



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/23/05/2025.

CHARCAS, S.L. P., A 19 DE MAYO DE 2025

**PETRA DANIELA RODRIGUEZ LEDESMA  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, LOTE URBANO UBICADO EN SECTOR AVIACION II MZA 12 LOTE 01**, BARRIO LA AVIACION, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 50.00 M2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 123,875.00 (CIENTO VEINTITRES MIL, OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA, **LOTE URBANO UBICADO EN SECTOR AVIACION II MZA 12 LOTE 01**, BARRIO LA AVIACION, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 150.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**AL NORTE:**10.00 DIEZ METROS LINDA CON ANA AURELIA RODRIGUEZ LEDESMA

**AL SUR:** 10.00 DIEZ METROS LINDA CON CARRETERA A CERRO GORDO

**AL ORIENTE:** 20.00 VEINTE METROS, LINDA CON CALLE SIN NOMBRE

**AL PONIENTE:** 20.00 VEINTE METROS, LINDA CON LOTE 03

**RESPONSABLE DE CONSTRUCCIÓN:**

**1.- . PETRA DANIELA RODRIGUEZ LEDESMA**

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE CHARCAS, S.L.P., OTORGA LA LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN, EN FAVOR DE **EN LOTE URBANO UBICADO EN SECTOR AVIACION II MZA 12**