relación migratoria y la política de impulso al establecimiento de nuevos escenarios tanto poblacionales como económicos.</p>	<p>ESTRATEGIAS DA</p> <p>Se pretende reducir riesgos mediante las acciones en educación, empleo, apuntalamiento del campo a través del valor agregado y dotación de infraestructura y sistemas que garanticen el líquido vital; agua.</p>

Fuente: "CACOPRO", 2004/ Matriz de Análisis FODA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas).

2.8. CONTEXTO LOCAL

2.8.1. ASPECTOS SOCIALES

2.8.1.1. Tamaño y distribución de la población.

En 1990 la población del municipio de cerritos fue de 22,690 habitantes, cantidad que paulatinamente ha ido disminuyendo a consecuencia de los altos índices de emigración registrados en los últimos años. En el último censo poblacional registrado en el año 2000 la población total se estimó en 20,703 habitantes lo cuál significa que el ritmo de crecimiento se redujo en un 9.1%; contribuyendo con el 0.90% de la población estatal y el 7.87% con relación a la región media.



Tamaño y Distribución de la Población

Cuadro 2.8.1.1/A

	1990		2000	
	HAB.	%	HAB.	%
ESTADO	2,003,187	100.00%	2,299,360	100.00%
MUNICIPIO	22,690	1.13%	20,703	0.90%

FUENTE: XI Y XII CENSOS GENERALES DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 1990 Y 2000. INEGI

En el ámbito municipal, la cabecera municipal de Cerritos es la principal concentradora de población, con una participación del 62.4% de los habitantes, seguido por las localidades de Ojo de agua, Joya de luna, Derramaderos, El Tepozán, El Sáuz con participaciones porcentuales del 6.0%, 3.36%, 2.46%, 2.19%, 2.13% respectivamente. El resto de las localidades de menor tamaño reúnen el 21.46% de la población total del Municipio; la cuál equivale a 4,426 habitantes concentrados en 32 localidades.

Evolución de la Población

Cuadro 2.8.1.1/B

Años	1990	1995	1998	2000
Población Total	22,690	21,308	21,629	20,703
Localidad				
Cerritos	13,176	13,010	13,206	12,932
Ojo de Agua	1,187	1,326	1,366	1,243
Joya de Luna	1,055	836	836	696
Derramaderos	719	632	625	510
El Tepozán	769	585	552	455
El Sáuz	710	552	490	441

FUENTE: XI Y XII CENSOS GENERALES DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 1990, 1995 Y 2000. INEGI



Crecimiento de la Población 1950 – 2000

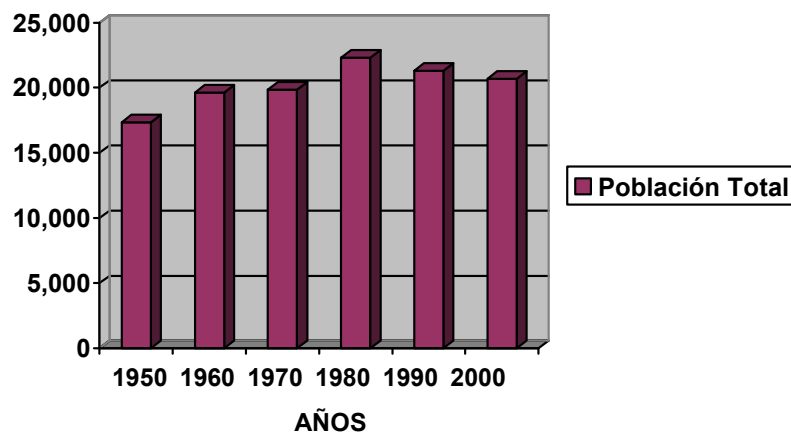
Cuadro 2.8.1.1/C

Años	1950	1960	1970	1980	1990	2000
Población Total	17,342	19,664	19,865	22,325	21,308	20,703
Porcentaje de Crecimiento con respecto al año 2000	83.76%	94.98%	95.95%	107.83%	102.92%	100%
Diferencia de Crecimiento (%)	-16.24%	-5.02%	-4.05%	7.83%	2.92%	0%

Fuente: INEGI, Censos Generales de Población y Vivienda, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990 y 2000. (www.inegi.gob.mx).

En cuanto al tamaño de las localidades, predomina la concentración urbana del municipio. Con 12,932 habitantes, la zona urbana reúne el 62.46% del total de habitantes del municipio, el resto de las localidades posee el 37.54%. El crecimiento poblacional ha marcado un descenso desde 1980 cuando el total de la población se ubicaba en 22,325 habitantes y en el censo levantado en el año de 1990 registró 21,308 habitantes.

Gráfica de Comportamiento Poblacional



FUENTE: CAPACITACIÓN, CONSULTORÍA Y PROYECTOS, AÑO 2004



Es de destacar que en el Municipio de Cerritos sus localidades se encuentran distribuidas de la manera siguiente: Existen 12 localidades que van desde los nueve habitantes hasta poco menos de 100; esto pone en evidencia una dispersión poblacional que se ha intensificado en los últimos años. También se tienen localidades que rebasan los 100 habitantes; en total son trece. Cuatro localidades rebasan los doscientos habitantes y sólo tres tienen arriba de 300 habitantes. En el rango de 552 a 836 habitantes se encuentran cuatro localidades, sumando en total 20,703 habitantes, tomando en cuenta que la zona urbana está por encima de los 5000 habitantes.

Distribución de la Población por Tamaño de la Localidad

Cuadro 2.8.1.1/D

Tamaño	Localidad	Población	%
Más de 5000	1	12,932	62.46%
2500-4999	0	0	0%
1000-2499	1	1,326	6.40%
Menos de 1000	36	6,445	31.13%

FUENTE: PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, DE CERRITOS. 2001-2003. PAGINA 27.

2.8.1.2. Dinámica de crecimiento de la población y migración.

El crecimiento del Municipio de Cerritos, se refleja en el análisis de sus tasas de crecimiento, considerando tres periodos entre 1970 y 2000, en el primero (1970-1980) su tasa de crecimiento fue de 2.6% media anual; en el siguiente periodo (1980-1990) la tasa calculada fue del 1.9%; y en el último periodo (1990-2000), de -0.92% estando muy por debajo de la tasa municipal en los primeros dos periodos, observándose una disminución en los últimos diez años.

Incremento de Población y Tasa de Crecimiento Comparativo del Municipio con la Dinámica Estatal

Cuadro 2.8.1.2/A

	1970-1980		1980-1990		1990-2000	
	TASA	INC.	TASA	INC	TASA	INC.
ESTATAL	2.7	391,897	1.8	329,924	1.4	296,173
MUNICIPAL	2.6	2,460	1.9	-1,017	-0.92	-605

FUENTE: IX, X, XI Y XII CENSOS GENERALES DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 1970, 1980, 1990 Y 2000 INEGI.



Aún cuando las tendencias Estatales y Municipales de crecimiento muestran una disminución en las tasas de crecimiento, es mucho más notable en el ámbito municipal, lo cual puede interpretarse como una disminución de la tendencia de crecimiento que favorablemente venía presentándose en el primer periodo (1970-1980), aún cuando el segundo periodo fue mayor al Estatal, este no representó incremento sino una disminución importante en su estructura poblacional. Esto se debe a que las políticas macroeconómicas del país no han podido alcanzar el nivel de estacionalidad en la población que emigra constantemente al país vecino del norte.

Tomando en cuenta el periodo de 1990-2000 que realmente es cuando se empieza a notar la caída de la tasa de población (diez años anteriores) podemos ver que entre las localidades más importantes del Municipio existieron diferencias marcadas con respecto a sus tasas de crecimiento. (Ver cuadro 2.1.2/B)

Incrementos de Población y Tasas de Crecimiento

Cuadro 2.8.1.2/B

Años	1990	TASA	1995	TASA	1998	TASA	2000	TASA
Población Total	22,690	1.9%	21,308	1.7%	21,629	1.8	20,703	-0.92
Localidad								
Cerritos	13,176	1.1%	13,010	1.03%	13,206	1.09%	12,932	-0.50%
Ojo de Agua	1,187	0.09%	1,326	0.10%	1,366	0.11%	1,243	-0.05%
Joya de Luna	1,055	0.08%	836	0.06%	836	0.06%	696	-0.03%
Derramaderos	719	0.060%	632	0.05%	625	0.05%	510	-0.02%
El Tepozán	769	0.068%	585	0.046%	552	0.045%	455	-0.02%
El Sáuz	710	0.05%	552	0.040%	490	0.040%	441	-0.01%

FUENTE: CUADRO 2.1.1/B Y CENSOS GENERALES DE POBLACIÓN Y VIVIENDA XI Y XII. INEGI/SE CONSIDERARON LAS LOCALIDADES DE MÁS DE 700 HABITANTES.

Si se analiza la migración a nivel estatal, desde el punto de vista del lugar de residencia anterior de la población, resulta que en 1997, y de acuerdo a la encuesta nacional de la dinámica demográfica, realizada por INEGI, la diferencia entre las proporciones de inmigrantes (19.0%) y emigrantes (26.8%) arrojan un saldo neto migratorio negativo de 7.8 por ciento; Es decir, en el Estado de San Luis Potosí la cantidad de personas que salen es mayor a las de quienes provienen de otras entidades. En ese mismo sentido, pero analizando el periodo de 1990 al 2000 encontramos un ligero descenso del nivel de emigrantes, al pasar de 27.2 (en 1990) a 26.1% (en el 2000); por otra parte, la proporción de personas inmigrantes pasó de 9.4 a 9.5% en dicho periodo, lo cual arroja un saldo neto migratorio²⁴ de -16.6%.

²⁴ Es el porcentaje que representa la diferencia entre los emigrantes (personas nacidas en la entidad, pero que residen en otra) e inmigrantes (personas residentes en la entidad y que nacieron en otra).



La Cabecera Municipal tuvo una población de 11,778 habitantes en 1980, década que favoreció el impulso poblacional al incrementarse la población en la década siguiente a 13,166 habitantes, sin embargo, para el año 2000 la cifras disminuyeron considerablemente a 12,932 habitantes. De acuerdo a los incrementos poblacionales, mientras que del 80 al 90 subió un total de 1388 habitantes, en las siguientes dos décadas disminuyó 234.

La tasa de crecimiento anual reportada para las décadas del 80 – 90 fue de 1.13%, en cuanto que para el 90 -2000 se situó en -0.19% como se observa en el cuadro siguiente:

Crecimiento de la Población, Tasa de Población Anual y Proyectada (Cabecera Municipal)

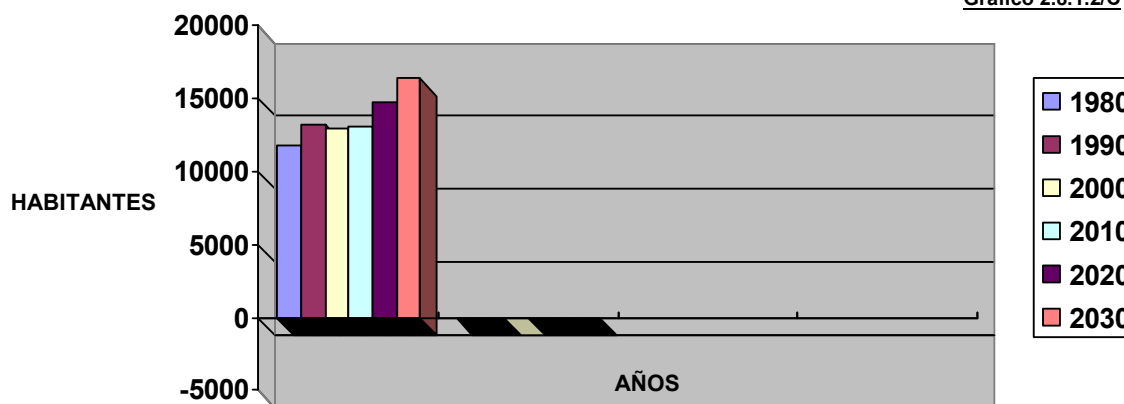
Cuadro 2.8.1.2/C

Años	Población	Tasa de Crecimiento Anual
1980	11 778	1.13%
1990	13 176	-0.19%
2000	12 932	-0.92%
2010	13 078	Proyectada (1.13%)
2020	14 628	Proyectada (1.13%)
2030	16 361	Proyectada (1.13%)

Fuente: Coepo, Agosto 2004. Proyecciones Tendenciales en "CACOPRO", 2004.

Crecimiento de la Población

Gráfico 2.8.1.2/C



Fuente: Elaboración "CACOPRO", 2004.



2.8.1.3. Estructura de la Población por sexo y edad

En 1990 en el Municipio de Cerritos existía ya un mayor número de mujeres, con el 52.6%, sobre un 47.4% de hombres; el índice de masculinidad en el mismo período fue de 90.3%, menor que el promedio estatal.

Estructura de la Población por Sexo

Cuadro 2.8.1.3/A

1990						
Localidad	Total	Hombres		Mujeres		IND. MASCULINIDAD
		Hab.	%	Hab.	%	
Cerritos	13,010	6,133	47.14%	6,877	52.85%	0.89%
Ojo de Agua	1,326	678	51.13%	648	48.86%	1.04%
Joya de Luna	836	407	48.68%	429	51.31%	0.94%
Derramaderos	632	295	46.67%	337	53.32%	0.87%
Sauz, El	552	259	46.92%	293	53.07%	0.88%
Tepozan, El	585	262	44.78%	323	55.21%	0.81%
San Pedro de los Hernández	364	183	50.27%	181	49.72%	1.01%
Mezquitez Chicos	342	171	50.0%	171	50.0%	1.0%
Montaña	326	148	45.39%	178	54.60%	0.83%
Cerros Blancos	287	142	49.47%	145	50.52%	0.97%
Tepetate, El	233	109	46.78%	124	53.21%	0.87%
Resto de Localidades	2,815	1,391	49.41%	1,424	50.58%	0.97%

FUENTE: INEGI. SAN LUIS POTOSÍ, RESULTADOS DEFINITIVOS; TABULADOS BÁSICOS. CONTEO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA, 1995.

Estructura de la Población por Sexo Comparativo Estatal y Municipal 2000

Cuadro 2.8.1.3/B

Municipio	Total	Hombres	Mujeres	Índice de Masculinidad ^a
Estado	2,299,360	1,120,837	1,178,523	95.11
Cerritos	20,703	9,886	10,817	91.39

FUENTE: ANUARIO ESTADISTICO EDICIÓN 2002, SAN LUIS POTOSÍ. PAGINA 54. INEGI.

^a Expresa el número de varones por cada 100 mujeres.



En el 2000 la estructura de la población por sexo nuevamente muestra un número mayor de población femenina que masculina, con un índice de masculinidad de 90.39% por debajo del estatal. Generalmente los grupos poblacionales se caracterizan por contener mayor número de mujeres que de hombres, por lo que el municipio de Cerritos a mostrado en los períodos analizados, que conserva dicha característica, sin que por ello la diferencia represente un desequilibrio.

En cuanto a la estructura por edad, la población en 1995 registró que el 35.49% fue menor de 15 años, el 55.54% tenía entre 15 y 64 años y el 8.96% tenía menos de 65 años. La edad media de la población del municipio era de 22 años en 1995. En el XII Censo General de Población y Vivienda 2000 se encontró que Cerritos tiene 2,138 habitantes distribuidos en una población de 0 a 4 años de edad, 4,236 habitantes que van desde los 6 a los 14 años, asimismo quienes van de los 15 a los 17 años suman 1,427 habitantes, a ese estadística hay que añadir que existen 12,259 habitantes que se encuentran en los rangos de 18 años y más. El incremento del porcentaje de población en edad productiva y la disminución de la población dependiente (niños y adolescentes) representa un factor favorable para el incremento económico de la localidad. Para mayor detalle se desarrollo por sectores la cantidad de población en la Cabecera Municipal (**Ver Plano D-15**).

Estructura de la Población por Edad en el Municipio de Cerritos, S.L.P, (2000)

Cuadro 2.8.1.3/C

UNIDAD GEOGRÁFICA	AÑO	INFANTIL	JUVENIL	EDAD	PRODUCTIVA	VEJEZ
		5 AÑOS Ó MÁS	12 AÑOS Ó MÁS	15 AÑOS Y MÁS	18 AÑOS Y MÁS	65 AÑOS Y MÁS
URBANA	2000	11,505	9,537	8,663	7,797	1,239
TOTAL MUNICIPAL	2000	18,364	15,138	13,686	12,259	N.D

FUENTE: XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000 INEGI.

2.8.1.4. Composición Familiar

Con respecto al número de viviendas particulares ocupadas en el Municipio, se tienen un total de 20,571, esto arroja un promedio de ocupantes de viviendas particulares de 4.22 y un promedio de ocupantes por cuarto de viviendas particulares de 1.43.



**Ocupantes por Vivienda 2000
Comparativo Urbano y Total Municipal**

Cuadro 2.8.1.4/A

Unidad Geográfica	Total de viviendas habitadas	Viviendas particulares habitadas	Ocupantes en viviendas particulares	Promedio de ocupantes en viviendas particulares	Promedio de ocupantes por cuarto en viviendas particulares	Total de hogares	Población en hogares
Total Municipal	4906	4876	20,571	4.22	1.43	5024	20574
Zona Urbana	3153	3134	12,847	4.1	1.32	3216	10467

FUENTE: PRINCIPALES RESULTADOS POR LOCALIDAD.
XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000

Es importante mostrar los datos que el Censo de Población y Vivienda 1995 registró en su momento; para tener un panorama claro de la tendencia actual que se sigue con respecto a los ocupantes por vivienda.

**Ocupantes por Vivienda 1995
Comparativo Municipal, Urbano, Estatal e Información de Localidades más Importantes²⁵**

Cuadro 2.8.1.4/B

Localidad	Viviendas Habitadas	Viviendas Particulares Habitadas	Ocupantes en Viviendas Particulares	Promedio de Ocupantes por Vivienda Particular
Estado	442,440^{a/}	441,111^{1/}	2,192,160^{1/}	5.0
Municipio	4702	4699	21293	4.5
Cerritos	2963	2960	12995	4.4
Ojo de Agua	218	218	1326	6.1
Joya de Luna	176	176	836	4.8
Tepozan, El	155	155	585	3.8
Derramaderos	139	139	632	4.5
Sauz, El	110	110	552	5.0
Montaña	80	80	326	4.1
Mezquitez Chico	77	77	342	4.4
San Pedro de los Hernández	68	68	364	5.4
Tepetate, El	57	57	233	4.1
Resto de Localidades	659	659	3102	4.7

^{a/} Estas cifras incluyen 904 viviendas sin información de ocupantes.

^{1/} Estas cifras no incluyen los refugios debido a que no se capturaron características en esta clase de vivienda, se excluyen además 904 viviendas sin información de ocupantes y 2712 personas que se estima residen en esas viviendas.

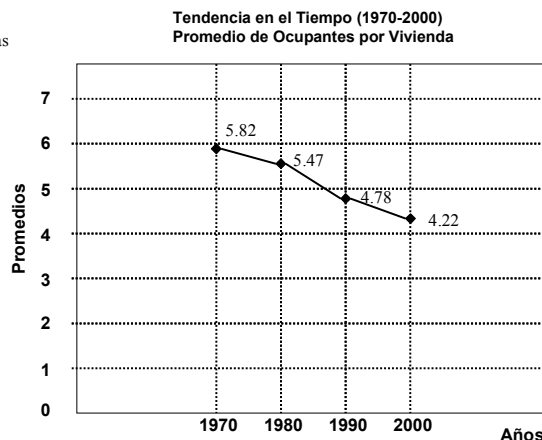
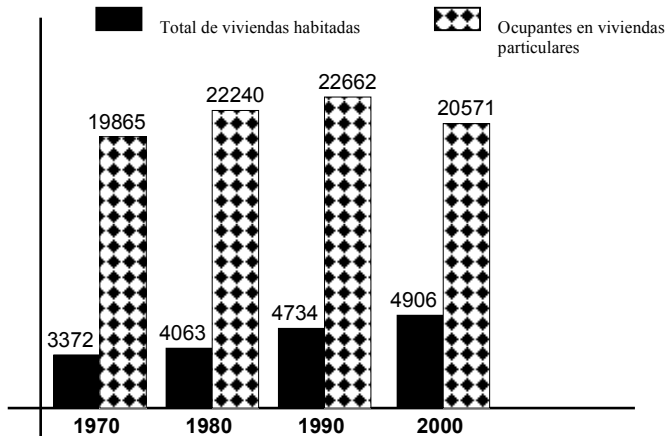
FUENTE: INEGI. San Luis Potosí, Resultados Definitivos; Tabulados Básicos, Censo de Población y Vivienda, 1995.

²⁵ Según datos de INEGI con respecto a la cantidad de población.



Tendencia en el Tiempo (1970-2000)

(Viviendas particulares habitadas, ocupantes y promedio de ocupantes por vivienda)



FUENTE: PARA 1970-1990: INEGI SAN LUIS POTOSÍ/CUADERNO ESTADÍSTICO MUNICIPAL 1997 PAGINA 36.
PARA 2000: INEGI XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA.

2.8.1.5. Escolaridad

En el año 2000 en el Municipio de Cerritos el 10.77% de la población de 15 años y más era analfabeta, mientras que en el Estado este porcentaje fue de 13.17%, el 90.95% de la población infantil tenía asistencia escolar; mientras que en el estado era de 91.1%, igualmente el 19.50% de la población contaba con primaria terminada, el 18% tenía secundaria completa, el 10% con instrucción media superior, y el 4.50% con educación superior. Esto ubica al Municipio por encima del promedio estatal en cuanto al índice de analfabetismo con una disminución de 2.17 puntos porcentuales. Como resultado de las investigaciones, se tiene un grado promedio de escolaridad de 5.91 contra el estatal que fue de 9.18 equivalente a secundaria terminada.²⁶

²⁶ XII Censo General de Población y Vivienda 2000, principales resultados por localidad. INEGI. Pagina 82 y paginas 1 y 2 del extracto obtenido en la base de datos del INEGI, San Luis Potosí.



**POBLACIÓN DE 15 AÑOS Y MÁS POR
CONDICIÓN DE ALFABETISMO (1950 – 2000)**

Cuadro 2.8.1.5/A

AÑO	POBLACIÓN DE 15 AÑOS Y MÁS	ANALFABETISMO	ALFABETISMO
	HAB.	%	%
1950	14,200	45.5	54.5
1960	18,200	32.7	67.3
1970	10,700	27.2	72.8
1980	12,500	17.7	82.3
1990	13,200	13.3	86.7
2000	13,686	10.77	90.95

GRADO DE INSTRUCCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL 2000 Cuadro 2.8.1.5/B

AÑO Y UNIDAD GEOGRÁFICA	POBL. CON INSTRUCCIÓN PRIMARIA	POBL. CON INSTRUCCIÓN SECUNDARIA	POBL. CON INSTRUCCIÓN MEDIA SUPERIOR	POBL. CON INSTRUCCIÓN SUPERIOR	GRADO PROMEDIO DE ESCOLARIDAD
2000/ TOTAL MUNICIPAL	2670	2460	1218	548	5.91
2000/ TOTAL ZONA URBANA	1611	1675	1151	540	6.8

La tabla 2.1.5/B muestra con mucha mayor claridad las comparaciones del grado de instrucción educativa que reporta el Municipio de Cerritos en el año 2000. Para esto fue necesario tomar como principal base de comparación la zona urbana del Municipio, dándonos una perspectiva de la evolución que ha presentado dicho indicador.

2.8.1.6. Situación de la Escolaridad

La situación de la escolaridad en las localidades, se aprecia en el cuadro Grados de Escolaridad en que se observa la población analfabeta. En datos más recientes, vertidos de la investigación de campo que se obtuvo en la elaboración del presente plan tenemos cinco escuelas primarias en la Zona Urbana, que en su conjunto tienen un total de 1311 alumnos en los diversos grados. Con respecto a la educación preescolar, el área urbana cuenta con cinco escuelas que imparten esta modalidad, sumando 422 infantes en total.²⁷

²⁷ Fuente: en el caso de la educación primaria, Supervisión de Zona Escolar #013 y 119. en lo que respecta a la educación preescolar, Inspección de Educación Preescolar, Zona Escolar 032 Sector 019, Cerritos, S.L.P.



En cuanto a la educación media superior, existen instituciones que brindan este servicio (Cobach y Preparatoria incorporada a la UASLP), además del CECECAT, que forma parte de la educación para el trabajo. En el nivel superior, Cerritos cuenta con una Universidad Comunitaria, que actualmente ocupa parte de las instalaciones del CECECAT y un área de oficina en la sala audiovisual municipal.

2.8.1.7. Marginación Social

La marginación es un fenómeno estructural que se origina en la modalidad, estilo o patrón histórico de desarrollo, mientras que en el proceso de crecimiento económico surge como expresión de la dificultada tarea para propagar el progreso técnico en el conjunto de los sectores productivos, y socialmente se expresa como persistente desigualdad en la participación de los ciudadanos y grupos sociales en el proceso de desarrollo y el disfrute de sus beneficios. Para medir el grado de marginación social se toman en cuenta los siguientes indicadores de acuerdo a la metodología del CONAPO.

Dimensiones, formas e indicadores

Cuadro 2.8.1.7/A

DIMENSIONES	FORMAS DE EXCLUSIÓN	INDICADORES PARA MEDIR LA INTENSIDAD DE LA CARENCIA
EDUCACIÓN	Analfabetismo Primaria Incompleta	% de la población analfabeta de 15 años y más. % de la población sin primaria completa de 15 años y más.
VIVIENDA	Vivienda si agua entubada. Vivienda sin drenaje. Vivienda sin energía eléctrica. Vivienda con piso de tierra. Hacinamiento	% de ocupantes en viviendas particulares sin agua. % de ocupantes en viviendas particulares sin drenaje. % de ocupantes en viviendas particulares sin E.E. % de ocupantes en viviendas particulares con piso de tierra. % de viviendas con hacinamiento.
DISPERSIÓN DE POBLACIÓN	Residencia en localidades con menos de cinco mil habitantes	% de la población que reside en localidades con menos de mil habitantes.
NIVEL DE INGRESOS	Población que gana hasta dos salarios mínimos	

FUENTE: CONAPO – OPORTUNIDADES.- ÍNDICE DE MARGINACIÓN



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

2004 - 2030

DE CERRITOS, San Luis Potosí

A nivel estatal el índice de marginación alcanzado desde 1990 se ha considerado como muy alto, ya que dentro del ámbito nacional representa el séptimo lugar, aun que retrocede al 9no. lugar en el año 1995 y que en el 2000 pasa a ocupar el 6mo. Lugar dentro de los estados con mayor índice de marginación (0.72), después de Chiapas, Guerrero, Oaxaca, Veracruz e Hidalgo. Al interior del Estado, el Municipio de Cerritos presenta un grado de marginación bajo.

**Marginación Social 2000
Datos en Porcentajes**

Cuadro 2.8.1.7/B

INDICADORES PARA MEDIR LA INTENSIDAD DE LA CARENCIA	%	Índice de Marginación²⁸
Población analfabeta (de 15 años y más)	10.78	-0.83736
Población sin primaria completa (de 15 años y más)	42.41	Grado de Marginación
Ocupantes en viviendas particulares sin agua	14.09	Bajo
Ocupantes en viviendas particulares sin drenaje	3.56	Lugar que Ocupa en el Contexto Estatal
Ocupantes en viviendas particulares sin energía eléctrica	8.90	53
Ocupantes de viviendas particulares con piso de tierra	10.49	Lugar que Ocupa en el Contexto Nacional
Viviendas con hacinamiento	37.92	1891
Población que reside en localidades con menos de cinco mil habitantes	37.54	
Población que gana hasta dos salarios mínimos	65.24	

FUENTE: CONAPO, ESTUDIO SOBRE MARGINACIÓN MUNICIPAL, 2000. PAG. 23. CUADRO B.24 SAN LUIS POTOSÍ: POBLACIÓN TOTAL, INDICADORES SOCIOECONÓMICOS, ÍNDICE Y GRADO DE MARGINACIÓN. LUGAR QUE OCUPA EN EL CONTEXTO NACIONAL Y ESTATAL POR MUNICIPIO, 2000. XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000. "CACOPRO" JUNIO 2004.

²⁸ Una forma de acercarse al conocimiento de las diferencias regionales debidas a privaciones que padece la población por el rezago educativo, la ocupación de viviendas inadecuadas, la percepción de ingresos insuficientes, así como la residencia en localidades pequeñas, es mediante el índice de marginación estimado por CONAPO para el ámbito municipal, con base en los resultados definitivos del XII Censo General de Población y Vivienda.



2.8.2. ASPECTOS ECONÓMICOS

2.8.2.1. Participación de la PEA 1990 - 2000

La PEA en el Municipio de Cerritos, ha presentado altibajos en las últimas tres décadas; en 1980 la población económicamente activa fue de 7206 habitantes, esto represento el 32.27% de la población total. En 1990 fue de 5364 habitantes, que representó el 23.64% del total de la población y en el 2000 la población económicamente activa fue de 6043 habitantes, equivalente al 29.18 de la población total. Se observa que la participación porcentual de la PEA en el Municipio sigue el padrón del ámbito estatal, manifestando una baja en 1990 y una recuperación en el 2000; en cuanto a los porcentajes, en la primera década (80's) fue superior al estatal.

Población Económicamente Activa

Cuadro 2.8.2.1

UNIDAD GEOGRÁFICA	1980		1990		2000	
	PEA	%	PEA	%	PEA	%
ESTADO	532,115	31.79%	541,908	27.05%	723,454	31.46%
CERRITOS	7,206	32.27%	5,364	23.64%	6,043	29.18%

FUENTE: X, XI Y XII CENSOS GENERALES DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 1980, 1990 Y 2000 INEGI.
CALCULOS Y ESTIMACIONES EN "CACOPRO JUNIO 2004.

2.8.2.2. Distribución de la PEA por sector de actividad 1990 – 2000

En cuanto a la distribución de la PEA en los sectores de actividad, en la década de 1990 el sector predominante en el Municipio fue el terciario, con una ocupación del 39.7%; presentándose un incremento en el 2000 con una participación del 49.03%, mientras que el sector secundario presentó una ocupación de 19.0% en la década de los 90's y un ligero incremento en el 2000 colocándose en 21.99%; en lo que respecta al sector primario, este ha venido consolidando su permanencia y, mientras en la pasada década se ubicaba con una ocupación de 37.0%, tuvo una disminución de casi diez puntos porcentuales lo cual lo ubica en 25.20%. La reducción de la PEA dedicada a las actividades agropecuarias puede entenderse por un lado, como el fenómeno de la emigración temporal de la población en edad productiva hacia el extranjero en busca de alternativas laborales; y por el otro lado, que las actividades secundarias y terciarias ofrecen posibilidades de mejores ingresos con menor riesgo.



Distribución de la Población Económicamente Activa por Sector de Actividad (1990 – 2000)

Cuadro 2.8.2.2

	AÑO	SECTOR I		SECTOR II		SECTOR III		TOTAL PEA	
		1990	2000	1990	2000	1990	2000	1990	2000
MUNICIPIO	PEA	1984	1522	1019	1328	2129	2962	5364	6043
	%	37.0%	25.20%	19.0%	21.99%	39.7%	49.03%	100%	100%

FUENTE: RESULTADOS DEFINITIVOS "DATOS POR LOCALIDAD" CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 1990,2000. CÁLCULOS PORCENTUALES EN "CACOPRO" JUNIO DEL 2004.

2.8.2.3. Distribución de la PEA por estrato de ingreso

En el Municipio de Cerritos, en el 2000 el 4.12% ganaba menos de un salario mínimo, el 8.60% gana de uno a dos salarios mínimos y el 6.29% de la población ganaba de dos a cinco salarios mínimos, y el 1.32% de la población gana de cinco a diez salarios mínimos y sólo el 0.47% de la PEA gana más de 10 salarios mínimos al mes.

Distribución de la PEA por estrato de ingresos 2000

Cuadro 2.8.3.3

Localidad	Menos de 1 salario		1 a 2 salarios		2 a 5 salarios		5 a 10 salarios		Más de 10 salarios	
	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%
Cerritos	855	4.12%	1782	8.60%	1304	6.29%	275	1.32%	98	0.47%

FUENTE: XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000 INEGI.

En conclusión, de acuerdo a las variaciones en las actividades económicas y la población que estas ocupan, la tendencia se dirige hacia la disminución de la actividad agrícola en el sector primario; el crecimiento sostenido del sector secundario a través de las actividades de la industria manufacturera y de la construcción; el desarrollo del centro comercial, sobre todo en los primeros cuadros de la zona urbana mantienen un crecimiento de casi diez puntos porcentuales con respecto a la década pasada. Se recomienda ver **Plano D-17. (Niveles de Ingresos por Ageb's)**.



II.C.- DIAGNÓSTICO DEL MEDIO URBANO

2.9. Vivienda.

2.9.1. Número de viviendas 1990 – 2000

En el Municipio de Cerritos existían 3372 viviendas en 1970, cantidad que se incremento para 1980 a 4063. Para 1990, el número de viviendas era 4734 y en el año 2000 se contabilizaron 4013 viviendas particulares habitadas en todo el Municipio.

Con respecto a la Zona Urbana, en Cerritos se contaron para el año 2000, tres mil ciento treinta y cuatro viviendas particulares habitadas, 174 más que en la década de los 90's.

Número de Viviendas y Habitantes por Vivienda 1970 - 2000

Cuadro 2.9.1

MUNICIPIO	VIVIENDA PARTICULAR HABITADAS	OCUPANTES EN VIVIENDA PARTICULAR	HABITANTES POR VIVIENDA
1970	3 372	19 865	5.82
1980	4 063	22 240	5.47
1990	4 734	22 662	4.78
2000	4 906	20 571	4.22

FUENTE: PARA 1970-1990: INEGI, SAN LUIS POTOSÍ, RESULTADOS DEFINITIVOS. IX,X,XI CENSOS GENERALES DE POBLACIÓN Y VIVIENDA, 1970, 1980 Y 1990. PARA 2000: INEGI, SAN LUIS POTOSÍ. PRINCIPALES RESULTADOS POR LOCALIDAD, XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA. PAG. 3. CENTRO DE INFORMACIÓN INEGI SAN LUIS POTOSÍ.

En términos generales la vivienda presenta un buen estado en la zona urbana del Municipio, aunque se deben emprender acciones de mejoramiento de la misma en lo referente a los materiales de construcción utilizados así como la introducción de agua potable, drenaje y energía eléctrica.

2.9.2. Índice de Hacinamiento 1990 - 2000 ²⁹

El promedio de habitantes por vivienda a disminuido gradualmente, en 1970 era de 5.82, pasando a 5.47 en 1980, mientras que en 1990 fue de 4.78 y 4.22 en el 2000; manteniéndose por arriba del promedio Estatal el índice de hacinamiento que fue del 1.4 en el año 2000.

²⁹ Considerando el índice de hacinamiento, encontramos que el número de familias en la zona urbana es de 3 216.



Según datos de INEGI, en el año 2000 el número de viviendas en la mancha urbana fue de 3134 viviendas particulares habitadas lo que nos da como resultado un promedio de 4.1 habitantes por vivienda.

Número de Viviendas y Habitantes por Vivienda 2000 Cuadro 2.9.2

	VIVIENDA PARTICULAR	OCUPANTES EN VIVIENDA PARTICULAR	HABITANTES POR VIVIENDA	FAMILIAS	MIEMBROS POR FAMILIA ³⁰	DÉFICIT
CERRITOS	3 134	12 849	4.1	3 216	3.0	82

FUENTE: XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000 INEGI.
 OVP/VP= HABITANTES POR VIVIENDA.
 F – VP = DEFICIT DE VIVIENDA

2.9.3. Tenencia de la Vivienda

En cuanto a la tenencia de la vivienda, a variado la proporción de 1990 al 2000. La vivienda propia representa el 70%, la vivienda rentada el 18.02 y en otra situación el 11.97% del total. Comparando con la proporción estatal, Cerritos se ubica 3.89 puntos por debajo en cantidad de viviendas propias.

Tenencia de la Vivienda 2000 Cuadro 2.9.3

LOCALIDAD	VIVIENDA PROPIA	VIVIENDA RENTADA	TOTAL
	VIVIENDA/%	VIVIENDA/%	TOTAL/%
SAN LUIS POTOSÍ	110 879/73.89%	29 641/19.75%	150 054/100%
CERRITOS	2 191/70%	565/18.02%	3 134/100%

FUENTE: XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000 INEGI.
 GRUPO DE DATOS: CGPV2000 PAG. 3 Y 4. PRINCIPALES RESULTADOS POR LOCALIDAD/ZONA URBANA.

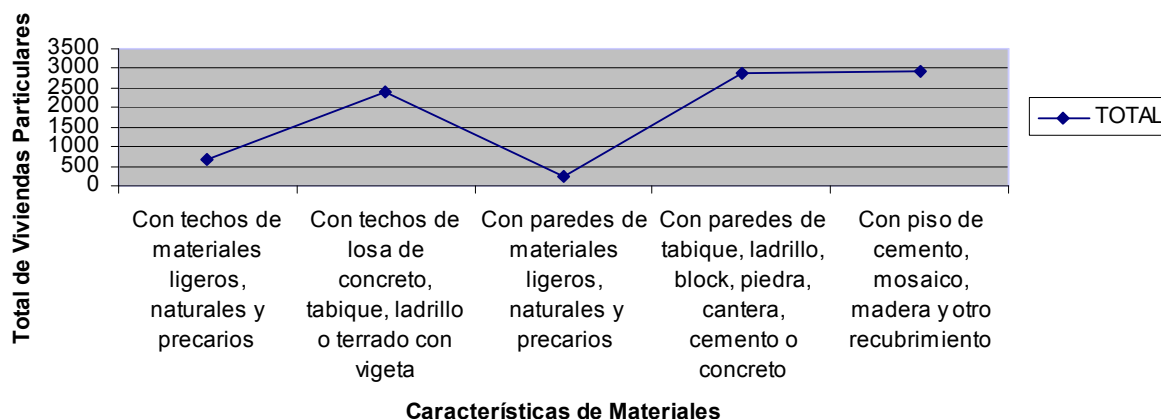
2.9.4. Estado Físico de la Vivienda

Referente al estado físico de las viviendas a través de su tipología según su calidad (buena, regular y mala) en base a los materiales de construcción, los servicios básicos y los espacios básicos, encontramos resultados según Censo General de Población y Vivienda del 2000.

³⁰ Dato obtenido en cuestionarios aplicados en el barrido de investigación de campo que se aplicó para la elaboración del presente plan.

**Características de la Vivienda
Techos y Paredes 2000**

Gráfico 2.9.4/A



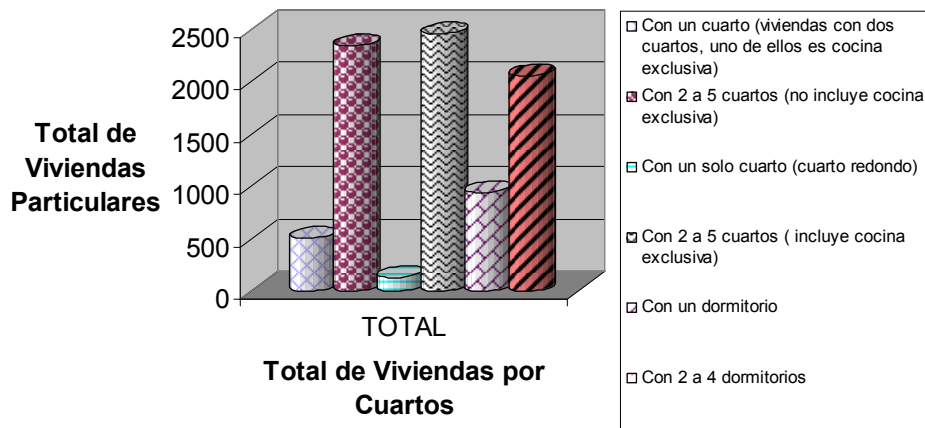
Cuadro 2.9.4/A

VIVIENDAS PARTICULARES	TOTAL
Con techos de materiales ligeros, naturales y precarios	681
Con techos de losa de concreto, tabique, ladrillo o terrado con vigeta	2413
Con paredes de materiales ligeros, naturales y precarios	227
Con paredes de tabique, ladrillo, block, piedra, cantera, cemento o concreto	2868
Con piso de cemento, mosaico, madera y otro recubrimiento	2914

FUENTE: GRUPO DE DATOS: CGPV2000 INEGI.
XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000. INEGI.

Total de Viviendas Particulares por Número de Cuartos 2000

Gráfico 2.9.4/B



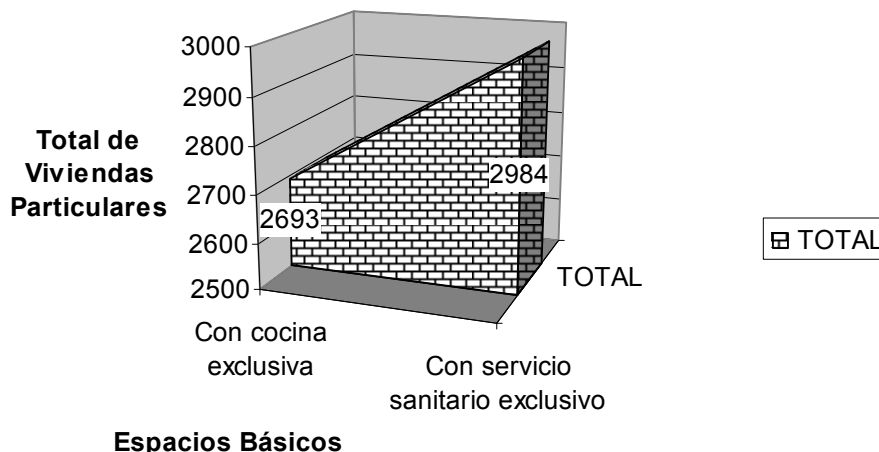
Cuadro 2.9.4/B

VIVIENDAS PARTICULARES	TOTAL
Con un cuarto (viviendas con dos cuartos, uno de ellos es cocina exclusiva)	508
Con 2 a 5 cuartos (no incluye cocina exclusiva)	2342
Con un solo cuarto (cuarto redondo)	131
Con 2 a 5 cuartos (incluye cocina exclusiva)	2457
Con un dormitorio	940
Con 2 a 4 dormitorios	2056

FUENTE: GRUPO DE DATOS: CGPV2000 INEGI.
XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000. INEGI.

Total de Viviendas Particulares con Espacios Básicos

Gráfico 2.9.4/C



Cuadro 2.9.4/C

VIVIENDAS PARTICULARES	TOTAL
Con cocina exclusiva	2693
Con servicio sanitario exclusivo	2984

FUENTE: GRUPO DE DATOS: CGPV2000 INEGI.
XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000. INEGI.

2.9.5. Disposición de Infraestructura dentro de la Vivienda

Con relación a la infraestructura en la vivienda, es necesario atender los datos que se presentan mediante la información del XII Censo General de Población y Vivienda, así como las derivadas del barrido de campo que se realizó en el 2004. Tenemos entonces, que de un total de 3134 viviendas particulares que se contabilizaron en la zona urbana, 2103 de ellas están conectadas a la red de drenaje público, 189 aún presentan carencias debido a que se conectan a fosa séptica, barranca o grieta, río, entre otros. Existen 809 viviendas sin drenaje.

En lo que respecta a la energía eléctrica, existen un total de 2974 viviendas que disponen de este servicio. Las viviendas que disponen de agua entubada son 2033, quedando un porcentaje mínimo sin cubrir que representan 231 viviendas que cuentan con el vital líquido, sólo que necesariamente tienen que acarrearla y tomarla tanto de llave pública como de otra vivienda.



Así, el número de viviendas que disponen de agua entubada, drenaje y energía eléctrica suman 2184. Por el contrario son 73 viviendas las que no poseen ninguno de estos servicios públicos.

Necesidad de Mejoramiento de Vivienda por falta de Agua potable, drenaje y energía eléctrica 2000

Cuadro 2.9.5/A

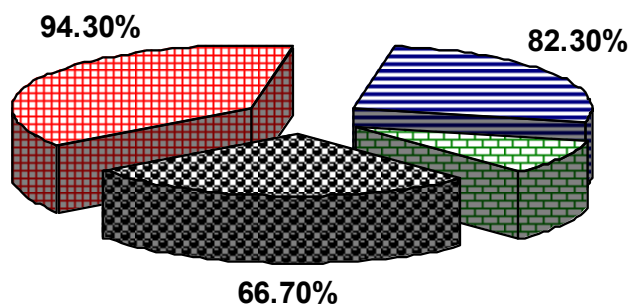
Conceptos	No Carece	%	Si Carece	%
Agua Potable con toma domiciliaria	2033			
Agua entubada en el predio	751	82.3%	369	17.7%
Drenaje	2103	66.7%	809	33.3%
Energía Eléctrica	2974	94.3%	73	5.7%





FUENTE: GRUPO DE DATOS: CGPV2000 INEGI.
XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000. INEGI.

Disposición de Infraestructura Dentro de la Vivienda

Gráfico 2.9.5/A

Viviendas que no carecen de estos servicios



-  Agua Potable con toma domiciliaria
-  Agua entubada en el predio
-  Drenaje
-  Energía Eléctrica

2.9.6. Necesidades de vivienda por ampliación

Por número de cuartos y por carecer de baño y cocina, es necesario ejecutar 857 acciones de ampliación, de las cuáles el 59.27% corresponden a cuartos adicionales para reducir el hacinamiento en dormitorios, el 18.66% para crear un espacio exclusivo de preparación de alimentos, y el 22.05% para la construcción de baños.

Necesidades de ampliación de vivienda, 2000

Cuadro 2.9.6/A

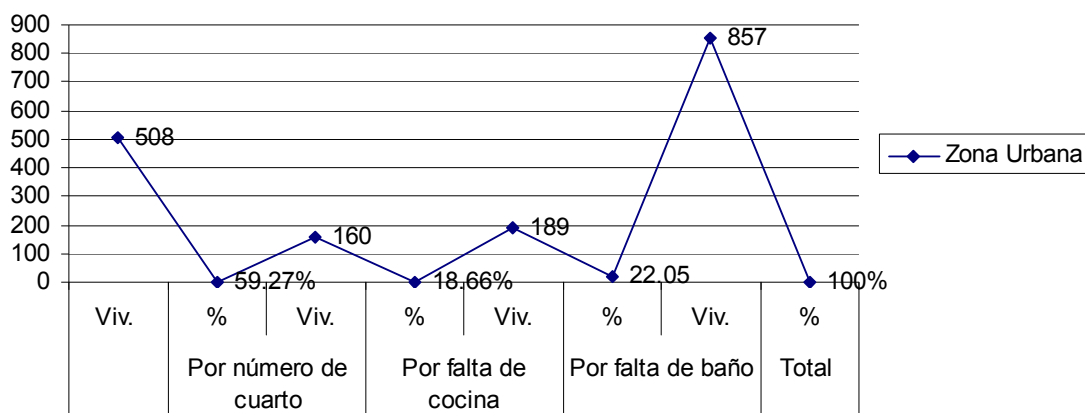
Unidad Geográfica	Por número de cuarto		Por falta de cocina		Por falta de baño		Total	
	Viv.	%	Viv.	%	Viv.	%	Viv.	%
Zona Urbana	508	59.27%	160	18.66%	189	22.05	857	100%

FUENTE: XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000. INEGI.

NOTA: PARA LOS DATOS POR NÚMERO DE CUARTO SE TOMO EL NÚMERO DE VIVIENDAS QUE CUENTAN CON UN SOLO CUARTO. PARA REPRESENTAR LAS NECESIDADES DE AMPLIACIÓN POR FALTA DE COCINA SE CONSIDERÓ EL DATO DE LAS VIVIENDAS CON COCINA NO EXCLUSIVA Y PARA CONTABILIZAR LA AMPLIACIÓN QUE SE REQUIERE POR FALTA DE BAÑO, SE CUANTIFICARON LAS VIVIENDAS PARTICULARES QUE ESTAN CONECTADAS A FOSA SEPTICA, BARRANCA, O GRIETA.

Necesidades de ampliación de vivienda, 2000

Gráfico 2.9.6/A



FUENTE: XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000. INEGI.



2.9.7. Síntesis de requerimiento de vivienda

En síntesis las necesidades de vivienda nueva en la zona urbana ascienden a 82 acciones; las necesidades de ampliación suman 857, presentándose un área de oportunidad para la instrumentación de programas sociales de acondicionamiento y ampliación. En cuanto a las acciones de mejoramiento de la vivienda se requieren 908.³¹

Síntesis de requerimiento de vivienda nueva, Ampliación y mejoramiento de vivienda, 2000.

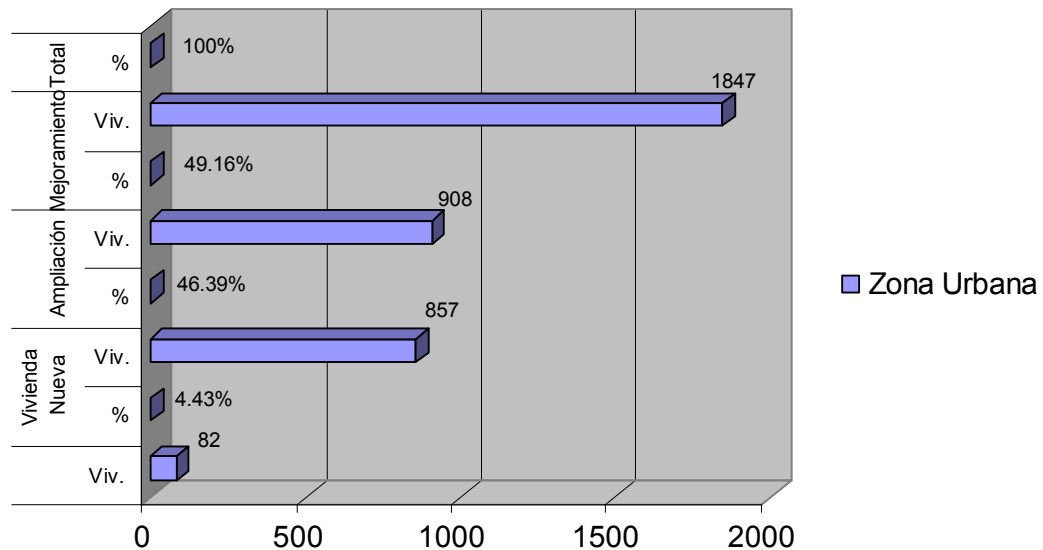
Cuadro 2.9.10/A

Unidad Geográfica	Vivienda Nueva		Ampliación		Mejoramiento		Total	
	Viv.	%	Viv.	%	Viv.	%	Viv.	%
Zona Urbana	82	4.43%	857	46.39%	908	49.16%	1847	100%

FUENTE: XII CENSOS GENERALES DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000. INEGI. PRINCIPALES RESULTADOS POR LOCALIDAD. GRUPO DE DATOS CGPV2000. Nota: Es necesario puntualizar que estos datos no reflejan las acciones que debe emprender el Gobierno Municipal.

Síntesis de requerimiento de vivienda nueva, Ampliación y mejoramiento de vivienda, 2000.

Gráfico 2.9.10/A



³¹ Para sacar el número de acciones de mejoramiento sólo se tomó en cuenta las viviendas particulares con techo y paredes de materiales ligeros, naturales y precarios, 681 y 227 respectivamente.



2.10. SUELO URBANO

2.10.1. Crecimiento Histórico de la Mancha Urbana

Cerritos presenta una característica muy peculiar en su composición espacial. Durante décadas, la mancha urbana a ido adquiriendo dimensiones alrededor de pequeñas elevaciones que sirven como punto de referencia para observar dicho crecimiento. La Ciudad de Cerritos es desde 1824 la cabecera municipal. Cerritos a pasado por diversas etapas de crecimiento: **La primera etapa**, caracterizada por un crecimiento lento, comprende desde su origen hasta finales del siglo pasado. La economía se basaba en la producción de sorgo y otros granos a grandes cantidades que eran transportadas a varias partes de la Republica mexicana, siendo su vocación principal ser el gran granero del Estado.

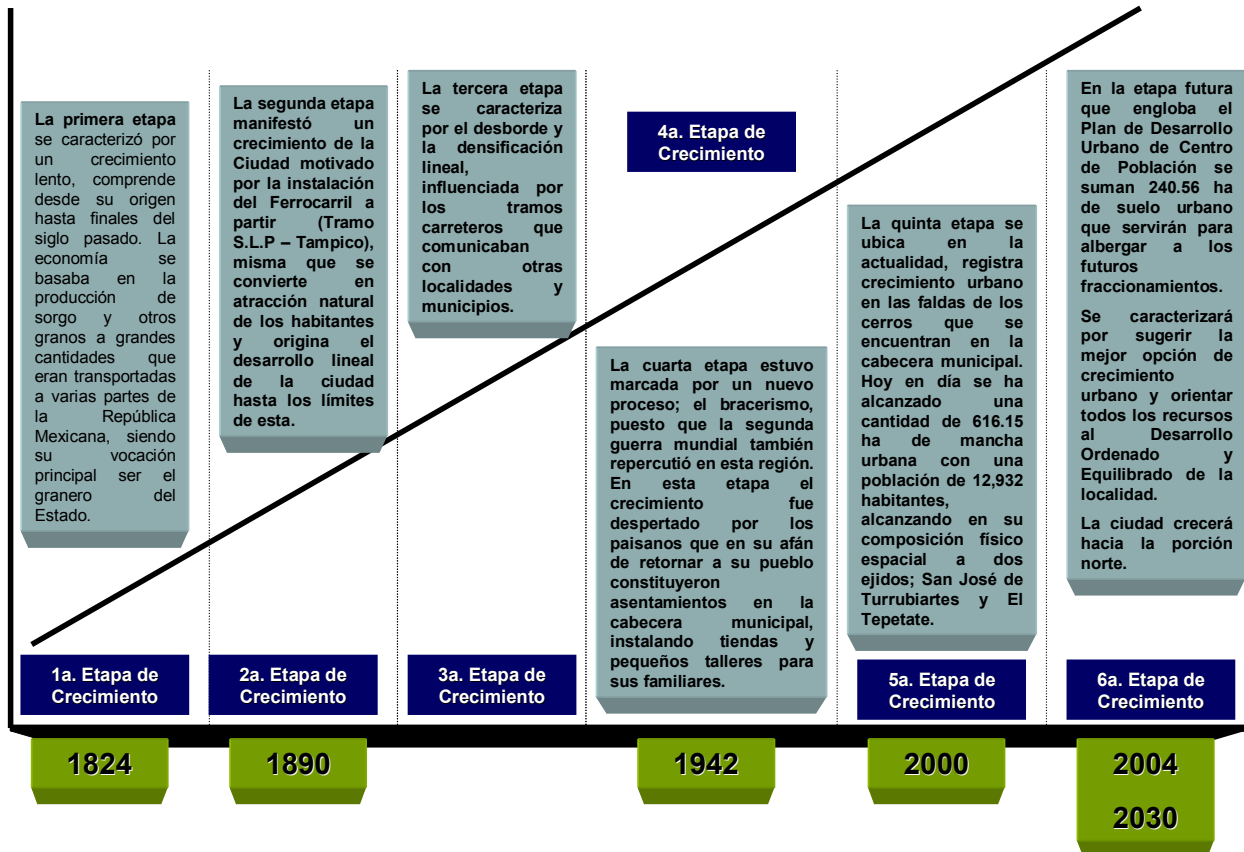
La **segunda etapa**, manifiesta un crecimiento de la ciudad motivado por la instalación de las vías ferroviarias a partir de 1890 (tramo San Luis – Tampico), misma que se convierte en atracción natural de los habitantes y origina el desarrollo lineal de la ciudad hasta los límites de esta.

La **tercera etapa** se caracteriza ya por el desborde y la densificación lineal, influenciada por los tramos carreteros que comunicaban con otras localidades y municipios.

En la **cuarta etapa**, se inició un nuevo proceso en 1942; el bracerismo; puesto que la segunda guerra mundial también repercutió en esta región. En esta etapa el crecimiento fue despertado por los paisanos que en su afán de retornar a su pueblo constituyeron asentamientos en la cabecera municipal, instalando tiendas y pequeños talleres para sus familiares.

La **quinta etapa**, que bien puede ubicarse en la actualidad registra desbordes en las faldas de los cerros que rodean la cabecera municipal, en dónde se ha alcanzado una cantidad de 664.16 ha de mancha urbana con una población de 12 932 habitantes, alcanzando en sus dimensiones a dos ejidos; San José de Turrubiartes y El Tepetate. Esto obliga a tomar provisiones para reordenar la ciudad en atención a la dinámica de crecimiento.

Etapas de Crecimiento Histórico de la Mancha Urbana (Cerritos, S.L.P.)



Fuente: elaborado en "CACOPRO", 2004.

2.10.2. Usos actuales del suelo

Si figuradamente la población es materia prima de la ciudad, el suelo es el recurso básico para apoyar su crecimiento. De su disponibilidad y condiciones que presenta dependerán los usos que se den en la ciudad. Un conocimiento preciso de sus características permitirá su ordenamiento, control y racional aprovechamiento.

En este plan, se pudo revisar a detalle cada una de las características actuales del suelo urbano. Se pudo identificar mediante un barrido documental de campo las condiciones en las que se encuentra y así tejer las estrategias para implementar acciones a corto, mediano y largo plazo.



Para lograr un acercamiento detallado, se estudió la mancha urbana actual sectorizándola de acuerdo a la jerarquía ya existente en el Municipio. Se encontró que en el Sector I es dónde se concentra el menor porcentaje de vivienda con un 48.75% del total de usos. Con respecto al mayor número de lotes baldíos, el Sector VI tiene el porcentaje más elevado, con 40.78% del total de usos. El comercio en el Sector I es quién tiene mayor porcentaje a diferencia de los otros cinco Sectores, con 18.0% del total de usos de suelo de su sector.

En cuanto a los destinos del uso de suelo para la educación por sector, es en el Sector IV dónde se observa mayor porcentaje de uso destinado a esta actividad, con el 6.4%. Los espacios destinados para el servicio tienen mayor participación en el Sector I con el 9.0% del total de uso de suelo urbano destinado actualmente. De igual forma, este sector concentra los servicios de salud de la zona urbana con seis puntos porcentuales. Es también quién ofrece los espacios actuales para el trabajo con el 5.0% del suelo urbano actual en su sector y en cuanto al abasto, concentra el 4.0% del suelo urbano en su sector.

Los siguientes cuadros y gráficas muestran la cantidad de espacios existentes en la mancha urbana, estos espacios como se describe líneas arriba, están ocupando un lugar que se presenta en porcentajes para dar un enfoque comparativo por sector.

**Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004
Sector I**

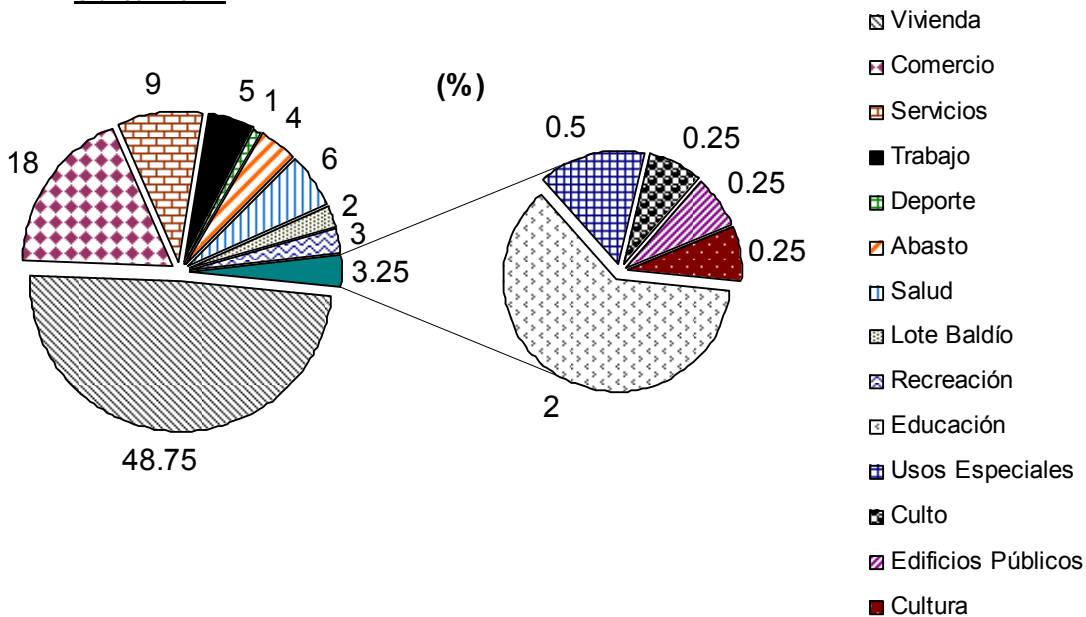
Cuadro 2.10.2/A

Usos Actuales del Suelo	%	Total (%)
Vivienda	48.75	100%
Comercio	18	100%
Servicios	9	100%
Trabajo	5	100%
Deporte	1	100%
Abasto	4	100%
Salud	6	100%
Lote Baldío	2	100%
Recreación	3	100%
Educación	2	100%
Usos Especiales	0.5	100%
Culto	0.25	100%
Edificios Públicos	0.25	100%
Cultura	0.25	100%

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Para este capítulo véase plano de diagnóstico D-19A-D-19F.

Gráfico 2.10.2/A





**Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004
Sector II**

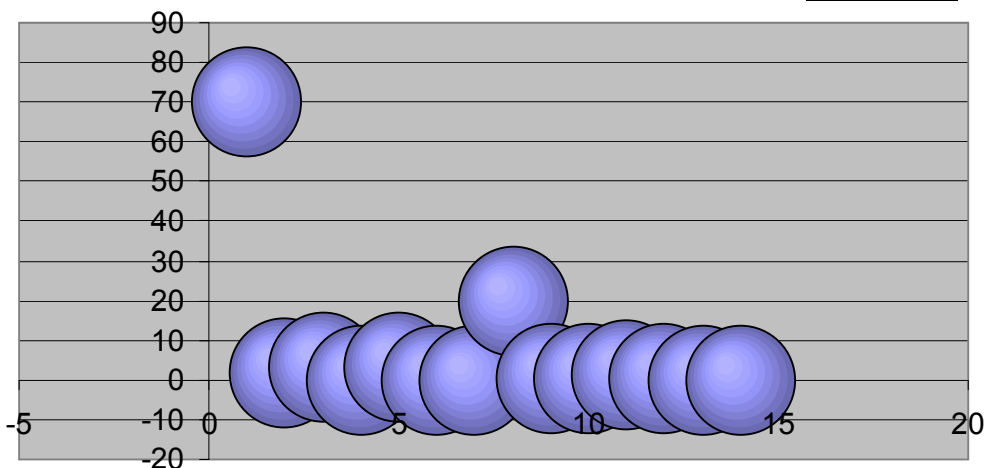
Cuadro 2.10.2/B

Usos Actuales del Suelo	%	Total (%)
Vivienda	70	100%
Comercio	2	100%
Servicios	3	100%
Trabajo	0	100%
Deporte	3	100%
Abasto	0	100%
Salud	0	100%
Lote Baldío	19.75	100%
Recreación	0.25	100%
Educación	0.25	100%
Usos Especiales	1.5	100%
Culto	0.25	100%
Edificios Públicos	0	100%
Cultura	0	100%

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Usos Actuales del Suelo, 2004

Gráfico 2.10.2/B



**Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004
Sector III**

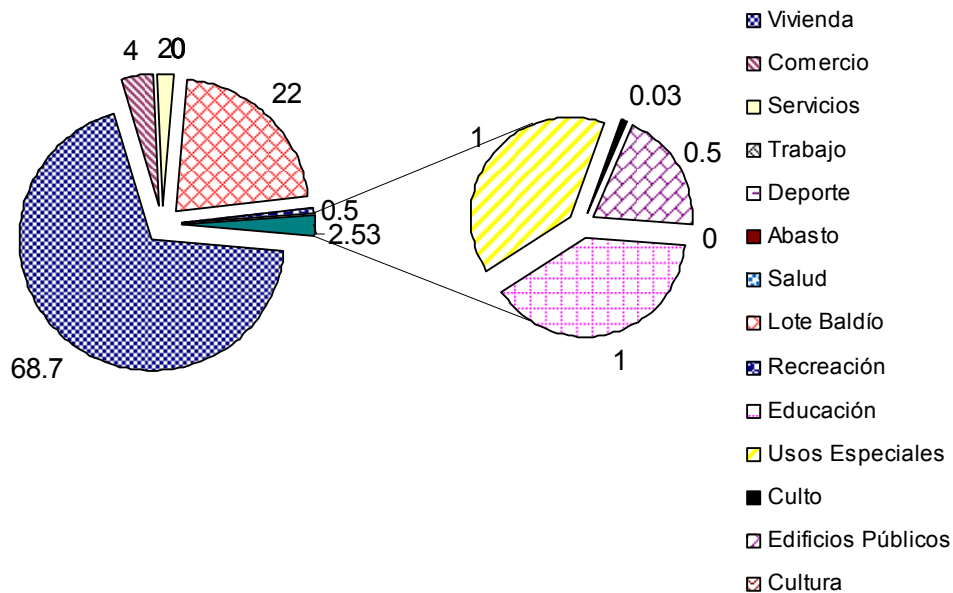
Cuadro 2.10.2/C

Usos Actuales del Suelo	%	Total (%)
Vivienda	68.70	100%
Comercio	4	100%
Servicios	2	100%
Trabajo	0	100%
Deporte	0	100%
Abasto	0	100%
Salud	0	100%
Lote Baldío	22.0	100%
Recreación	0.50	100%
Educación	1	100%
Usos Especiales	1	100%
Culto	.03	100%
Edificios Públicos	0.5	100%
Cultura	0	100%

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Gráfico 2.10.2/C

(%)



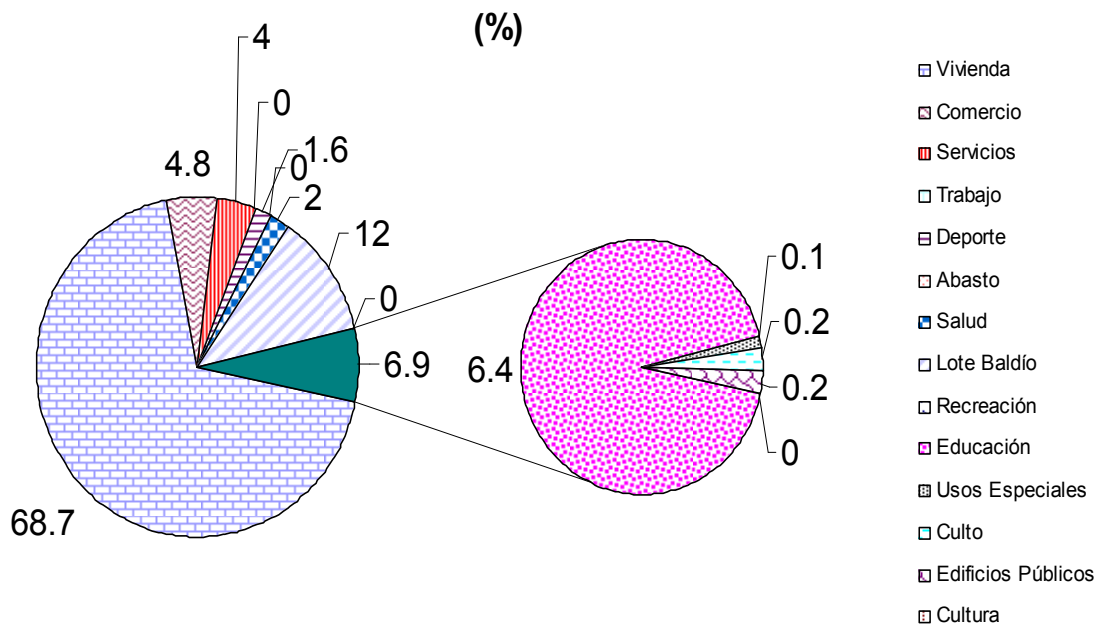
Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004
Sector IV

Cuadro 2.10.2/D

Usos Actuales del Suelo	%	Total (%)
Vivienda	68.70	100%
Comercio	4.8	100%
Servicios	4	100%
Trabajo	0	100%
Deporte	1.6	100%
Abasto	0	100%
Salud	2	100%
Lote Baldío	12	100%
Recreación	0	100%
Educación	6.4	100%
Usos Especiales	0.10	100%
Culto	0.2	100%
Edificios Públicos	0.2	100%
Cultura	0	100%

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Gráfico 2.10.2/D





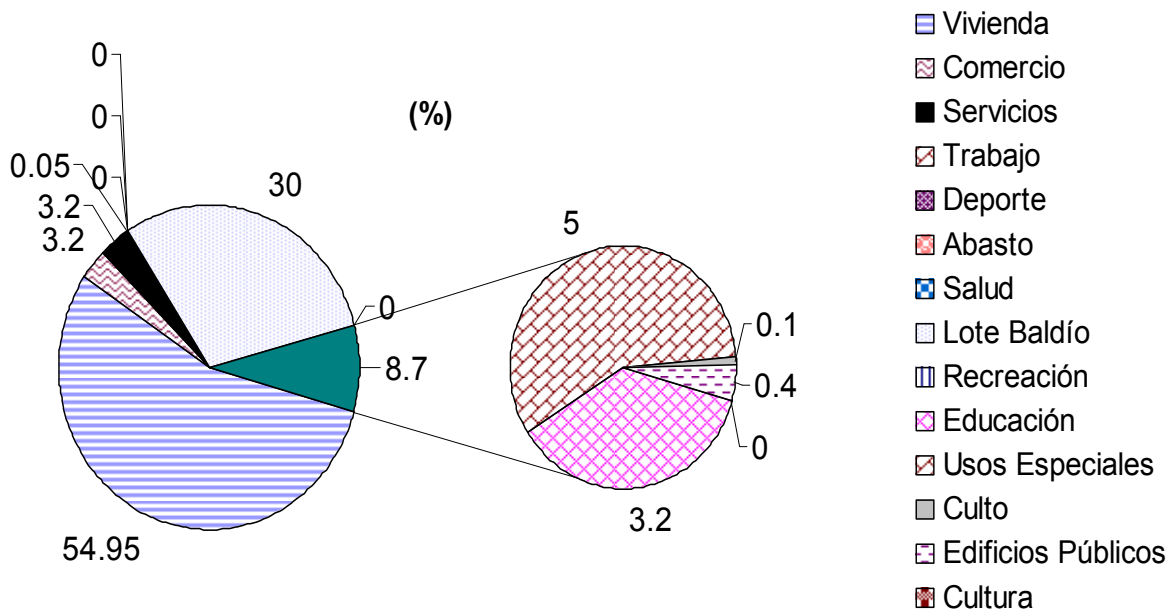
**Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004
Sector V**

Cuadro 2.10.2/D

Usos Actuales del Suelo	%	Total (%)
Vivienda	54.95	100%
Comercio	3.2	100%
Servicios	3.2	100%
Trabajo	0	100%
Deporte	0	100%
Abasto	0	100%
Salud	0.05	100%
Lote Baldío	30.0	100%
Recreación	0	100%
Educación	3.2	100%
Usos Especiales	5.0	100%
Culto	0.1	100%
Edificios Públicos	0.4	100%
Cultura	0	100%

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Gráfico 2.10.2/D



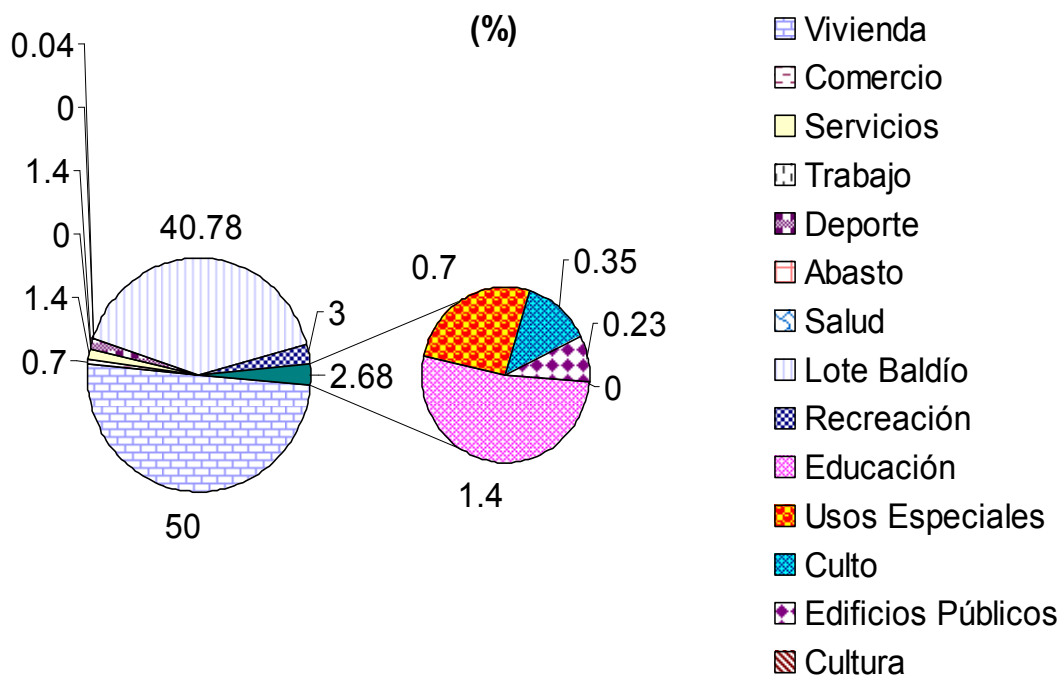
Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004
Sector VI

Cuadro 2.10.2/D

Usos Actuales del Suelo	%	Total (%)
Vivienda	50	100%
Comercio	0.70	100%
Servicios	1.4	100%
Trabajo	0	100%
Deporte	1.4	100%
Abasto	0	100%
Salud	0.04	100%
Lote Baldío	40.78	100%
Recreación	3	100%
Educación	1.4	100%
Usos Especiales	0.7	100%
Culto	0.35	100%
Edificios Públicos	0.23	100%
Cultura	0	100%

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Gráfico 2.10.2/D





Usos Especiales y Zonas de Riesgo:

En cuanto a los usos especiales del suelo, Cerritos presenta en su zona urbana, principalmente en sus alrededores, zonas de riesgo que si bien no constituyen enormes degradaciones al medio ambiente, si son focos amarillos que debemos tener en cuenta para futuros asentamientos.

El grado de riesgo se determinó tomando la opinión de la población local, otro factor es la incompatibilidad de uso del suelo.

El criterio de riesgo se refiere al malestar que ocasiona la ubicación de determinado equipamiento urbano, sobre todo en relación directa con la vivienda y por consecuencia en contacto próximo con la población.

Usos Especiales y Zonas de Riesgo, Julio 2004

Cuadro 2.10.2/E

Usos del Suelo Actual	Observación	Grado de Riesgo			
		Bajo	Medio	Alto	Muy Alto
Usos Especiales:					
01.- Panteón	Ubicado al poniente con un área antigua saturada y área nueva con un 90% de espacio útil libre, el otro 10% es de bóveda ya utilizadas, con la característica de ser en lo general, de concreto y block de cemento. Algunas criptas familiares son de lujo.	•			
02.- Tolerancia	Se da principalmente sobre la calle Venustiano Carranza, y existen otros puntos, son los establecimientos en casas antiguas con pintura y logotipos de las empresas que patrocinan. En el plano de usos especiales se observa que en la actualidad no es compatible su uso toda vez que es una zona de vivienda, será conveniente que en el mediano plazo se reubique al sur.		•		
03.- Rastro	El existente se encuentra ubicado en la periferia sureste. Cabe destacar que existe una instalación nueva sin utilizar y con equipo, se ubica a 4 kilómetros por el camino a manzanillas. En esta misma ubicación, a medio camino existe un canal a cielo abierto y laguna de sedimentación de aguas negras.			•	
04.- Velatorio	Existe uno municipal y dos particulares con servicio de capilla de velación	•			
05.- Servicio Funerario	Se encuentra ubicado en la calle Moctezuma y cuenta con las instalaciones sanitarias para el servicio de preparación y conservación de cadáveres. Es importante tener en consideración que se desconoce el destino de los desechos.				•



Usos Especiales y Zonas de Riesgo, Julio 2004

Usos del Suelo Actual			Grado de Riesgo		
	Observación	Bajo	Medio	Alto	Muy Alto
Usos Especiales:					
06.- Cárcel	Se encuentra en funciones con el nivel de Cárcel Distrital, ubicado dentro del edificio del Gobierno Municipal. Se recomienda descentralizar este servicio en una zona apta y de poca densidad habitacional.				•
Zonas de Riesgo:					
A.- Relleno Sanitario	Ya está saturado. Decir que el actual se encuentra en uso y se localiza en el ejido San Pedro a 7 kms. Al sureste por la salida a Manzanillas, observando que está en el cause de un arrollo temporal.			•	
B.- Por Ubicación a Futuro	Proyecto de Nueva Cárcel en zona de vivienda y de educación.				•
C.- Por Inundaciones	Al poniente.- La construcción de fraccionamientos sin previos estudios. (Suelos bajos y sobre cauce natural de agua)				•
	Al oriente.- El ejido de San José de Turrubartes, cambia a pequeña propiedad. Lotificación sobre áreas de inundación.				•
D.- Inestabilidad del Suelo	Construcción de fraccionamiento ó vivienda particular sobre arcilla expansiva (tierra de cultivo).				•
E.- Contaminación	Se identificaron salones de fiestas sin techar lo cual provoca contaminación por ruido		•		
	Por la salida a manzanillas se concentra la mayor contaminación del aire debido a los canales y lagunas de aguas negras, así como corrales.			•	
F.- Torre de Transmisión	Contaminación en imagen urbana por Telmex en el primer cuadro de la ciudad, Telcel y banda privada se encuentran en la cima de los cerros peñas y nuestro padre Jesús.	•			

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO EN LA MANCHA URBANA DE CERRITOS, SAN LUIS POTOSÍ. JULIO 2004. VER PLANO DE DIAGNÓSTICO USOS DEL SUELO ACTUAL Y ZONAS DE RIESGO.

Para el Análisis del tema, Ver Plano D-34.



2.10.3. Tenencia de la Tierra

Considerando el rápido proceso de urbanización que experimenta el País, condición que se observa en el Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio 2001 – 2006, la localidad de Cerritos presenta dos casos de observancia en el área de estudio del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, específicamente para la tenencia de la tierra, esto nos indica, según datos proporcionados por el Registro Agrario Nacional, que en un radio de dos kilómetros de la Cabecera Municipal ya alcanzó dos ejidos en régimen social; estos son: Ejido San José de Turrubiarres al noreste y Ejido Tepetate al oeste.

Por lo que, si en el ámbito local no se tienen previstas la reserva territorial suficiente para la población esperada, los problemas sociales, y sobre todo la capacidad de respuesta de la autoridad municipal ante la población demandante, será menor que la necesidad de suelo, que de alguna forma ya se empieza a sentir entre los promotores de vivienda, sobre todo de suelo a bajo costo para los programas institucionales de vivienda económica que incidan en la Cabecera Municipal.

Lo anterior en el Marco del Programa Nacional de Desarrollo Urbano, que recae en un programa institucional, se hace un análisis de la situación que guarda el territorio local del municipio en relación con la tenencia de la tierra, considerando la superficie, el tipo de propiedad y sobre todo la presión de las zonas que se encuentran inmersas en la mancha urbana, así como de aquellas que consideran la oportunidad que proporciona la modificación del Artículo 27 Constitucional a partir de 1992 que motivó la expedición de la Ley Agraria, en el sentido de incorporar suelo de origen ejidal al desarrollo urbano, en forma ordenada; y no como se presenta actualmente, que una vez adoptado el dominio pleno, empiezan a vender superficies fuera de las áreas aptas para su desarrollo, sin vocación urbana y fuera de toda normatividad, ya que después se pueden regularizar.

Aún y que el peso del crecimiento se encuentra en las inmediaciones de la zona urbana, es importante establecer las condiciones de desarrollo en el ámbito urbano, con el propósito de evitar que en el futuro la ciudad se empiece a disgregar, como consecuencia de una búsqueda de suelo barato, que detone su crecimiento, y sea imposible de controlar en el futuro.

Sobre todo, si partimos de que sólo el 2% de territorio urbano pertenece a propiedad social, siendo precisamente el que se encuentra localizado alrededor de la mancha urbana (en un radio de estudio de 2 kilómetros que destino el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Cerritos 2004).



Por otro lado la propiedad privada en conjunto con la cabecera municipal (zona urbana) alcanza 98%.

Análisis de superficies

Cuadro 2.10.3

Descripción	%	Superficie
Área Total en el Radio de Estudio (2 km)	1.34	1256.64 ha.
Superficie Ejidal	0.25	231.25 ha.
Área Urbanizada Actual de Cerritos	0.71	664.16 ha.
Superficie innominado y/o Propiedad Privada	0.39	361.23 ha.
Superficie Total Municipal	100.00	93500 ha.

Fuente: Registro Agrario Nacional, San Luis Potosí. Investigación de Campo "CACOPRO".

2.10.4. Ejidos Certificados y con Dominio Pleno

Como ya se menciona, dentro del radio de influencia determinado por el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población que abarca 2 kilómetros partiendo desde el centro urbano de cerritos, se encuentran los ejidos de San José de Turrubiarres y El Tepetate.

Ejidos

Cuadro 2.10.4

Descripción	Superficie	Sin Certificar	Dominio Pleno
San José de Turrubiarres	153.74 ha.	*	*
El Tepetate	77.51 ha.	*	*

Fuente: H. Ayuntamiento Constitucional de Cerritos, S.L.P., 2004 -2006; Departamento de Catastro y Obras Públicas.

* Se encuentran en proceso en el Registro Agrario Nacional.

2.10.5. Valores catastrales y comerciales del suelo

El Decreto 263 correspondiente a los Valores Unitarios del Suelo y Construcción para el Municipio de Cerritos publicado en el periódico oficial del Estado el día 30 de diciembre de 2001 en su edición extraordinaria anexo 8, establece los valores máximos y mínimos de los suelos en Metros cuadrados.

Así, en Cerritos y su área de estudio presenta por sectores los valores que a continuación reproducimos y que se pueden visualizar en el Plano de Diagnóstico del Valor Catastral del Suelo.



Valores Catastrales del Suelo en el Área Urbana de Cerritos

Cuadro 2.10.5

Sectores	Valor Máx. Suelo M ²	Valor Min. Suelo M ²	Valor Promedio Suelo M ²
1	\$547.00	\$103.00	\$428.00
2	364.00	68.00	235.50
3	187.50	35	158.50
4	348.63	65	190.00
5	210.75	39	135.50
6	301.00	56	248.50

Para efecto de determinar los valores comerciales del suelo, Cerritos ha optado por añadir un 30% al valor catastral y así determinar el valor comercial del suelo en el área urbana.

A esto hay que añadir que según información recabada entre la población de la Cabecera Municipal, se tienen informes de terrenos y predios que han alcanzado debido a la especulación comercial, un valor por encima de lo que determina el catastro.

En ese sentido, cabe mencionar que el promedio en valor comercial del suelo se ubica en 7,000 mil pesos por M² en el primer cuadro de la Ciudad. También se registraron tres predios cuyos valores fueron: en la calle Juárez 8,000 mil pesos el M², en la calle Zaragoza (primer sector) 6 mil 603 M² y tan sólo un predio en la calle Ignacio Ramírez de 16 M² se compro en 100 mil pesos.

Como se puede apreciar, la fuerte influencia de la especulación ha propiciado un desorden de tipo comercial, ubicando predios alrededor de la mancha urbana en precios que están fuera de toda realidad urbana por no contar con los servicios básicos en algunos casos y ser zonas de riesgo en otros casos.

2.10.6. Tendencia y patrones de crecimiento

Como se pudo apreciar en el Crecimiento Histórico de la Mancha Urbana, Se ha detectado que el crecimiento esta siendo potencializado rumbo a las orillas de la cabecera municipal en los seis sectores, esto debido a los efectos que causan la creación de nuevos fraccionamientos y al crecimiento desordenado. También destaca la especulación como agente catalizador de la compra de terreno en áreas de acceso difícil para la dotación de servicios.



Esencialmente las tendencias más fuertes de crecimiento urbano se han mostrado en los últimos años hacia la zona Suroeste de la mancha urbana al lado sur de la salida a San Luis Potosí.

2.11. INFRAESTRUCTURA BÁSICA

La Cabecera Municipal de Cerritos es surcado por una red de comunicaciones terrestres. El principal factor de enlace terrestre lo constituye la carretera 57, considerada la carretera del Tratado de Libre Comercio, seguido del eje carretero hacia Tula Tamaulipas para comunicar al Golfo de México.

2.11.1. Agua potable

A).- Fuentes de abastecimiento: El abastecimiento de agua potable para la cabecera municipal de Cerritos se da principalmente del agua extraída de tres pozos: Mezquites Grandes, localizado a las afueras de la mancha urbana, el Pozo 5 de Mayo, localizado al suroeste de la localidad y el pozo Estación, localizado al sur de la misma, los cuales en conjunto proporcionan un volumen de dotación diaria 3,820.8 m³. En los siguientes cuadros se aprecian los gastos de extracción, características del equipamiento de los pozos y de los tanques superficiales.

Gasto de extracción de los pozos

Cuadro 2.11.1/A

	Gasto Qt/seg	Promedio bombeo X día	Volumen diario
Mezquites grandes	26	24hrs	2,246.40m³
5 de Mayo	11.5	22hrs	910.80m³
Estación	8.0	22hrs	663.60m³

Fuente: Junta de Agua de Cerritos, 2004.



Equipamiento de los Pozos

Cuadro 2.11.1/B

Pozos	Equipamiento Actual
<p>Mezquites grandes</p>	<p>Subestación eléctrica 112.5 KVA aislada a 32.5 KV trifásica. Bomba sumergible de 100HP con 6 tazones columna de extracción de 6" de diámetro con longitud de 108ml. Bombeo de 22 a 24 Hrs. Profundidad 200mts. Diámetro del ADEME 14" No se clora el agua. Aforo: 10.3 L/s presión 3.5 Kg/cm2</p>
<p>Pozo No. 5 "Estación"</p>	<p>Subestación de 75 KVA aislada 13.2 KVA trifásica. Bomba no sumergible, se desconoce el número de tazones. Con motor 40HP 6" de diámetro a una longitud de 114ml. Bombeo de 22 Hrs. Se desconoce la profundidad del pozo. No se clora el agua. Aforo 11.5L/s presión 5.2 Kg/cm2</p>
<p>5 de Mayo</p>	<p>Subestación eléctrica, capacidad desconocida, trifásica. Bomba vertical exterior 60HP 6" de diámetro, se desconoce la longitud. Bombeo de 22Hrs. Diámetro del ADEME se desconoce. Aforo 11.5 L/s presión 5 Kg/cm2</p>

Fuente: Junta de Agua de Cerritos, 2004.

Tanques Superficiales

Cuadro 2.11.1/C

	OBSERVACIONES	Línea de conducción
Tanque superficial No.1	Ubicado en la calle Rayón/Topacio. Elevación 1184.59 msnm. Construido de mampostería con tapa de concreto. Capacidad empleada 598.0m3. Con fugas a 1.5 mts de altura.	Línea de llegada de 10"
Tanque superficial No.2	Ubicado en la calle Rayón y Matías de Ávila. Elevación 1217.00 msnm. Construido de mampostería con tapa de concreto. Capacidad empleada 19.6m3. Nota: el agua la recibe mediante el bombeo del Tanque No. 1	Se desconoce
Tanque superficial No.3	Ubicado en la calle Matías de Ávila S/N. Elevación 1240.00 msnm. Construcción de mampostería con tapa de concreto. Nota: No esta en uso	Se desconoce
Tanque superficial No.4	Ubicado en el Cerro nuestro Padre Jesús. Elevación 1181.00msnm. Construido de mampostería con losa de concreto. Nota: No está en uso.	Línea de llegada 6"

Fuente: Investigación de Campo, derivado del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, Junio 2004. "CACOPRO".

Nota: La presa más cercana a la Cabecera Municipal se localiza en el poblado de golondrinas, Municipio de San Nicolás Tolentino y se ubica a 40km de distancia en dirección a Villa de Juárez – Laguna de Santo Domingo - Golondrinas

B).- Cobertura del Servicio por Sector:

Como se observa en los Planos de Diagnóstico 22, 23A a 23F, la cobertura actual del sistema de abastecimiento de agua potable en la cabecera municipal esta identificada por sectores. En el sector 1 la red de agua potable tiene una cobertura de 100%, en el sector 2 el 80% de la población cuenta con red de agua potable, hay que destacar que este sector tiene un gran número de lotes baldíos. En el sector 3 la cobertura es del 95% igual que el sector 4. En el sector cinco alcanzan una cobertura del 70% y en el sector 6 es de 85%.